

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 243**

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a bunurilor mobile – autovehicul special MAN TGM18.240 având nr. de înmatriculare SB 09 MCF și autovehicul special MAN TGM18.240 având nr. de înmatriculare SB 09 MCG

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 28 noiembrie 2019;

Analizând Referatul de aprobare nr. 15406/19.11.2019 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 15493/ 20.11.2019 privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a bunurilor mobile – autovehicul special MAN TGM18.240 având nr. de înmatriculare SB 09 MCF și autovehicul special MAN TGM18.240 având nr. de înmatriculare SB 09 MCG, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 102/ 21.11.2019, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare nr. 81/ 21.11.2019 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniul public și privat, gospodărie orășenească, mediu și turism nr. 68/ 21.11.2019

În conformitate cu art. 363 alin.(1)-(2) și alin.(4)-(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.,„c”și alin. (6) lit.,„b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,„a” și art.243 alin.(1) lit.,„a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare nr.1396/ 12.11.2019 întocmit de SC Gabrifconf Impex SRL înregistrat la Primăria orașului Cisnădie cu nr.15379/ 19.11.2019, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a bunurilor mobile – autovehicul special MAN TGM18.240 având nr. de înmatriculare SB 09 MCF cu prețul de pornire 95.200 lei și autovehicul special MAN TGM18.240 având nr. de înmatriculare SB 09 MCG cu prețul de pornire 95.200 lei.

**Art.3** Se aprobă caietul de sarcini, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

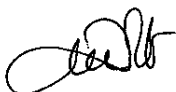
**Art.4** Se împuternicește primarul orașului Cisnădie, pentru semnarea contractelor de vânzare-cumpărare.

**Art.5** Ducerea la îndeplinire se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

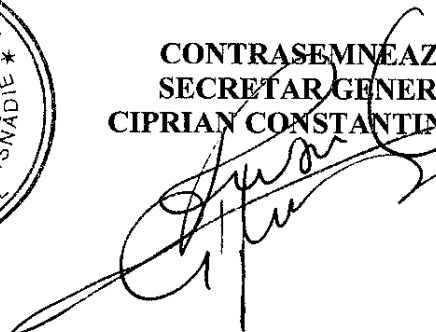
**Art.6** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 28 noiembrie 2019, cu 16 voturi „pentru” și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LUCIAN IONUȚ KIELTSCH**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Direcția economică. —  
1 ex. Direcția tehnică —  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe —  
1 ex. Afișaj —

**Red./Dact. A/B**

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40  
0751882384

Email office@evaluariaz.ro

Anexa 1 la H.C.L. nr. 243/ 28. 11.2019

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

Nr. 1396/12.11.2019

## **RAPORT DE EVALUARE**

**OBIECTUL EVALUARII:**

**BUNURI MOBILE:**

**AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240 ; avand nr. de inmatriculare SB 09**

**MCF**

**AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240 ; avand nr. de inmatriculare SB 09**

**MCG**

**Adresa la care se gasesc bunurile:**

**CISNADIE**



**BENEFICIAR : ORASUL CISNADIE**

**CLIENT : ORASUL CISNADIE**

**Data inspectiei: 10.11.2019**

**Data evaluării: 10.11.2019**

**Data intocmirii raportului de evaluare: 12.11.2019**

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA

SC GABRICONF IMPEX SRL  
C.U.I 15209600  
J01/124/2003  
Sediul social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl. b3c, ap.3, jud. Alba  
Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA  
Telefon +40 0751882384  
Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

*Împreună protejăm patrimoniul!*

*Ca parte dintr-o prestație profesională și cu responsabilitate, acest raport a fost scris în bună credință și în interesul consumatorului de servicii. Recomandăm clienții și partenerii să participe activ în asigurarea integrității serviciilor, pe baza mediilor de comunicare.*

Catre:

**Orasul Cisnădie , in calitate de Client si**

**Orasul Cisnădie, in calitate de Utilizator desemnat**

**Stimati parteneri,**

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, vă transmitem Raportul de evaluare pentru BUNURILE MOBILE propuse spre vânzare.

Au fost supuse evaluării drepturile de proprietate așa cum acestea au fost înscrise în Cartea de identitate a bunurilor

Conform comenzii trimise către evaluator, precum și a convenției cu utilizatorul desemnat, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunului mobil, prelucrarea datelor, cercetare de piață specifică și apoi la estimare de valori și redactare Raport.

Concluziile Raportului au la bază Standardele de evaluare a Bunurilor ANEVAR 2018 și metodologia specifică. Lucrarea nu trebuie interpretată ca opinie asupra corectitudinii unei tranzacții reale sau propuse, sau asupra managementului proprietății. În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influențat asupra proprietății, nefiind omisă deliberat nicio informație relevantă.

Valoarea estimată este valabilă la data evaluării. Raportul este elaborat în concordanță cu condițiile economice, fiscale, juridice și politice existente la data evaluării.

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA  
Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40  
0751882384

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Email office@evaluariaz.ro

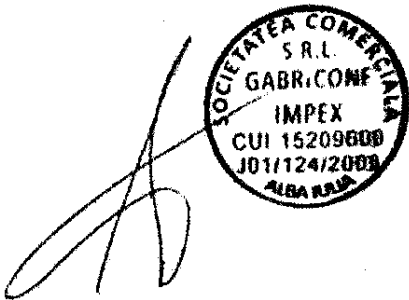
Anexa 1 la H.C.L. nr. 243/ 28. 11.2019

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

Va multumim ca ati apelat la serviciile noastre de evaluare si va stam la dispozitie pentru a dezvolta impreuna aplicatii ulterioare.

Cu stima,

GABRICONF IMPEX SRL



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the following text: SOCIETATEA COMERCIALA, S.R.L., GABRICONF IMPEX, CUI 15209600, J01/124/2003, ALBA IULIA.

***Acest raport de evaluare este confidential, atat pentru client, cat si pentru evaluator, si este valabil numai pentru scopul mentionat; nu se accepta nicio responsabilitate daca este transmis altei persoane, fie pentru un scop declarat, fie pentru oricare alt scop.***

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA Cont Trezorerie  
:RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40 0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

*Stimate beneficiar,*

**Obiectul evaluării: BUNURI MOBILE -**

**AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240 ; avand nr. de inmatriculare SB 09 MCF AUTOVEHICOL  
SPECIAL MAN TGM18.240 ; avand nr. de inmatriculare SB 09 MCG**

, proprietatea ORASUL CISNĂDIE cu sediul la: Cisnădie , strada Piata Revolutiei , Nr. 1, jud. Sibiu .

*Evaluarea a fost solicitata pentru estimarea valorii de piata la zi a bunurilor mobile, analizate in prezentul  
raport, asa cum este definita in Standardele de Evaluare a Bunurilor 2018, in vederea garantarii creantelor datorate de  
debitor statului roman.*

- ▶ Abordarea de evaluare aplicata: a fost aplicata abordarea prin piata si abordarea prin cost.
- ▶ Data de referinta a evaluarii este 10.11.2019.
- ▶ Cursul de schimb valutar leu-euro considerat este de 4.76150 lei.
- ▶ Evaluatorul nu are niciun interes in ceea ce priveste echipamentele evaluate.
- ▶ A fost evaluat intregul drept de proprietate considerat vandabil, transferabil si special pentru utilizarea  
expusa mai sus, liber de orice fel de sarcini.

*Ca rezultat al aplicarii abordarii de evaluare precizate anterior, al analizei rezultatelor si concluziilor, s-a obtinut  
valoarea de piata:*

**40.000 EURO, ECHIVALENT 190.400 LEI**

DENUMIRE	NR.INMATR.	NR.INV	PROPRIETAR	VALOAREA DE PIATA (EURO)	VALOAREA DE PIATA (LEI)	ABORDARE DE EVALUARE APLICATA
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCF	740802	ORASUL CISNĂDIE	20.000	95.200	ABORDREA PRIN PIATA
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCG	740803	ORASUL CISNĂDIE	20.000	95.200	ABORDREA PRIN PIATA

*Valoarea nu contine TVA*

*Bunurile mobile analizate sunt bunuri fungibile.*

*Aceasta estimare are in vedere caracteristicile intrinseci ale utilajelor. Datele prezentate, analiza, concluziile si  
opinia evaluatorului sunt in limita ipotezelor considerate, conditiilor specifice si nu sunt influentate de niciun alt factor.  
Ele sunt corecte si adevarate in limita informatiilor existente in documente si constatate cu ocazia inspectarii bunurilor si  
analizei pietei.*

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru promovate de catre  
ANEVAR.

