

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 145

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire
a imobilului situat în Cisnădioara, str. Verzăriei F.N., înscrise în CF 109314 Cisnădie, CF vechi
2733/Cisnădioara, nr.top 2300/1/10 în suprafață de 745 mp

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 25 iunie 2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.7628/25.05.2020 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.8651/16.06.2020, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în Cisnădioara, str. Verzăriei F.N., înscrise în CF 109314 Cisnădie, CF vechi 2733/Cisnădioara, nr.top 2300/1/10 în suprafață de 745 mp, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.279/22.06.2020, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare nr.334/22.06.2020 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniul public și privat, gospodărie orășenească, mediu și turism nr.209/22.06.2020;

In conformitate cu :

-art. 879 alin.(2), art.880 și art. 888 din Codul Civil;

-art.132-137 din anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

-art.96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,„c”, alin.(6) lit.,„b”, art.139 alin. (3) lit.,„g”, art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Dezmembrare imobil”executată de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Cisnădioara, str. Verzăriei F.N., identificat în CF 109314 Cisnădie reprezentat în natură de teren, având suprafață din acte de 745 mp., în următoarele unități individuale, cu următoarea stare de proprietate:

-imobilul teren situat în localitatea Cisnădioara strada Verzăriei FN, identificat prin nr. cad.112829, nr.top 2300/1/10/1 în suprafață de 372 mp (teren cu casa de locuit P+M) domeniul privat al orașului Cisnădie;

-imobilul teren situat în localitatea Cisnădioara strada Verzăriei FN, identificat prin nr. cad.112830, nr. top 2300/1/10/2 în suprafață de 373 mp, (teren) domeniul privat al orașului Cisnădie;

Art.3 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art.2 din prezenta.

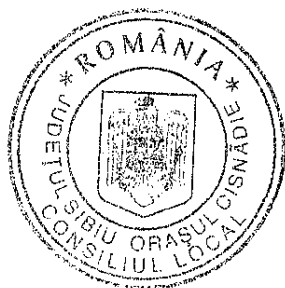
Art.4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de 25 iunie 2020, cu 16 voturi „pentru” și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONUȚ ȚUREA**

**CONTRASEMENEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



DIFUZARE:

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar al orașului Cisnădie
- Direcția economică —
- Direcția tehnică
- secretar general
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —

I.V.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	29601
Ziua	15
Luna	04
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA CISNADIE
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piața Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **29601** din data **15-04-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădioara, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 109314 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **112829** situat în Loc. Cisnădioara, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 372 mp;
- 2) **112830** situat în Loc. Cisnădioara, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 373 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 28-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE OARGA

