

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 30**

privind repartizarea spațiului de 45,89 mp., situat în Cisnădie,  
str.Stejarului, bl.26, ap.38, etaj 4, către fam. Vintilă Nicolae și încheierea  
contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani de către Primăria Cisnădie

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 31 ianuarie 2019;

Având în vedere raportul de specialitate nr.6936 din 21.01.2019 al Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind repartizarea spațiului de 45,89 mp., situat în Cisnădie, str. Stejarului, bl.26, ap.38, etaj 4, către fam. Vintilă Nicolae și încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani de către Primăria Cisnădie;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport ;

În conformitate cu art.1777 și următoarele din Codul Civil și Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(2) lit.,,c" și alin. (5) lit.,,b", art.45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARESTE:**

**Art.1.** Se aprobă repartizarea spațiului din Cisnădie, str. Stejarului, bl.26, ap.38, etaj 4, compus din: camera de 13,22 mp., camera de 11,25 mp., camera de 9.09 mp., bucatarie de 5,49 mp., camera de 1,00 mp., baie de 3,64 mp., vestibul de 2,20 mp, către fam. Vintilă Nicolae.

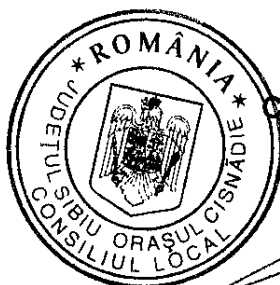
**Art.2.** Se aproba efectuarea de cheltuieli cu titlu de reparații în sumă de 29.330 lei, de către Orașul Cisnădie în calitate de proprietar, pentru predarea în bună stare a spațiului, conform anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.3.** Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație va încheia contractul de închiriere pentru spațiul repartizat pe o perioadă de 5 ani, conform anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

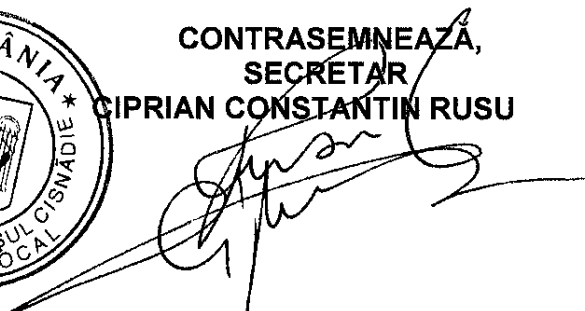
**Art.4.** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de 31 ianuarie 2019, cu 17 voturi „, pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**ADRIAN-DORU CRISTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
**CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



**DIFUZARE:**

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar
- dl. secretar
- Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
- Vintilă Nicolae, Cisnădie, str. —
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —
- comp. Impozite și taxe —

I.P. / I.P., 10 ex.

S.C. INSTAL 2000 S.R.L.  
STR. 1 DECEMBRIE NR. 4  
CISNĂDIE - SIBIU  
C.U.I. RO 11791156

BENEFICIAR: PRIMĂRIA CISNĂDIE  
OBIECTIVUL: Amenajare apartament Bl. 26 Ap. 38 Cîsnădie

## DEVIZ - LUCRARI

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	P.U.	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
0	I	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Desfacere tencuieli degradate	mp	22	4.2	0.00	92.4	0		92.40
2	Curățirea peretilor de zugrăveli vechi în humă	mp	228	3.2	0	729.6	-		729.6
3	Glet ținci în 2str. la pereti și tavane.	mp	171.5	4.9 5.2	840.35	891.8	0		1732.15
4	Amorsarea suprafețelor pt. aplicarea de gleturi și zugrăveli în 2 straturi	mp	228	0.8 0.7	182.40	159.6	0		342.00
5	Pardoseli din gresie portelanata	mp	15	59.4 22	891.00	330.0	0		1221.00
6	Desfaceri plăcari de gresie șapa	mp	15.2	1.35 16.7 2.8	20.52	253.84	42.56		316.92