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA Cont  
Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40 0751882384  
Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

## CUPRINS

### INTRODUCERE

- Pagina de titlu
- Adresa de inaintare
- Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante Certificarea evaluatorului

### CAPITOLUL I. TERMENII DE REFERINȚA AI EVALUĂRII

- I.1. Obiectul evaluarii
- I.2. Scopul evaluarii
- I.3. Beneficiarul (destinatarii raportului)
- I.4. Prezentarea evaluatorului
- I.5. Identificarea clientului si a altor utilizatori
- I.6. Tipul valorii estimate - Standarde aplicate
- I.7. Definitia valorii estimate
- I.8. Drepturi de proprietate evaluate
- I.9. Data evaluarii
- I.10. Data intocmirii raportului
- I.11. Moneda raportului si cursul de referinta
- I.12. Inspectia bunurilor
- I.13. Riscul evaluarii
- I.14. Natura si sursele de informatii utilizate
- I.15. Ipoteze si ipoteze speciale
- I.16. Restrictii de utilizare, difuzare si publicare

### CAPITOLUL II. PREZENTAREA DATELOR

- II.1. Identificarea bunurilor evaluate
  - II.2. Descrierea juridica. Date privind documentele de proprietate
  - II.3. Informatii privitoare la sarcini
  - II.4. Restrictii
  - II.5. Analiza pietei specifice
- Descrierea pietei specifice bunurilor evaluate

### CAPITOLUL III. ANALIZA DATELOR SI EVALUAREA BUNURILOR

- III.1. Premisele valorii
- III.2. Metodologia de evaluare
- III. 2.1. Abordarea prin cost

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA Cont Trezorerie  
:RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40 0751882384  
Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

- III.2.2. Abordarea prin piata

### CAPITOLUL IV. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

### ANEXE

SC GABRICONF IMPEX SRL  
C.U.I 15209600  
J01/124/2003  
Sediul social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

### INTRODUCERE

Lucrarea este efectuată de SC GABRICONF IMPEX SRL , prin Evaluator Autorizat Al.Tomi Sorin Toma Membru Titular ANEVAR, specializat EPI , EBM, posesor legitimație nr. 10106; conform comenzii cu nr.14826/06.11.2019

**Obiectul evaluării: dreptul de proprietate, valabil și marketabil, al bunurilor analizate:**

DENUMIRE	NR.INMATR.	NR.INV	PROPRIETAR
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCF	740802	ORASUL CISNADIE
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCG	740803	ORASUL CISNADIE

**Scopul** Evaluarea este realizată pentru estimarea valorii de piață a bunurilor în vederea valorificării acestora iar tipul valorii este valoarea de piață , în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare definită în STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR EDITIA 2018,

Beneficiar Persoana Juridică: **ORASUL CISNADIE**

Client , ORASUL CISNADIE cu sediul la: ORASUL CISNADIE , strada Piata Revolutiei, Nr. 1, jud. Sibiu ,

Baza Evaluării: **Valoarea de piață**

Data evaluării: **10.11.2019**

Data întocmirii raportului: **12.11.2019** Data inspecției: **10.11.2019**

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA  
Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40  
0751882384  
Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnadie**

Cursul valutar la data evaluării: **4.7615Lei/Euro**

Drepturile evaluate: **drepturile depline asupra bunurilor mobile**

Adresa la care se găsesc bunurile: ORASUL CISNADIE , strada Piata Revolutiei, Nr. 1, jud. Sibiu **sau pe teren;**

În urma aplicării abordărilor de evaluare, având în vedere, pe de o parte, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor, și, pe de altă parte, scopul evaluării și caracteristicile auto speciale , evaluatorul consideră ca *valoarea de piață* este:

**190.400 lei echivalent 40.000 euro**

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

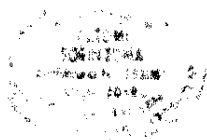
DENUMIRE	NR.INMATR.	NR.INV	PROPRIETAR	VALOAREA DE PIATA (EURO)	VALOAREA DE PIATA (LEI)	ABORDARE DE EVALUARE APLICATA
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCF	740802	ORASUL CISNADIE	20.000	95.200	ABORDREA PRIN PIATA
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCG	740803	ORASUL CISNADIE	20.000	95.200	ABORDREA PRIN PIATA

*Valoarea nu contine TVA*

Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport.

Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport.

**Evaluator autorizat,  
Ec.Ai.Tomi Sorin Toma  
Membru titular ANEVAR**



Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40

0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnadia**

#### **Certificarea evaluatorului:**

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte si au fost verificate, in limita posibilitatilor, din mai multe surse. De asemenea, certific ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele si ipotezele speciale si sunt analizele, opiniile si concluziile mele personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. Certific ca nu am niciun interes prezent sau de perspectiva cu privire la bunurile care fac obiectul prezentului raport de evaluare si niciun interes sau influenta legata de partile implicate.

Onorariul aferent realizarii prezentului raport nu are nicio legatura cu declararea in raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR.

In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta externa din partea niciunei alte persoane, in

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

cazul în care există o astfel de situație aceste persoane vor fi menționate și vor semna acest raport. Prezentul raport a fost efectuat în concordanță cu *Standardele de Evaluare a Bunurilor 2018*.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport. De asemenea, evaluarea a fost efectuată respectând *Codul de Etică* al profesiei de evaluator și are asigurare de răspundere profesională.

Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client, cât și pentru evaluator, și este valabil numai pentru scopul menționat în prezentul raport; nu se acceptă nicio responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop. Raportul de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau în declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului acestuia, cu specificarea formei și a contextului în care ar urma să apară.

Evaluatorul nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanța referitor la bunul mobil ce face obiectul prezentului raport de evaluare, decât în baza unui angajament special pentru acest scop și în limita permisă de reglementările deontologice și de conduită ale profesiei și, respective, cu respectarea legislației în vigoare.

Prezentul raport de evaluare trebuie luat ca un întreg (scrisoare, declarație de conformitate, prezentare raport evaluare, anexe), nefiind acceptată utilizarea divizată a acestuia. A fost redactat exclusiv pentru a fi folosit de către beneficiar și pentru scopul precizat.

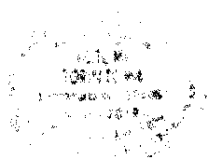
Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40

0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**



## CAPITOLUL I. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

Lucrarea este efectuată de SC GABRICONF IMPEX SRL , prin Evaluator Autorizat Al.Tomi Sorin Toma Membru Titular ANEVAR, specializat EPI , EBM, posesor legitimație nr. 10106

Subsemnatul declar că opiniile și concluziile din prezentul Raport sunt obiective și imparțiale.

Declar că nu am nici un interes actual sau de perspectivă în proprietatea imobiliară care face obiectul acestui Raport de evaluare și declin orice legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării

SC GABRICONF IMPEX SRL  
C.U.I 15209600  
J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

sau cu partea care a comandat evaluarea. Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Evaluatorul poseda toate calificarile corespunzatoare, experienta si competenta necesara pentru aceasta prestatie; obiectivul analizat este in sfera pregatirii atestate, astfel incat nu a fost necesara o alta asistenta substantiala profesionala de stricta specialitate.

Prezentul Raport de evaluare a fost realizat in conformitate cu Standardele de evaluare a Bunurilor ANEVAR 2018.

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA  
Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40  
0751882384  
Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

**1.1. Obiectul evaluării: dreptul de proprietate, valabil si marketabil, al următoarelor bunuri:**

DENUMIRE	NR.INMATR.	NR.INV	PROPRIETAR
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCF	740802	ORASUL CISNADIE
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCG	740803	ORASUL CISNADIE

**1.2. Scopul** prezentului raport de evaluare este Evaluarea este realizata pentru estimarea valorii de piata a bunului in vederea valorificarii acestuia; iar tipul valorii este valoarea de piata , in conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare definită în STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR EDITIA 2018,

**1.3. Beneficiarul (destinatarul raportului):**

Beneficiar Persoana Juridica:

**ORASUL CISNADIE**

**1.4. Prezentarea evaluatorului:**

Date de identificare:

Evaluator Autorizat AL.TOMI SORIN TOMA Membru Titular ANEVAR, specializat .EPI , EBM, posesor legitimatie nr.10106 .

**1.5. Identificarea clientului si a altor utilizatori:**

Beneficiar Persoana Juridica:

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

## ORASUL CISNADIE

Client : ORASUL CISNADIE cu sediul la: ORASUL CISNADIE , strada Piata Revolutiei, Nr. 1, jud. Sibiu , avand CIF 4406002

### **I.6. Tipul valorii estimate - Standarde aplicate:**

**Baza de evaluare** o reprezinta **valoarea de piata**, conform *Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2018*, *Standardele de Evaluare SEV*, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 - Termenii de referinta ai evaluarii (IVS 101)

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA

Telefon +40 0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

SEV 102 - Implementare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 220 - Masini, echipamente si instalatii (IVS 220)

*Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:*

GEV 520 - Evaluarea pentru garantarea imprumuturilor

GEV 620 - Evaluarea activelor corporale de natura masinilor, echipamentelor, instalatiilor si stocurilor

**1.7. Definitia valorii estimate:**

*Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere. (SEV 100).*

**1.8. Drepturi de proprietate evaluate:**

Bunurile mobile au fost evaluate in premisa dreptului de proprietate deplin.

Au fost prezentate urmatoarele documente:

- carte de identitate

**1.9. Data evaluarii:** Valoarea estimata in prezentul raport este valabila la 10.11.2019.

Curs BNR la data evaluarii: 4.7615LEI/EURO.

**1.10. Data intocmirii raportului:** 12.11.2019

**1.11. Moneda raportului si cursul de referinta:**

Conform solicitarii destinatarului, opinia finala a evaluarii va fi prezentata in euro si echivalent lei.

Avand in vedere ca metodele utilizate conduc partial la exprimarea valorii finale in lei, cursul de schimb utilizat pentru transpunerea/conversia in valuta este 4.7615 lei/EURO.

**Modalitati de plata:**

Valoarea exprimata ca opinie in prezentul raport reprezinta suma care urmeaza a fi platita cash si integral in ipoteza unei tranzactii, fara a lua in calcul conditii de plata deosebite (rate, leasing etc.).

**1.12. Inspectia bunurilor:**

In data de 10.11.2019, subsemnatul Al.Tomi Sorin Toma, legitimatie Nr. 10106, m-am deplasat la sediul ORASUL CISNADIE din ORASUL CISNADIE , si in prezenta reprezentantului primariei am identificat bunurile mobile evaluate, am facut inspectia starii tehnice si le-am fotografiat. Conform documentelor de provenienta, proprietarul activelor evaluate este ORASUL CISNADIE cu sediul la: ORASUL CISNADIE , strada Piata Revolutiei, Nr. 1, jud. Sibiu , avand CIF 4406002;

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA

SC GABRICONF IMPEX SRL  
C.U.I 15209600  
J01/124/2003  
Sediul social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba  
Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA  
Telefon +40 0751882384  
Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT :** Orasul Cisnădie

. Rezultatele identificării faptice sunt în concordanță cu cele rezultate în urma identificării scriptice.