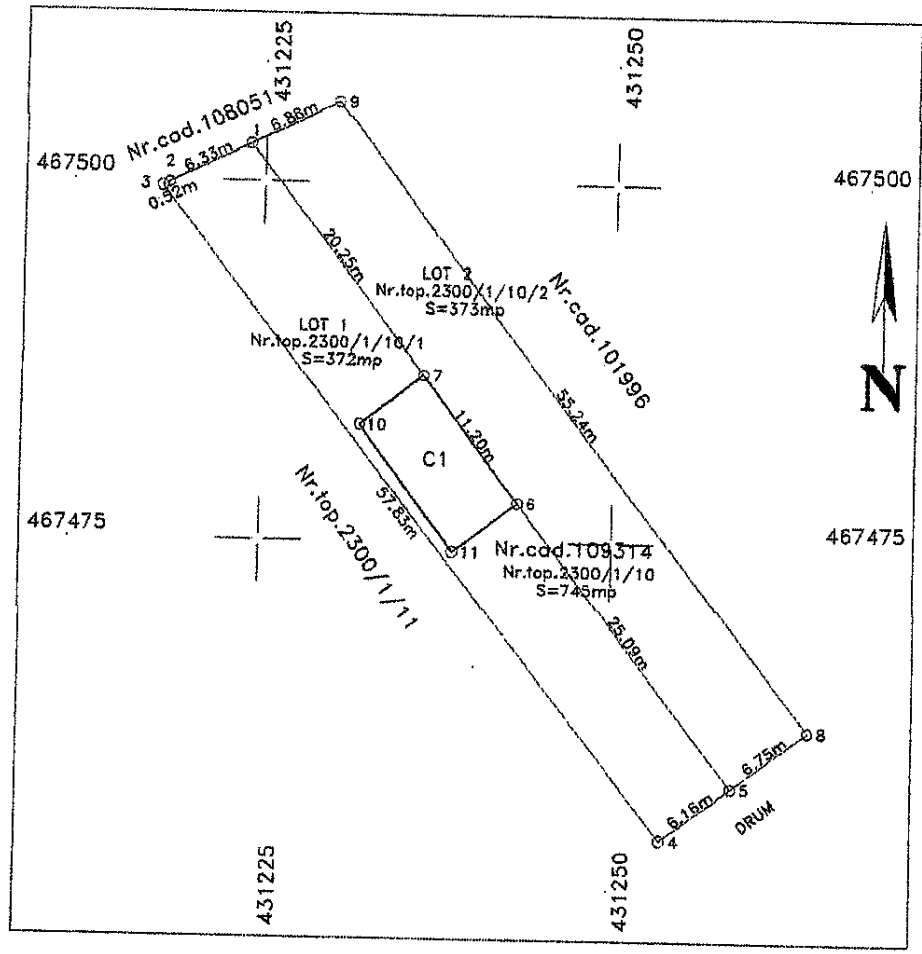
Vasile
Oarga

Semnat digital de Vasile
Oarga
DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL
DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA, ou=Cadastru,
title=Inspector, cn=Vasile
Oarga, serialNumber=OV121,
givenName=Vasile, sn=Oarga,
2.5.4.97=9735758
Data: 2020.04.28 13:00:28
+03'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1: 500

Nr. cadastral 109314	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 745	Adresa imobilului Loc. Cisnădioara – intravilan, jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară nr. 109314 Cisnădie		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cisnădie



Stefan-Daniel Chilom
Semnat digital de Stefan-Daniel Chilom
Data: 2020.04.13 14:25:29 +03'00'

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
109314	745	CC	Teren cu CASA DE LOCUIT P+M	112829	372	CC	TEREN CU CASA DE LOCUIT P+M
				112830	373	CC	TEREN
Total	745	-	-	-	745	-	-

<p>Executant, CHILOM STEFAN-DANIEL CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența realității din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 19. MAR. 2020</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Vasile Oarga</p> <p>Semnătura digitală de Vasile Oarga DN: c=RO, l=Sibiu, o=OFICIUL DE PUBLICITATE SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Vasile Oarga, serialNumber=OV121, givenName=Vasile, sn=Oarga, 2.5.4.97=9735758 Data: 2020.04.28 13:02:07 +03'00'</p>
--	--

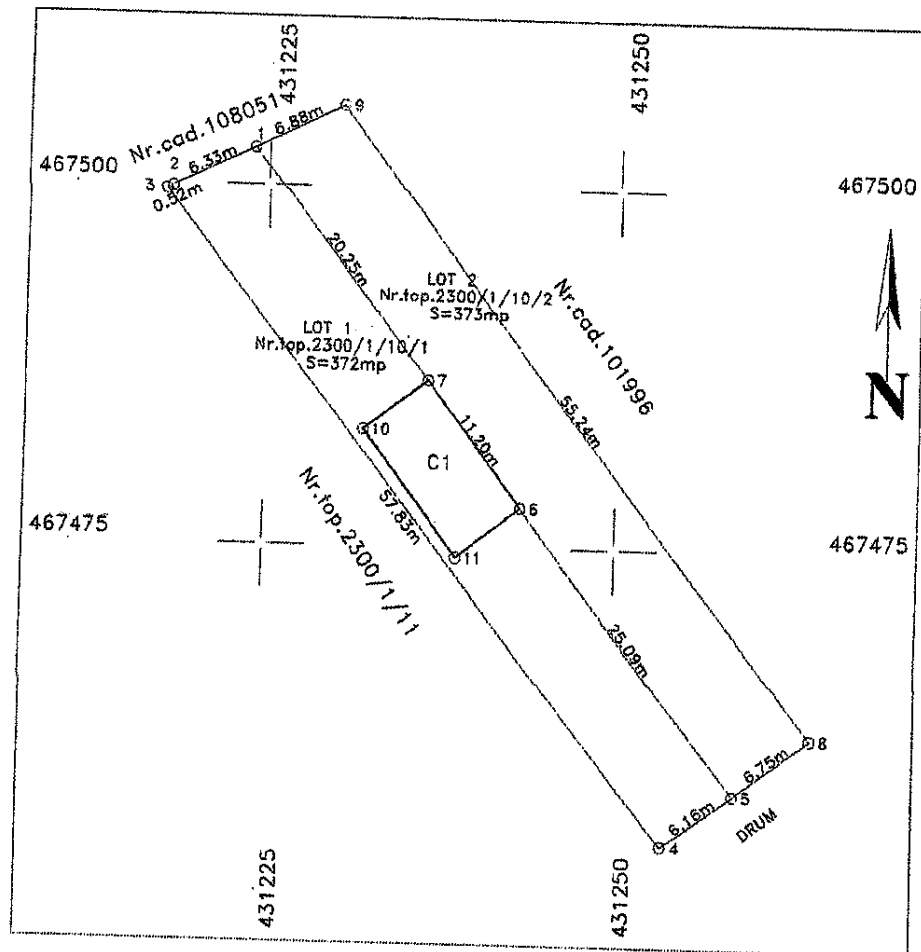
În situația în care există numero cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral 112829	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 372	Adresa imobilului Loc. Cisnadioara – intravilan, jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară -	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cisnădie	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	372	Nr. top. 2300/1/10/1; LOT 1. IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT.
Total		372	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	64	S. CONSTRUITĂ LA SOL: 64MP S. CONSTRUITĂ DESFAȘURATA: 129MP; CASĂ DE LOCUIT P + M REALIZATĂ ÎN ANUL 2017, COMPUSĂ DIN: LA PATER: GARAJ + CASA SCĂRII. LA MANSARDĂ: CAMERĂ + BUCĂTĂRIE, BAIE, CASA SCĂRII.
Total		64	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 372mp Suprafața din act = 372mp			
Executant, CHILOM STEFAN-DANIEL CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren.		Inspector Vasile Oarga Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Vasile Oarga Data: 2020.04.28 13:03:14 +03'00' Ștampă la Biroul CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, ou=Cadastru, title=Inspector, cn=Vasile Oarga, givenName=Vasile, sn=Oarga, 2.5.4.97=9735758 Data: 2020.04.28 13:03:14 +03'00'	