7	Corp incalzire 600x800 C22	buc	2	263 29 2.8	526	58	5.6	589.6
8	Demontarea placajelor din faianta	mp	16.7	9.7	0	161.99	0	161.99
9	Zidarie caramida plina 24x11.5x6.32,masca vana	mp	1	72 49 1.85	72	49	1.85	122.9
10	Montat usi MDF205X80	mp	1.64	299 60 3.4	490.36	98.4	5.576	594.336
11	Amorsarea suprafetelor pentru realizarea hidroizolatiei la pardoseli	mp	15.7	3.8 2.9	59.66	45.53	0	105.19
12	Hidroizolatie orizontala cu masa hidroizolanta,bai,bucatarii	mp	15.7	8.3 4.1 1.7	130.31	64.37	26.69	221.37
13	Strat suport pentru pardoseli (sapa) 50 mm preparat in santier	mp	15.7	16.5 9.9 2.48	259.05	155.4	38.936	453.42
14	Montat parchet laminat 8 mm	mp	39.4	32 16 2.4	1260.80	630.4	94.56	1985.76
15	Plinte pardoseli	ml	41	6.8 4.7	278.8	192.7	0	471.5
16	Placarea peretilor cu faianta colbrata	mp	16	42 24 1.4	672	384	22.4	1078.4
17	Destăceri parchet laminat degradat	mp	39.4	1.9 4.4 1.7	74.86	173.36	66.98	315.2
18	Transport materiale prin purtare directa	to	4.2	35	0	147	0	147

2.



19	Transport materiale cu auto in santier	to	3.2		0	0	0	0	176	176
20	Tencuieii la pereti din zidarie caramida	mp	22	55	217.8	363	46.2			627
21	Spaleti la ferestre si usi realizate cu poliestiren extrudat adeziv etc	ml	56	6.9 8.4	386.4	470.4	0			856.8
22	Montat coltare Aluminiu la muchi	ml	56	3.1 2.99	173.6	167.44	0			341.04
23	Montat sifon pardoseli cu inaltime inox d 100	buc	1	36 16.7 1.55	36	16.7	1.55			54.25
24	Robinet SF 3/4 IE	buc	4	13.56 4.2	54.24	16.8	0			71.04
25	Demontat cada	buc	1	9.5 75 1.3	9.5	75	1.3			85.8
26	Probe de etansietate la instalati apa,incalzire	ml	72	0.2 2.2	14.4	158.4	0			172.8
27	Montat cada 60x160 complet echipata	buc	1	1320 180	1320	180	0			1500
28	Montata vas wc il+rezervor semiinaltime complet echipat	buc	1	369 45 1.2	369.00	45.0	1.2			415.2
29	Montat lavuar portelan cu piedestal complet echipant inclusiv baterie stativ	buc	1	540 45	540	45	0			585
30	Montat set.baie oginda ,support prosop sapun ,hirtie	buc	1	299 45	299	45	0			344



31	Cot cu talpa cu 15-1/2"	buc	8	6.8 2.2	54.4	17.6	0		72
32	Teava pvc DN 110,intercalata in coloana	buc	2	18.63 11.7	37.26	23.4	0	0	60.66
33	Cot PVC 110/45	buc	2	5.6 3.8	11.2	7.6	0		18.8
34	Ramificatii 110/50/45	buc	1	6.53 3.9	6.53	3.9	0		10.43
35	Ramificatie 50-45	buc	1	4.5 2.22	4.50	2.2	0		6.72
36	Cot PVC 50/45 in legaturi	buc	2	1.7 5.8	3.4	11.6	0		15
37	Zugraveli lavabile	mp	228	5.1 4.9	1162.8	1117.2	0		2280
38	Plinta din gresie portelanata	ml	22	6.9 4.5	151.8	99	0		250.8
39	Montat broasca minere , silduri	buc	4	45 18	180	72	0		252
40	Loc de lampa , prize inclusiv instalatia	buc	4	44 39	176	156	0		332
41	Demontat usi din MDF degradate	buc	1	6.7 45	6.7	45	0		51.7
42	Demontat usa metalica degradata 86x205	buc	1	7.2 85.4	7.2	85.4	0		92.6