### **1.13. Riscul evaluării:**

#### **Vandabilitate:**

Pe piața specifică, prețurile de tranzacționare (în lei) nu urmează direct evoluția valutară (utilizabilă la valorile de înlocuire), existând o staționare relativă a prețurilor.

Potențialii clienți pentru tranzacționare provin din rândul societăților care activează în domeniul transporturilor, în care sunt necesare aceste tipuri de bunuri mobile.

Această limitare pe acest segment de piață poate constitui un risc mediu, din cauza perpetuării atât pe plan intern, cât și pe cel extern, a crizei economice.

Pe piața specifică sunt prezente oferte la stadiul second-hand sau de Nou.

În acest sens publicitatea va trebui efectuată prin diverse surse de marketing, pe site-uri și prin firme specializate, iar termenele de expunere vor trebui luate în calcul.

#### **Riscul asociat garanției:**

Față de riscurile specifice pieței bunurilor, pentru subiectele evaluate se precizează următoarele riscuri suplimentare:

- depedenta de domeniul aferent - ținând cont că utilajele se adresează domeniului administrare a deseurilor, cererea pentru astfel de bunuri mobile este influențată de evoluția pieței domeniului de activitate;

- În timp, bunurile mobile vor dobândi uzură fizică suplimentară (mai mult sau mai puțin accentuată, în funcție de regimul de utilizare și modul de întreținere), precum și o depreciere provenită din potențiala evoluție a tehnicii (aparitia de modele mai noi și mai moderne, cu prețuri competitive), fiind posibilă modificarea legislației interne sau internaționale să implice și alte decotări. Această observație poate fi utilizată la estimarea gradului de acceptare în garanție (coroborat cu perioada de esalonare).

La data inspecției, bunurile mobile nu aveau riscuri proprii de garanție.

### **1.14. Natura și sursele de informații utilizate:**

Evaluarea se bazează pe informații primite atât din partea proprietarului, cât și de la firme specializate în vânzarea/inchirierea acestor tipuri de bunuri mobile. Pentru realizarea lucrării, au fost consultate documentele puse la dispoziție de către proprietar.

La baza întocmirii prezentului raport au stat date și informații furnizate de:

- informații din piața vânzării similare obținute de pe internet etc.

<https://autolme.ro/-/vanzare/masini-de-gunoi/MAN-TGS-26-320--19111218093436199100>

<https://autoline.ro/-/vanzare/masini-de-gunoi/MAN-TGA-26-320--19111218185692544300>

<https://autoline.ro/-/vanzare/masini-de-gunoi/MAN-TGS-26-320--19062702333502341900>

- actele furnizate de către client;

Documentele de achitare au fost prezentate de către reprezentantul orasului cisnădie

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA  
Telefon +40 0751882384

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediul social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

### **I.15. Ipoteze si ipoteze speciale:**

#### **Ipoteze:**

Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea pentru factorii economici sau fizici ce pot sa apara ulterior evaluarii si care pot influenta opiniile din aceasta lucrare.

Evaluarea se bazeaza atat pe documentele, cat si pe informatiile primite din partea beneficiarului.

Nu au fost exprimate opinii privind aspecte juridice.

S-a apreciat ca activele corporale supuse evaluarii nu fac obiectul unor drepturi de sechestru sau alte restrictii.

Bunurile evaluate au fost considerate *libere de orice sarcini*.

Mentionam ca nu s-a facut nicio expertiza asupra starii tehnice a masini sau a oricaror defecte prezente sau latente si se apreciaza ca nu este nevoie de o expertiza oficiala de stare tehnica sau un alt tip de expertiza tehnica.

Acest raport de evaluare este confidential pentru expert si client si nu se accepta nicio responsabilitate fata de alta persoana, in nicio circumstanta.

Evaluatorul declara pe propria raspundere ca nu are niciun interes direct sau indirect, prezent sau viitor, in legatura cu obiectele si scopul evaluarii sau cu persoanele implicate in efectuarea prezentului raport.

In vederea efectuării evaluării au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra valorii obiectelor evaluării si nu au fost omise in mod deliberat niciun fel de informatii care ar avea importanta asupra evaluării si care, dupa cunostinta evaluatorului, sunt corecte si rezonabile pentru intocmirea prezentului raport.

Evaluatorul se considera degrevat de raspunderea existentei unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factori de mediu etc. care ar putea influenta in vreun sens valoarea bunurilor in cauza, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nicio garantie referitoare la starea tehnica sau economica a acestora, ulterioara evaluării.

Bunurile mobile ce fac obiectul prezentului raport au fost evaluate in starea si configuratia existente la data evaluării, nefiind efectuate in cadrul lucrării previziuni privind modul de exploatare a obiectelor, care se pot schimba in functie de conditiile de operare ulterioare evaluării.

Metodologic, in elaborarea lucrării s-a tinut seama de prevederile legale, de preturile de comercializare a unor bunuri identice sau similare cu cele care fac obiectul prezentului raport, de cursul de schimb valutar la data intocmirii raportului, precum si de starea reala a bunurilor evaluate la data evaluării/inspectiei.

Raportul de evaluare respecta *Standardele de evaluare a bunurilor 2018*, precum si materialul bibliografic de specialitate.

Rezultatele si informatiile cuprinse in interiorul lucrării se considera a fi corecte, chiar daca redactarea nu a retinut, intotdeauna sau integral, detaliile metodologiei de evaluare care au condus la rezultatele evidentiate.

#### **Ipoteze speciale:**

Nr. de km este cel estimate de reprezentantul societății care le are in custodie evaluatorul nefacand cercetari suplimentare;

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA  
Telefon +40 0751882384

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

Auto specialele nu au fost puse în funcțiune ; starea bună a acestora fiind comunicată de reprezentantul orașului Cisnădie;

Informațiile privind anul schimbării avelopelor , și acumulatorilor a fost comunicat de reprezentantul proprietarului -se considera ca acestea sunt reale ;

**I.16. Restrictii de utilizare, difuzare și publicare:**

***Acest raport de evaluare este confidential, atât pentru client, cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat; nu se accepta nicio responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru un scop declarat, fie pentru oricare alt scop.***

## CAPITOLUL II. PREZENTAREA DATELOR

### **II.1. Identificarea bunurilor evaluate:**

**Inspectarea bunurilor mobile a fost realizată la sediul societății cu sediul la: ORASUL CISNĂDIE , jud. Sibiu**

La momentul inspecției fizice, bunurile mobile supuse evaluării se aflau în stare bună de funcționare.

Acceptarea bunurilor mobile ca și garanție pentru recuperarea creanțelor aparține beneficiarului AJFP Sibiu .

### **LOCALIZARE**

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40

0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**



Strada Tulnicului în Cisnădie



SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40

0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

**AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240; Nr. Inmatriculare SB 09 MCF**

CATEGORIA	AUTOVEHICOL SPECIAL M3
Marca	MAN
Tipul(varianta)	TGM 18.240 4X2 BL/ZIP006/
Caroserie	SG GUNOIERA
Numar omologare	SEMA4C1212BC8R4/2009
An fabricatie	2009
Numar identificare	WMAN18ZZ39Y227909
Alte dotari	- NU SUNT
Masa	
Proprie	10500
Totala autorizata	18.000
Sarcina utila maxim auto.	7.500
Sarcina utila pe axe	FATA 7.100 SPATE 11.500
Numar locuri	3
Motor	
Tip - Serie Cilindree	<b>D0836LFL53;218210426222104</b>
Putere maxima Energie	6871 176/2300 MOTORINA
Numar axe	2
Tractiune	SPATE
Dimensiune anvelope	FATA SPATE 295/80R22.5 152/148M
Culoare	PORTOCALIU ALB
Viteza maxima constructiva	90
Capacitate rezervor	180

Stare de functionare ;

Km aprox 180.000

Anvelope uzate, fara baterii acumulatori ; revizii la zi;

DOTARI SUPLIMENTARE : nu sunt

**FOTOGRAFII**

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA  
Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40  
0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**



**AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240; Nr. Inmatriculare SB 09 MCG**

CATEGORIA	AUTOVEHICOL SPECIAL M3
Marca	MAN
Tipul(varianta)	TGM 18.240 4X2 BL/ZIP006/
Caroserie	SG GUNOIERA
Numar omologare	SEMA4C1212BC8R4/2009
An fabricație	2009
Numar identificare	WMAN18ZZ39Y227963
Alte dotari	- NU SUNT
Masa	
Proprie	10500
Totala autorizata	18.000
Sarcina utila maxim auto.	7.500
Sarcina utila pe axe	FATA 7.100 SPATE 11.500
Numar locuri	3
Motor	
Tip - Serie Cilindree	D0836LFL53;21821045692104 6871

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40

0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

Putere maxima	176/2300
Energie	MOTORINA
Numar axe	2
Tractiune	SPATE
Dimensiune anvelope	FATA SPATE 295/80R22.5 152/148M
Culoare	PORTOCALIU ALB
Viteza maxima constructiva	90
Capacitate rezervor	180

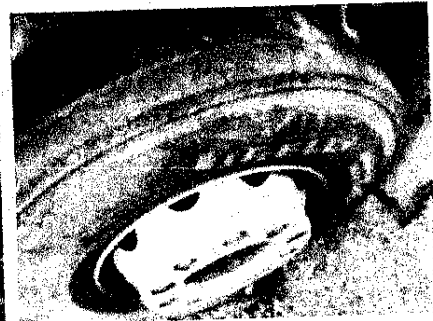
Stare de functionare ;

Km aprox 180.000

Anvelope uzate, fara baterii acumuloare ; revizii la zi;

DOTARI SUPLIMENTARE : nu sunt

**FOTOGRAFII**



Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40

0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**



**11.2. Descrierea juridica. Date privind documentele de proprietate:**

Au fost prezentate urmatoarele documente privind dreptul de proprietate asupra bunurilor mobile:  
- carte de identitate

**11.3. Informatii privitoare la sarcini:**

Drept de proprietate presupus deplin.