Semnat digital
de Stefan-Daniel Chilom
Data:
2020.04.13
14:24:20
+03'00'

Stefan-Daniel Chilom

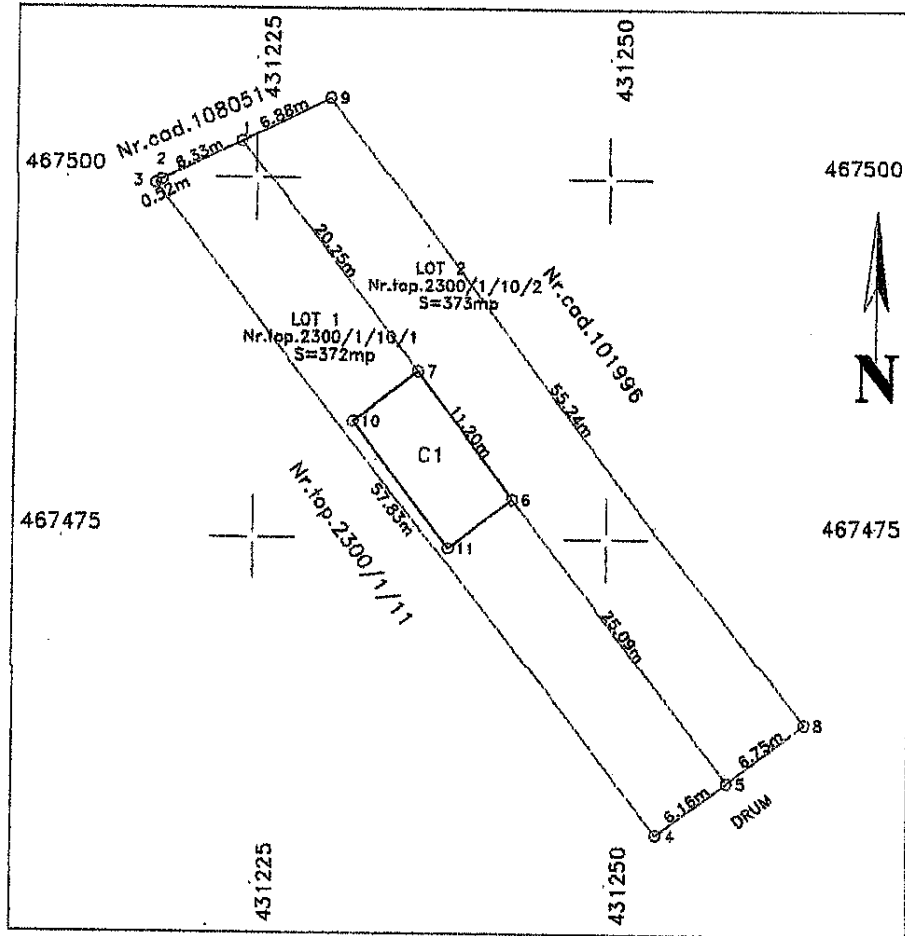
* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral 112830	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 373	Adresa imobilului Loc. Cisnădicara – intravilan, jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară -		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cisnădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	373	Nr.top. 2300/1/10/2; LOT 2. IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT.
Total		373	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 373mp Suprafața din act = 373mp			
Executant, CHILOM STEFAN-DANIEL CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii, vimentajului cadastrale și corectitudinea realității din teren. Semnătura și _____ Data : 19. MAR. 2020		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral de Vasile Oarga Vasile Oarga DR: C=RO, I=Sibiu, O=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, OU=Cadastru, title=Inspector, cn=Vasile Oarga, serialNumber=OV121, Str.șirila peșyenName=Vasile, sn=Oarga, 2.5.4.97=9735758 Data : 2020.04.28 13:04:08 +03'00'	

Stefan-Daniel Chilom
 Semnat digital de Stefan-Daniel Chilom
 Data: 2020.04.13 14:24:55 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 IONEL CÎREA

CONTRASEMENEAZĂ
 SECRETAR GENERAL
 CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în