43	Montat usa metalica izolata 86x205	buc	1	585 99.9 8.6	585	99.9	8.6		693.5
44	Montat contor apa rece	buc	1	89.9 22.4	89.9	22.4	0		112.3
45	Montat aragaz 4 ochiuri	buc	1	22 55	22	55	0		77
46	Montat chiuveta inox cu picurator	buc	1	269 58	269	58	0		327
47	Defacerea hidroizolatiei lipite cu bitum	buc	1	0.85 6.23	0.85	6.23	0		7.08
48	Montat regulator presiune 3/4	buc	1	166.9 14.3	166.9	14.3	0		181.2
49	Demontat corp incalzire defect	buc	5	16.8	0	84	0		84
50	Instalatie centrala termica pentru corpuri de incalzire inclusiv apa calda menajara	buc	5	182 165 3.4	910	825	17		1752
51	Montat corp incalzire 600x1000	buc	2	289 31 2.9	578	62	5.8		645.8
52	Montat oglinda 60x50	buc	1	79.9 13.5	79.9	13.5	0		93.4
53	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea hidroizolatiilor	mp	58.2	0.73 1.69	42.486	98.358	0		140.844
54	Membrane bituminose aplicate la cald	mp	58.2	21.4 7.12	1245.48	414.384	0		1659.864



55	Regulator gaz	buc	1	85.7	85.7	24.8	0	110.5
					15055.1	9619.0	386.8	25236.8

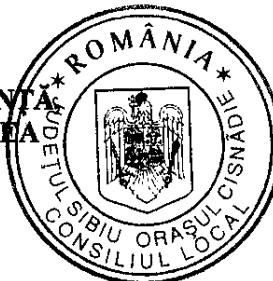
Transport 176  
 Material 15055.1  
 Manopera 9619.0  
 Utilele 386.8  
 Contributia la munca 32  
 Total cheltuieli directe 9651  
 Cheltuieli totale 25269  
 Cheltuieli indirecte 2401  
 Total 27670  
 Profit 1660  
 Total fara TVA 29330

0.3375%  
 10%  
 6%

EXECUTANT,



PRESEDINTE DE SEDINTA  
 ADRIAN DORU CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ  
 SECRETAR  
 CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

Handwritten signature of Ciprian Constantin Rusu.



Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.30 din 31 ianuarie 2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1. Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

2. Vintilă Nicolae cu domiciliul în localitatea Cisnădie, Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, Spațiul este compus din: camera de 13,22 mp., camera de 11,25 mp., camera de 9,09 mp., bucatărie de 5,49 mp., camera de 1,00 mp., baie de 3,64 mp., vestibul de 2,20 mp.

Componenta locuinței închiriate

Nr. Crt.	Denumirea încăperii	Suprafața m.p.	În folosință		Observații
			Exclusiv	Comună	
1.	Camera	13,22	da		
2.	Camera	11,25	da		
3.	Camera	9,09	da		
4.	Bucătărie	5,49	da		
5.	Camara	1,00	da		
6.	Baie	3,64	da		
7.	Vestibul	2,20	da		

Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Vintilă Nicolae	titular	1985		
2.	Vintilă Nicoleta-Maria	Soț	1985		
3.	Vintilă Simeon	fiu	2009		
4.	Vintilă Elena	fiică	2011		
5.	Vintilă Nectarie	fiu	2012		
6.	Vintilă Dimitrie	fiu	2016		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.02.2019 până la data de 31.01.2023. La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

## **II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de 64 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.02.2019 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

## **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- cheltuielile pentru repararea spațiului în sumă de 29.330 lei, exclusiv TVA, vor fi suportate de proprietar;

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;

- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întreținere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;

- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;

- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;

- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;

- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

## **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;

- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;

- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;

- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

-contractul încetează în termen de 30 de zile de la data parâsirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### **V. Alte clauze convenite între parti:**

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 01.02.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### **VI. Anexa**

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr. 30 din 31 ianuarie 2019.

**Proprietar,**

Primar

Gheorghe Huja

**Chiras,**

Vintilă Nicolae

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

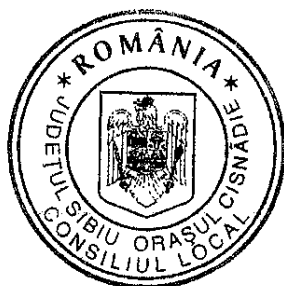
Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Ioan Prie

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ADRIAN-DORU CRISTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