**11.4. Restrictii:**

Nu este cazul

**11.5. Analiza pietei specifice:**

**Descrierea pietei bunurilor evaluate:**

Piata este mediul in care bunurile, marfurile si serviciile sunt comercializate intre cumparatori si vanzatori, prin mecanismul pretului. Conceptul de piata presupune ca bunurile si/sau serviciile se pot tranzactiona fara restrictii, intre cumparatori si vanzatori. Fiecare parte va raspunde la raporturile dintre cerere si oferta si la alti factori de stabilire a pretului, in functie de capacitatea si cunostintele proprii, de imaginea proprie asupra utilitatii relative a bunurilor si/sau serviciilor si de nevoile si dorintele individuale. O piata poate fi locala, regionala, nationala sau internationala.

Este locul unde se manifesta cererea si oferta, locul unde se formeaza preturile, se schimba diverse produse si se incheie tranzactii asupra diferitelor bunuri sau drepturi.

Piata imobiliarilor corporale mobile are caracteristici specifice:

- Fiecare lot de imobilitari este unic;
- Pe piata imobiliarilor corporale mobile actioneaza suficienti cumparatori;
- Pe piata imobiliarilor corporale mobile preturile sunt relativ ridicate, iar decizia de cumparare este influentata de tipul de finantare dorit, volumul si disponibilitatea creditului, dobanzile, marimea avansului si durata de rambursare;
- Pietele imobiliarilor corporale mobile nu se autoregleaza si exista multe reglementari legislative care afecteaza tranzactiile;
- Exista totdeauna un decalaj intre cerere si oferta;

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA  
Telefon +40 0751882384  
Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnadia**

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Participanții pe piața imobilizărilor corporale mobile nu sunt întotdeauna bine informați, ei nu vând și nu cumpără în mod frecvent;

Imobilizările corporale mobile au un grad redus de lichiditate, nu se vând rapid pentru că unele implică sume mari de bani și finanțarea nu se obține imediat.

Concluzia este că piețele mobiliare pot fi caracterizate ca piețe ineficiente.

Piața imobilizărilor corporale mobile supuse evaluării în prezentul raport este cea a bunurilor folosite în administrarea deșeurilor -colectare deseuri;

Piața imobilizărilor corporale mobile este influențată de următorii factori:

- Volumul și rata dobânzii la credite;
- Fiscalitatea aferentă investițiilor;
- Raportul de schimb valutar al monedei naționale.

### **Descrierea pieței specifice a bunurilor evaluate:**

Din 1 Iulie 2019 este obligatorie colectarea selectivă a deșeurilor pe 4 fracții.

- hârtie/carton
- sticlă
- deșeuri reziduale/amestecate/menajere

<https://primariaclujnapoca.ro/informatii-publice/comunicate/colectarea-selectiva-a-deseurilor-conform-oug-74-2018/>

Omenirea produce cantități uriașe de deșeuri, iar soluțiile existente pentru a scăpa de ele vin cu un preț. Gropile de gunoi poluează aerul, apa și solul, iar incinerarea deșeurilor poate genera, de asemenea, emisii de poluanți ai aerului. Și atunci, ce e de făcut? Răspunsul este simplu. Să reciclăm mai mult. Teoria sună bine, dar în România uneori practica este greu de pus... În practică. Am fost recent la o stație de colectare și sortare a deșeurilor. Gabriel Ceachir, administratorul firmei, ne-a spus lucruri interesante despre mecanismul de funcționare a afacerilor cu deșeuri și despre legislația specifică domeniului. Să nu mai ascundem gunoii sub preș, zic.

**Cca. 80% din deșeurile menajere pot fi reciclate, dar...**

S-a vorbit foarte mult în ultimii ani despre reciclare și cantitățile exorbitante de deșeuri pe care le produce omenirea. Ce se întâmplă acum în acest domeniu?

- Reciclarea la nivel național și chiar mondial este un domeniu în fază incipientă. Deșeurile constituie o problemă destul de mare la nivel mondial pe care nu o mai putem ignora. Iar reciclarea este cea mai bună soluție, dar în momentul de față acest domeniu este în fază incipientă. În ultimii ani au început să apară tehnologii inovative și modalități diferite de a folosi produsele și subprodusele obținute în urma reciclării. Principala problemă este consumul mare de energie pe care îl presupune reciclarea. Însă interesul pentru acest domeniu este în creștere, asta și pentru faptul că suntem presărați să găsim soluții pentru deșeurile pe care le producem. Există tipuri de deșeuri care nu pot fi incinerate, singura soluție fiind incinerarea sau depozitarea la gropile de gunoi, deși această ultimă variantă nu este în regulă pentru că obiectivul este de fapt ecologizarea gropilor de gunoi. Ar trebui să transformăm gropile de gunoi într-o sursă de materie primă și cred că putem face asta. În România, în special companiile străine au făcut investiții importante în

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediul social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA

Telefon +40 0751882384

Email office@evaluariaz.ro

#### **RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

reciclare mai ales pe partea de mase plastice. Uniunea Europeană, impune o rată de reciclare de 50% din deșeurile menajere, dar România reciclează doar 15% din deșeurile provenite de la populație. Din experiență vă spun că 80% din deșeurile menajere pot fi reciclate.

<https://www.agro-business.ro/in-uniunea-europeana-piata-deseurilor-este-suprasaturata/2019/02/20/>

**Comisia Europeană a informat, la începutul acestui an, autoritățile de la București că România înregistrează mari deficiențe legate de transpunerea normelor UE privind deșeurile de echipamente electrice și electronice (Directiva 2012/19/UE). Astăzi, Eurostat a publicat datele referitoare la colectarea deșeurilor de acest tip, iar România se află la coada clasamentului.**

Conform datelor Eurostat centralizate pentru anul 2016, media Uniunii Europene referitoare la colectarea de deșeurile de echipamente electronice și electrice era de 8,9 kilograme/locuitor. Dacă în Suedia se înregistrează cea mai mare cotă, de 16,5 kg pe locuitor, România se află pe ultimul loc în UE la acest capitol, cu o cantitate coletată de doar 1,6 kilograme.

Deșeurile de echipamente electronice și electrice (DEEE - frigidere, televizoare, laptopuri, telefoane) pot cauza pagube majore mediului și probleme de sănătate, dacă nu sunt adecvat gestionate. Ca rezultat, la nivelul UE s-au făcut eforturi considerabile pentru îmbunătățirea colectării, tratării și reciclării echipamentelor electronice și electrice care nu mai sunt utilizate.

Mai mult de jumătate (55,6%) din totalul deșeurilor de echipamentelor electronice și electrice colectate în 2016 sunt provenite de la marii producători de electrocasnice. Urmează echipamentele de telecomunicații și IT (14,8 %), panourile fotovoltaice (13,5 %), electrocasnicele mici (9%), aparatura electrică, echipamente sportive, sisteme de iluminare și jucării (7,2%).

<https://www.piatapresei.ro/2019/03/suntem-pe-ultimul-loc-in-ue-la-colectarea-deseurilor-de-echipamente-electronice-si-electrocasnice-romania-risca-amenzi-mari/>

## **CAPITOLUL III. ANALIZA DATELOR SI EVALUAREA BUNURILOR**

### **III.1. Premisele valorii:**

Premisa valorii explica condițiile în care partile implicate participa la tranzacție. Astfel spus, premisa valorii constă în asumarea circumstanțelor de tranzacție în care proprietatea va fi evaluată.

Există patru premise alternative pentru evaluarea activelor individuale ale unei întreprinderi:

1. Premisa valorii activelor în continuarea exploatarei, ca parte a valorii totale a întreprinderii;
2. Premisa valorii activelor în stare de funcționare, dar activele nu sunt utilizate în generarea de venit;
3. Premisa vânzării ordonate a activelor, conform unui plan de vânzare ordonată, bucata cu bucata;

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediul social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA

Telefon +40 0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

4. *Premisa lichidării activelor*, în cazul unei lichidări fortate.

Alte premise care stau la baza evaluării bunurilor mobile mai sunt:

- Activ scos de pe amplasament, ambalat și pregătit pt transport/**demontat pe alt amplasament;**
- Activ instalat, pus în funcțiune și aflat în funcțiune (sau neutilizat);
- Activ scos de pe amplasament și transportat în alta locație;
- Activ defect, pentru casare;
- Activ în vânzare ordanată sau fortată

**La solicitarea Clientului, bunurile mobile au fost evaluate în premisa Activ instalat, pus în funcțiune și aflat în funcțiune.**

### **III.2. Metodologia de evaluare:**

Pentru evaluarea bunurilor se pot aplica următoarele abordări:

- **abordarea prin piață** se bazează pe analiza comparativă a bunurilor evaluate cu bunuri similare care au fost vândute/ofertate, luând în considerare elementele de comparație;

- **abordarea prin venit** - metoda are la bază ideea că bunurile evaluate, de natură MEI (Masini, Echipamente și Instalatii), pot constitui o investiție generatoare de venituri.

În acest caz, bunul evaluat, de natură MEI (Masini, Echipamente și Instalatii) este achiziționat sub forma unei investiții, investitorul fiind în principal interesat de capacitatea de a produce profit, acesta constituind elementul principal care influențează valoarea proprietății.

**Abordarea prin venit poate fi utilizată atunci când pot fi identificate fluxurile de numerar specifice activului sau unui grup de active complementare, de exemplu - dacă un grup de active formează o linie de fabricație și realizează un produs vandabil. Totuși, unele fluxuri de numerar pot fi atribuite activelor necorporale și poate fi dificilă separarea lor de cele atribuite masinilor, echipamentelor și instalațiilor. În mod normal, utilizarea abordării prin venit nu este practică pentru multe mașini, echipamente și instalații individuale, ca și în cazul de față.**

- **abordarea prin cost** stabilește valoarea prin estimarea costurilor de achiziționare a unui bun nou, un substitut, cu aceeași utilitate, la care se aplică deprecierea din orice cauze: fizice, funcționale și economice.

În cea mai simplă formă a sa, abordarea prin cost reprezintă costul curent al unui bun mobil (ca și cum ar fi nou), minus deprecierea din orice cauze: fizice, funcționale și economice.

### **III. 2.1. ABORDAREA PRIN COST:**

Este una din cele trei abordări utilizate în evaluare. Aceasta abordare se bazează pe presupunerea că un cumpărător informat nu va plăti pentru o proprietate mai mult decât costul de producție pentru un substitut cu aceeași utilitate ca cea a bunului evaluat. Acest principiu este cunoscut ca principiu substitutiei. Principiul poate fi aplicat fie unui activ individual, fie unei instalații complexe în întregime.

Abordarea prin cost se aplică în evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor, în special în cazul celor individuale care sunt specializate.

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA

SC GABRICONF IMPEX SRL  
C.U.I 15209600  
J01/124/2003  
Sediul social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba  
Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Telefon +40 0751882384  
Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

Costul de înlocuire este costul de obținere a unui activ înlocuitor cu o utilitate echivalentă, costul poate fi al unui echivalent modern cu aceeași funcționalitate, fie costul de obținere a unei replici identice cu activul subiect.

În cea mai simplă formă a sa, abordarea prin cost reprezintă costul curent al unui bun mobil (ca și cum ar fi nou), minus deprecierea din orice cauze: fizice, funcționale și economice.

Formula de calcul utilizată la determinarea uzurii fizice ține cont de:

- vârsta efectivă (care poate fi mai mică sau egală cu vârsta cronologică a utilajului și este estimată în funcție de condiția în care se află proprietatea);

- durata de viață utilă rămasă (numărul de ani de la data PIF în care se preconizează utilizarea activului în întreprindere până la retragerea sa din exploatare);

- utilajele sunt întreținute și se respectă graficul de mentenanță preventivă, nu au fost raportate situații excepționale în exploatare.

Metoda costului poate fi reprezentată după cum urmează:

Valoare (cost de înlocuire net) = Cost de înlocuire brut - Deprecieri

Costul de Înlocuire Brut = costul de achiziție în euro fără TVA. Costul de achiziție nu cuprinde montajul și transportul.

Având în vedere faptul că bunurile au fost achiziționate second hand costul de înlocuire brut este costul de achiziție corectat cu indicele lunar al prețurilor de consum.

**Deprecierea fizică** este definită de pierderea de valoare a bunului ca rezultat al uzurii fizice, pornindu-se de la  $Uz (\%) = \frac{\text{Durata de viață consumată (ani)}}{\text{Durata de viață estimată (ani)}} \%$ .

Conform informațiilor, durata de viață utilă estimată este de (152-164ani) pentru gunoiera, ținând cont de domeniul de activitate și de faptul că reviziile tehnice se fac la timp, urmând și respectând planul de mentenanță. Uzura la acestea bunuri este, în prezent, o uzura mecanică și electrică, din cauza mediului de lucru ce prezintă caracteristici corozive.

**Deprecierea funcțională** este definită de pierderea de valoare a proprietății, ca rezultat al progresului tehnologic, al apariției de noi tehnologii. Nu s-a considerat o depreciere funcțională, utilajele și echipamentele au fost achiziționate noi, realizate cu tehnologii recente,

**Deprecierea economică** reprezintă pierderea de valoare rezultată ca urmare a acțiunii unor factori externi activului. Cauzele deprecierei externe sunt: cererea redusă, consecvența acerbă, schimburi intervenite în aprovizionarea cu materii prime, forța de muncă, utilități, inflație, legislație, de mediu etc., fără a fi posibilă o creștere corespunzătoare a prețului de vânzare a produsului. Deprecierea externă este de 0%: datorită faptului că aceste mașini încă se mai fabrică există o cerere medie pentru ele.

Au fost obținute următoarele valori prin *abordarea prin cost*, conform anexei B:

202.000 lei echivalent 42.424 euro

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA Cont Trezorerie

:RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40 0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

DENUMIRE	NR.INMATR.	NR.INV	PROPRIETAR	VALOAREA DE PIATA (EURO)	VALOAREA DE PIATA (LEI)	ABORDARE DE EVALUARE APLICATA
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCF	74802	ORASUL CISNADIE	21.212	101.000	ABORDREA PRIN COST
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCG	74803	ORASUL CISNADIE	21.212	101.000	ABORDREA PRIN COST

*Valoarea nu contine TVA*

### **III.2.2. ABORDAREA PRIN PIATA:**

Utilizeaza analiza comparativa: estimarea valorii de piata se face prin analizarea pietei pentru a gasi bunuri mobile similare si compararea acestora cu cea evaluata. Premisa majora a metodei este aceea ca valoarea de piata a unui bun mobil se afla in relatie directa cu preturile unor bunuri mobile competitive si comparabile.

Metoda comparatiilor de piata isi are baza in analiza pietei si utilizeaza analiza comparativa, respectiv estimarea valorii se face prin analizarea pietei pentru a gasi bunuri similare, comparand apoi aceste bunuri cu cel "de evaluat".

Analiza comparativa se bazeaza pe asemanarile si diferentele intre bunuri si tranzactiile care influenteaza valoarea.

Metoda este o abordare globala, care aplica informatiile culese urmarind raportul cerere-oferta pe piata, reflectate in mass-media sau alte surse credibile de informare. Aceasta se bazeaza pe valoarea unitara rezultata in urma tranzactiilor cu bunuri similare sau asimilabile efectuate pe piata.

A fost obtinuta urmatoarea valoare prin *abordarea prin piata*, conform anexei A:

*40.000 EURO, ECHIVALENT 190.400 LEI*

DENUMIRE	NR.INMATR.	NR.INV	PROPRIETAR	VALOAREA DE PIATA (EURO)	VALOAREA DE PIATA (LEI)	ABORDARE DE EVALUARE APLICATA
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCF	740802	ORASUL CISNADIE	20.000	95.200	ABORDREA PRIN PIATA
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCG	740803	ORASUL CISNADIE	20.000	95.200	ABORDREA PRIN PIATA

## **CAPITOLUL IV. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII**

In scopul reconcilierii rezultatelor s-a procedat la revederea intregii lucrari, pentru a avea siguranta ca datele disponibile, tehnicile analitice, logica, rationamentele aplicate au condus la judecati consistente.

Au fost estimate urmatoarele valori de piata:

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA Cont Trezorerie

:RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40 0751882384

Email office@evaluariaz.ro

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

DENUMIRE	NR.INMATR.	NR.INV	PROPRIETAR	VALOAREA DE PIATA (EURO)	VALOAREA DE PIATA (LEI)	ABORDARE DE EVALUARE APLICATA
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCF	74802	ORASUL CISNADIE	21.212	101.000	ABORDREA PRIN COST
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCG	74803	ORASUL CISNADIE	21.212	101.000	ABORDREA PRIN COST
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCF	74802	ORASUL CISNADIE	20.000	95.200	ABORDREA PRIN PIATA
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCG	74803	ORASUL CISNADIE	20.000	95.200	ABORDREA PRIN PIATA

Criteriile prin care se ajunge la estimarea valorii finale sunt: *adecvarea, precizia si cantitatea de informatii*. Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii, precum si considerentele privind valoarea sunt:

Alegerea valorii finale se bazeaza pe faptul ca, in concordanta cu scopul evaluarii, datele privind costul de nou nu sunt cele mai concludente intrucat se pot acorda anumite bonusuri.

Abordarea prin cost depinde de informatiile legate de costul de nou al bunului mobil, ceea ce presupune obtinerea de oferte de la producatori/distribuitori sau existenta informatiilor necesare care sa confirme pretul din factura de achizitie.

*Abordarea prin piata este fezabila pentru gunoierie deoarece au putut fi identificate bunuri cu caracteristici identice, ca urmare a faptului ca se poate estima o valoare din piata.*

Abordarea prin venit tine cont de nivelul chiriilor de pe piata, de conditiile pietei, cu date insuficiente de preturi de oferta, date de intensitatea utilizarii, a intretinerii si exploatarei din punct de vedere tehnic, fapt ce conduce la estimarea unui surogat al valorii de piata, avand in vedere totusi acuratetea elementelor de calcul.

*Opinia evaluatorului este ca valoarea de piata a bunurilor este cea estimata prin abordarea prin piata*

Valoarea nu reprezinta un fapt, ci o estimare a celui mai probabil pret care va fi platit pentru bunuri sau servicii, la o anumita data, in conformitate cu o anumita definitie a valorii. Valoarea estimata este obiectiva si a fost determinata in conditii de imparțialitate. Ea este rezultatul analizelor evaluatorului si se bazeaza pe ipotezele si conditiile limitative enuntate in raport.

Opinia evaluatorului trebuie analizata in contextul economic general de la data evaluarii in care are loc operatiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare a pietei mobiliare si scopul prezentului raport. Daca acestea se modifica semnificativ in viitor, evaluatorul nu este responsabil decat in limita informatiilor valabile si cunoscute de acesta la data evaluarii.

**Opinia evaluatorului:**

In urma aplicarii abordarilor de evaluare, avand in vedere, pe de o parte, relevanta acestora si informatiile de piata care au stat la baza aplicarii lor, si, pe de alta parte, scopul evaluarii si caracteristicile bunurilor mobile supuse evaluarii, evaluatorul considera ca *valoarea de piata a bunurilor este cea obtinuta*

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40

0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

*prin abordare prin piata, astfel:*

*40.000 EURO, ECHIVALENT 190.400 LEI*

DENUMIRE	NR.INMATR.	NR.INV	PROPRIETAR	VALOAREA DE PIATA (EURO)	VALOAREA DE PIATA (LEI)	ABORDARE DE EVALUARE APLICATA
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCF	740802	ORASUL CISNADIE	20.000	95.200	ABORDREA PRIN PIATA
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCG	740803	ORASUL CISNADIE	20.000	95.200	ABORDREA PRIN PIATA

*Valoarea nu contine TVA*

Valoarea nu reprezinta un fapt, ci o estimare a celui mai probabil pret care va fi platit pentru bunuri sau servicii, la o anumita data, in conformitate cu o anumita definitie a valorii. Valoarea estimata este subiectiva si a fost determinata in conditii de imparțialitate. Ea este rezultatul analizelor evaluatorului si se bazeaza pe ipotezele si conditiile limitative enuntate in raport.

Opinia evaluatorului trebuie analizata in contextul economic general de la data evaluarii in care are loc operatiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare a pietei mobiliare si scopul prezentului raport. Daca acestea se modifica semnificativ in viitor, evaluatorul nu este responsabil decat in limita informatiilor valabile si cunoscute de acesta la data evaluarii.

Valoare de piata este o opinie asupra unei valori.

**Evaluator autorizat:**

**Ec. AL.TOMI SORIN TOMA**

**Evaluator Autorizat ANEVAR**



SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

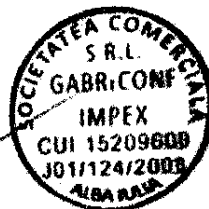
Sediu social in Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40  
0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnadia**



Anexa A

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediul social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40

0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

AUTOVEHICOL SPECIAL MAN

TGM18.240

Numar de inmatriculare SB 09 MCF

4,7615

ELEMENT DE COMPARAȚIE	SUBIECT DE EVALUAT	COMPARABILA A	COMPARABILA B	COMPARABILA C
		EUR 25.000	EUR 19.999	EUR 24.800
Preț de oferta				
Data tranzacție/oferta	noiembrie-19	noiembrie-19	noiembrie-19	noiembrie-19
Ajustare*	-5%	-1250	-1000	-1240
Preț ajustat	-	23750	18999	23560
Drept de proprietate transferabil	integral	integral	integral	integral
Ajustare	%	0	0	0
Ajustare		0	0	0
Preț ajustat		23750	18999	23560
Restricții legale	fara	fara	fara	fara
Ajustare	%	0	0	0
Ajustare		0	0	0
Preț ajustat		23750	18999	23560
Condiții de vânzare	la piata	la piata	la piata	la piata
Ajustare	%	0	0	0
Ajustare		0	0	0
Preț ajustat		23750	18999	23560
DENUMIRE AUTO	AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGS	AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGS	AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGS
Ajustare	%	0	0	0
Ajustare		0	0	0
Preț ajustat		23750	18999	23560
NUMAR KM	180000	320000	280000	195000
Ajustare		4200	3000	450
Preț ajustat		27950	21999	24010
An fabricatie	2009	2009	2007	2008
Diferența ani		0	2	1
Ajustare %		0%	4%	1%
Ajustare euro		0	880	240
Preț ajustat		27950	22879	24250
Stare funcționare	BUNA	BUNA	BUNA	BUNA
Ajustare	%	0	0	0
Ajustare		0	0	0
Preț ajustat		27950	22879	24250
Tara locatie	ROMANIA	ROMANIA	ROMANIA	ROMANIA
Ajustare transport		0	0	0
Accesorii aferente( Dotari ) -		sup erioare	sup erioare	sup erioare
Ajustare accesorii	0	-4200	-900	-4200
Preț ajustat		23.750	21.979	20.050
Ajustare totală		0,0	2980,0	-3509,9
Ajustare bruta procentuala		0,00%	15,68%	-14,90%
Ajustare totală absolută		3400,0	4780,0	4890,1
Ajustare bruta procentuala		35,37%	25,16%	20,76%
Valoare	20.000euro		EURO	
Valoare ROTUNJITA	95.200LEI		LEI	

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA Cont

Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40 0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

\*NOTA: Aceasta negociere (-5%) nu este considerata o Ajustare ( nu este element de comparatie), ci o transformare a valorii de ofertare in pretul de vanzare (prin

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

aproximarea marjei de negociere la data evaluării, având ca bază atitudinea participanților pe piața, vânzătorii și cumpărătorii).

---

**Ajustari**

Ajustarea pt drept de proprietate este zero la toate comparabilele acestea neavând restricții legale cunoscute

Ajustarea restricții legale este zero la toate comparabilele acestea neavând restricții legale cunoscute

Ajustarea pentru condițiile pletei este zero, deoarece toate comparabile sunt valabile în prezent

Ajustarea pentru model: nu s-a efectuat ajustare toate comparabilele fiind același model

Ajustarea pentru nr. de KM : s-au aplicat ajustari , la comparabila A , B , C , conform tabelului în funcție de nr. de KMs-a considerat o ajustare de cca 0,03 euro/KM , tehnica interviului

---

Ajustari pentru an fabricație: s-au aplicat ajustari pozitive la comparabila B,C acestea fiind fabricate înaintea proprietății subiect; -s-a aplicat tehnica interviului

---

Ajustarea pentru starea tehnică:s-au aplicat ajustari negative la comparabila A,B,C intrucat aceasta are dotari superioare respectiv capacitate de incarcare mai mares-a aplicat tehnica interviului

---

Ajustarea pentru tara de locatie: nu s-au aplicat ajustari toate sunt în Romania -s-a aplicat tehnica interviului ;

---

Accesorii aferente: nu s-au aplicat ajustari -tehnica interviului;

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediul social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40

0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

AUTOVEHICOL SPECIAL MAN  
TGM18.240

Numar de inmatriculare SB 09 MCG

4,7615

ELEMENT DE COMPARATIE	SUBIECT DE EVALUAT	COMPARABILA A		COMPARABILA B		COMPARABILA C	
		EUR	25.000	EUR	19.999	EUR	24.800
Preț de oferta							
Data tranzacție/oferta	noiembrie-19	noiembrie-19		noiembrie-19		noiembrie-19	
Ajustare*	-5%	-1250		-1000		-1240	
Preț ajustat	-	23750		18999		23560	
Drept de proprietate transferabil	integral	integral		integral		integral	
Ajustare	%	0		0		0	
Ajustare		0		0		0	
Preț ajustat		23750		18999		23560	
Restricții legale	fara	fara		fara		fara	
Ajustare	%	0		0		0	
Ajustare		0		0		0	
Preț ajustat		23750		18999		23560	
Condiții de vânzare	la piata	la piata		la piata		la piata	
Ajustare	%	0		0		0	
Ajustare		0		0		0	
Preț ajustat		23750		18999		23560	
DENUMIRE AUTO	AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGS		AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGS		AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGS	
Ajustare	%	0		0		0	
Ajustare		0		0		0	
Preț ajustat		23750		18999		23560	
NUMAR KM	18000	32000		28000		19500	
Ajustare		14000		10000		15000	
Ajustare		4200		3000		450	
Preț ajustat		27950		21999		24010	
An fabricatie	2009	2009		2007		2008	
Diferenta ani		0		2		1	
Ajustare %		0%		3%		1%	
Ajustare euro		0		660		240	
Preț ajustat		27950		22659		24250	
Stare functionare	BUNA	BUNA		BUNA		BUNA	
Ajustare	%	0		0		0	
Ajustare		0		0		0	
Preț ajustat		27950		22659		24250	
Tara locatie	ROMANIA	ROMANIA		ROMANIA		ROMANIA	
Ajustare transport		0		0		0	
Accesorii aferente( Dotari ) -		sup erioare		sup erioare		sup erioare	
Ajustare accesorii	0	-3500		-2500		-4200	
Preț ajustat		24.450		20.159		20.050	
Ajustare totală	-	700,0		1160,0		-3509,9	
Ajustare bruta procentuala	-	2,95%		6,11%		-14,90%	
Ajustare totală absolută	-	7700,0		6160,0		4890,1	
Ajustare bruta procentuala	-	32,42%		32,42%		20,76%	
Valoare	20.000euro			EURO			
Valoare ROTUNJITA	95.200LEI			LEI			

\*NOTA: Aceasta negociere (-5%) nu este considerata o Ajustare ( nu este element de comparatie), ci o transformare a valorii de ofertare in pretul de vanzare (prin

**Ajustări**

Ajustarea pt drept de proprietate este zero la toate comparabilele acestea neavand restrictii legale cunoscute

Ajustarea restrictii legale este zero la toate comparabilele acestea neavand restrictii legale cunoscute

Ajustarea pentru conditiile pietei este zero, deoarece toate comparabile sunt valabile in prezent

Ajustarea pentru model: nu s-a efectuat ajustare toate comparabilele fiind acelasi model

Ajustarea pentru nr. de KM : s-au aplicat ajustari , la comparabila A , B , C conform tabelului in functie de nr. de KMs-a considerat o ajustare de cca 0.03 euro/KM , Ajustari

pentru an fabricatie: s-au aplicat ajustari pozitive la comparabila B,C acestea fiind fabricate inaintea proprietatii subiect; -s-a aplicat tehnica interviului Ajustarea pentru starea

tehnica:s-au aplicat ajustari negative la comparabila A,B,C intrucat aceasta are dotari superioare resoectiv capacitate de incarcare mai mares-a

Ajustarea pentru tara de locatie: nu s-au aplicat ajustari toate sunt in Romania -s-a aplicat tehnica interviului ;

Accesorii aferente: nu s-au aplicat ajustari -tehnica interviului;

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40

0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

**Anexa B**

CURS EURO 4,7615 €								
DENUMIRE	Z d 73 Z H 2 e e v a l a r e	NUMAR DE ORE DE KILOMETRI	ANUL FABRICATEI	Valoare de achiziție an 2019	INDICE ASIMILAT	COST INLOCUIRE FARA TVA LEI	DURATA DE VIATA UTILA (LUND)	DATA EVALUARII
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCF	180000	01.12.2008	731.648,00	100,00%	731.648	152	10.11.2019
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCG	180000	01.12.2008	731.648,00	100,00%	731.648	152	10.11.2019

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40

0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

DURATA DE VIATA CONSUMATA (LUNI)	DURATA DE VIATA RAMASA (LUNI)	UZURA FIZICA	VALOARE DUPA DEP FIZICA	DEPRECIERE FUNCTIONALA	VALOARE DUPA DEP FUNCTIONAL	DEPRECIERE ECONOMICA	VALOARE DE PIATA	VALOAREA ESTIMATA	VALOAREA ESTIMATA ROTUNJITA lei	VALOAREA ESTIMATA -euro
131	21	86,18%	101.083	0,00%	101.083	0,00%	101.083	101.083	101.000	21.212
131	21	86,18%	101.083	0,00%	101.083	0,00%	101.083	101.083	101.000	21.212
TOTAL									202.000	42.424

Comparabila A

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

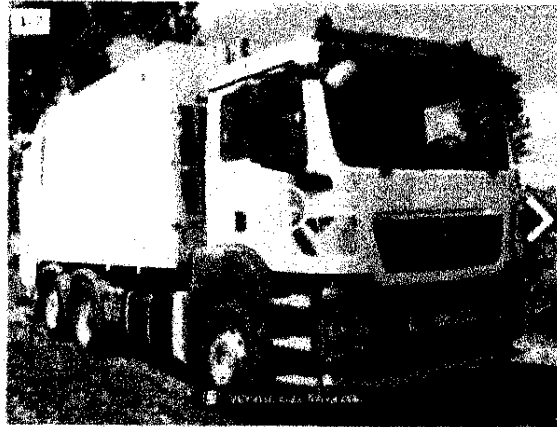
Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA Cont

Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40 0751882384

Email office@evaluariaz.ro <https://autoline.ro/-/vanzare/masini-de-gunoi/MAN-TGS-26-320--19111218093436199100>

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnadia**

25.000 €



24.000 €

Comparabila B

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40

0751882384

Email office@evaluariaz.ro

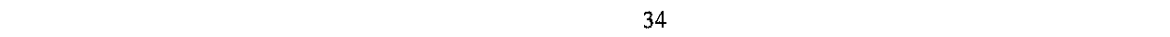
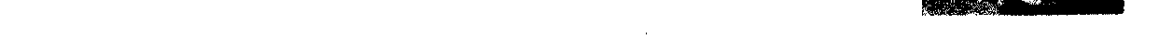
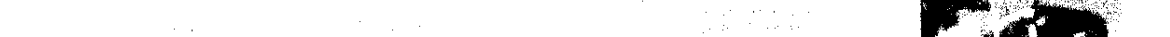
**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

19 999 €



TEHNOLOGIA SRL

12



<https://autoline.ro/-Zvanzare/masini-de-gunoi/MAN-TGA-26-320--19111218185692544300>

Comparabila C

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA Cont

Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40 0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

Mașina de gună MAN TGS 26 320

24.800 €



Descriere

Spec

Amplasare de  
vedere?

Map

Stare

Amplasare actualizata



Informație suplimentară

24.800 €



MAN TGS 26 320 , an 2008, EURO IV, 3 axe, 26 tone maximum autorizat, structura compactare FAUN, capacitate 22 mc, lift pubele compatibil si cu containere de 1100 l. Starea tehnica a camionului este foarte buna. Sistemul de compactare si liftul pubele sunt in stare foarte buna de functionare, cu revizia efectuata. Vindem in conditiile legale catre primarii (prin sistemul de achizitii publice SEAP), prin firma inregistrata in Romania, la cerere oferim garantie si service post-garantie.

<https://autoline.ro/-/vanzare/masini-de-gunoi/MAN-TGS-26-320--19062702333502341900>

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA Cont Trezorerie

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

:RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA Telefon +40 0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

Gunoiere noi

169.500 €



<https://autoline.ro/-/vanzare/masini-de-gunoi/MAN-TGM-26-340-6x2-4-BL-Euro-6--17072019381027068200>

pret de nou

Gunoii din oras, ridicat cu autospeciale moderne, dotate cu GPS si care dau si bon fiscal. Noile achizitii vor iesi la strada din aceasta luna, iar edilii promit ca vor face economie si la carburanti. Pretul unei autogunoiere se ridica la 700 de mii de lei.

<http://telem.ro/autogunoiere-moderne-salubris/>

Conform conducerii Salubris, noile echipamente vor fi utilizate maxim cinci ani, după această perioadă urmând a fi vândute și achiziționate altele mai moderne. „Eficientizarea Salubris nu se poate realiza decât prin digitalizare. În acest moment suntem cea mai vizibilă unitate de profil din țară, cu cel mai înalt grad de digitalizare. Prin sistemul pe care îl avem putem emite facturi instant, știm exact cui am luat gunoiul și ce cantitate a fost luată. Acest lucru ne va ajuta pe viitor pentru a obține un profit mai mare și pentru a face noi investiții. Vrem să vedem pe străzile Iașului doar autogunoiere noi și să asigurăm servicii de calitate, de care ieșenii să beneficieze din plin și să vadă că a duce gunoiul într-un punct gospodăresc nu mai este o corvoadă, ci este un lucru firesc. Dorim să găsească acel punct gospodăresc curat, dar și mașinile care vin să ia gunoiul să fie curate. De aceea îi invit pe toți ieșenii să colecteze separat pentru că ne va fi mai ușor nouă, prin obținerea de bani din această colectare selectivă, dar și lor, pentru că vor avea costuri mai mici pentru a scăpa de deșeurii”, a afirmat Cătălin Neculau, director general al Salubris SA.

Despre echipamentele achiziționate

Echipamentele achiziționate au următoarele caracteristici:

- șase autogunoiere compactoare cu capacitatea de 15 metri cubi, fiecare cu o valoare de 731.648 lei, cu TVA;
- două autogunoiere compactoare cu capacitatea de 7 metri cubi, fiecare cu o valoare de 678.300 lei, cu TVA;
- o autobasculantă cu o valoare de 476.000 lei, cu TVA.

SC GABRICONF IMPEX SRL

C.U.I 15209600

J01/124/2003

Sediu social în Alba Iulia, str. Tulnicului 14, bl.b3c, ap.3, jud. Alba

Cod IBAN RO77BTRLRONCRT0237841301 BANCA TRANSILVANIA ALBA IULIA

Cont Trezorerie :RO98TREZ0025069XXX006466 , TREZ ALBA IULIA

Telefon +40 0751882384

Email office@evaluariaz.ro

**RAPORT DE EVALUARE Nr.1396/12.11.2019 CLIENT : Orasul Cisnădie**

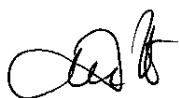
Fiecare autogunoieră compactoare are următoarele dotări suplimentare:

- sistem de cântărire a cantității de deșeuri (a încărcării suprastructurii) pe autoșasiu astfel încât să se poată monitoriza în timp real cantitatea de deșeuri colectată și transportată, având posibilitatea afișării în cabină și memorării greutatei deșeurilor colectate pe durata întregii operațiuni și, ulterior, posibilitatea listării informațiilor. În plus, sistemul este agreat și certificat metrologic clasa III pentru cântărirea la bordul autogunoierei și are o precizie de 20 kilograme la sarcini maxime de până la 30.000 kilograme.
- sisteme de identificare RFID care vin în completarea serviciilor de salubritate, pentru a funcționa în concordanță cu legislația în vigoare, oferind soluția implementării sistemului „Plătește pentru cât arunci” (bazată chiar pe două dintre metodele sugerate de Ministerul Mediului în Ordonanța 74/2018): frecvența de golire și volum. Sistemul permite identificarea simultană a două pubele sau identificarea unui container ridicat și poate să diferențieze între cele două tipuri de containere ridicate. Totodată, permite identificarea ridicării containerelor de pe sol și descărcarea acestora, astfel încât să prevină identificarea accidentală a unor pubele/containerere neridicate (nedescărcate).

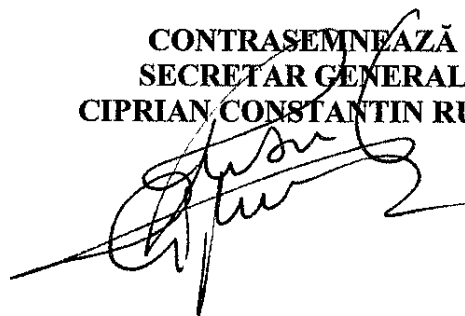
Despre aplicația Route Planner

<https://www.ziaruldeiasi.ro/stiri/foto-salubris-a-cumparat-cateva-autospeciale-mai-moderne--234871.html>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LUCIAN IONUȚ KIELTSCH**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**





## CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a bunurilor mobile – autovehicul special MAN TGM18.240 având nr. de înmatriculare SB 09 MCF și autovehicul special MAN TGM18.240 având nr. de înmatriculare SB 09 MCG

### 1. Obiectul vânzării

1.1 Obiectul vânzării îl constituie vânzarea prin licitație publică cu strigare a bunurilor mobile – autovehicul special MAN TGM18.240 identificate prin:

DENUMIRE	NR.INMATR.	NR.INV	PROPRIETAR	VALOAREA (LEI)	GARANȚIA (LEI)	PASUL (LEI)
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCF	740802	ORASUL CISNADIE	95.200	9.520	4.760
AUTOVEHICOL SPECIAL MAN TGM18.240	SB 09 MCG	740803	ORASUL CISNADIE	95.200	9.520	4.760

1.2 Bunurile mobile fac parte din domeniul privat al orasului Cisnădie.

### 2. Motivația vânzării

#### 2.1 Baza legala

În conformitate cu prevederile art.334-346, art. 363, alin.(1),(2),(4),(5),(6),(7) și (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prevederile Hotararii Consiliului Local Cisnădie nr.243/ 28.11.2019.

#### 2.2 Scopul vânzării

Scopul vânzării îl constituie valorificarea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Cisnădie.

### 3. Elemente de preț

1. Prețul de pornire al licitației va fi prețul stabilit prin raportul de evaluare, conform tabelului.

2. Pasul de licitație este prețul conform tabelului.

3. Modul de achitare, prețul vânzării terenului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de vânzare-cumpărare, astfel:

- în 20 zile de la data adjudecării autovehiculului, se va achita întreaga sumă la care s-a adjudecat urmând ca după această dată să se încheie contractul de vânzare-cumpărare;

### **CONTROLUL**

Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege în limitele competențelor astfel conferite.

### **SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul delurării contractului, sunt de competența instanțelor judecătorești.

### **DISPOZITII FINALE**

1. Comisia de evaluare a ofertelor va fi numită prin dispoziție a primarului orașului Cisnădie.

2. Nerespectarea prevederilor caietului de sarcini, pot duce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

3. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziția solicitanților, contracost.

Prețul documentației este de **200 lei**.

Taxa de participare este de **200 lei**.

Garanția de participare este în conformitate cu tabelul de mai sus.

## **INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI PRIVIND ORGANIZAREA LICITATIEI PUBLICE DESCHISE CU STRIGARE**

Ofertanții interesați să participe la licitația publică cu strigare a bunurilor mobile – autovehicul special MAN TGM18.240 având nr. de înmatriculare SB 09 MCF și autovehicul special MAN TGM18.240 având nr. de înmatriculare SB 09 MCG, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, ale Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_, vor depune ofertele la sediul proprietarului, Primăria orașului Cisnădie str. Revoluției nr.1, până la data de \_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_\_, opțiunea.

### **Opțiuni – Oferte**

Ofertele vor fi redactate în limba română.

Ofertele se depun la Primăria orașului Cisnădie, Piața Revoluției nr.1, județul Sibiu – Primăria orașului Cisnădie.

Opțiunile materializate în oferte, vor cuprinde:

Dacă ofertantul este **persoană fizică**, se vor depune

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- împuternicire din partea ofertantului pentru persoana care participă la licitație (dacă este cazul);

- copie xerox după actul de identitate al persoanei care participă la licitație;

- dovada depunerii garanției, taxei de participare la licitație și contravaloarea documentației;

Dacă ofertantul este **persoană juridică**, se vor depune:

- documente de eligibilitate:

- actul constitutiv al societății (obiectul de activitate) – copie;

- certificat de înregistrare la registrul comerțului cu anexa – copie;

- certificat de cazier fiscal;

- dovada achitării obligațiilor financiare față de bugetul de stat – certificat de atestare fiscală;

- dovada achitării obligațiilor financiare față de bugetul local – certificatul fiscal privind impozitele și taxele locale;

- bilanțul contabil pe ultimii doi ani – copie;

- scrisoare de bonitate din partea băncii ofertantului;

- împuternicire din partea ofertantului pentru persoana care participă la licitație (dacă este cazul);

- copie xerox după actul de identitate al persoanei care participă la licitație;

- dovada depunerii garanției, taxei de participare la licitație și contravaloarea documentației;

Participarea ofertanților la licitație este condiționată de prezentarea documentelor menționate anterior.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile stabilite în prezentele instrucțiuni.

Garanția de participare și taxa de participare la licitație se pierd dacă oferta făcută de solicitant este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite.

### **Prezentarea ofertelor**

Licitația publică deschisă pentru vânzarea terenului, va avea loc în data de \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei orașului Cisnădie, conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de ofertanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare.

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor cumpărători de a încheia contractul de vânzare-cumpărare în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la proprietar sau după caz și momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**În legatură cu oferta se precizează următoarele:**

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- Ofertele se depun la sediul autorității contractante în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul oferte, precizându-se data și ora.
- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- fiecare participant poate depune doar o singură ofertă, pentru un autovehicul;
- oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada licitației;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat autovehiculul, atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare și anularea vânzării;
- ofertanții care sunt bănuiți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatelor licitației pentru a obține prețuri de vânzare mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației, pierd garanția de participare și taxa de participare, vor fi excluși de la licitația în cauză;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de vânzare;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate, se vor restitui nedeschise;
- licitația se poate desfășura dacă există minim 2 oferte valabile pentru autovehiculul solicitat, în caz contrar se reia procedura, organizându-se o nouă licitație conform art.336 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
  - riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
  - Oferta depusa la o altă adresa a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
  - Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini.
- în cazul în care pentru un fiecare autovehicul se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, autovehiculul urmează a fi scos din nou la licitație, cu reluarea întregii proceduri. În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale (în prima situație, toate documentele depuse și taxele achitate

se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului; în cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate).

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor pe plicuri.

#### **Procedura de prezentare a ofertelor:**

Oferta pentru vânzarea terenului, se depune într-un singur exemplar.

Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în **2 plicuri**, astfel:

- **plicul interior (1)** va conține oferta conform modelului anexat, cu suma oferită. Pe acest plic vor fi înscrise numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia și se sigilează de către acesta;
- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.
- **Plicul exterior (2)** va cuprinde plicul interior, chitanțele de plată a garanției și taxei de participare, toate documentele cerute la **Opțiuni-Oferte** din prezentele instrucțiuni și va fi sigilat în prezența ofertantului de către vânzător (sau de către organizator), iar pe el se va menționa:

**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**  
**PIAȚA REVOLUȚIEI NR.1**  
**LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ PENTRU VÂNZAREA,**  
**AUTOVEHICULUI SPECIAL MAN TGM18.240, AVÂND NR. DE**  
**INMATRICULARE \_\_\_\_\_**

#### **Taxe și garanții**

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

1. **Taxa de participare** în sumă de **200 lei**, ce nu se restituie la finalul licitației.
2. **Contravaloarea documentației** în sumă de **200 lei**, nu se restituie.
3. **Garanția de participare** este suma ce constituie un depozit în suma prevăzută în tabelul de mai sus, sumă ce trebuie depusă de participant (în condițiile și la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale (10% conf.art.363 alin.5 din Codul Administrativ). Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor fără nici un fel de rețineri, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data ședinței de licitație.

Pentru cel care și-a adjudecat terenul, garanția nu se restituie, urmând a fi reținută de către vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca după această dată, garanția să constituie o parte din prețul total la care s-a adjudecat licitația.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- a). în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;
- b). în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite.
- c). în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.
- d). în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire.
- e). în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare, garanția de participare și valoarea caietului de sarcini, se vor depune la caseria Primăriei orașului Cisnădie, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate care însoțesc oferta. Garanția de participare poate fi depusă în contul vânzătorului RO79TREZ5805006XXX000021 deschis la BN Trezoreria Sibiu.

### **Desfășurarea licitației**

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, se invită în sală toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit procedura autentică specială) în vederea începerii licitației;

Se începe licitația, parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;

- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se întocmește un proces verbal de deschidere a plicurilor exterioare, care va fi semnat de către toți participanții la licitație, apoi se trece la deschiderea ofertelor;

- se verifică identitatea ofertanților;

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant;

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;

- între strigări se lasă un timp suficient pentru gândire;

- terenul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă la a treia strigare consecutivă;

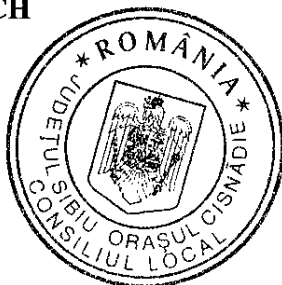
- comisia de licitație va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare, pentru teren;

- pe baza procesului verbal de adjudecare a licitației se va încheia contractul de vânzare-cumpărare.

- nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

**Protecția datelor:** Art. 337 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ – Autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LUCIAN IONUT KIELTSCH**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

