

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNADIE**

**HOTĂRÂREA NR. 52**

privind prelungirea duratei contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an  
de către Primăria orașului Cisnădie cu fam. Dragomir Ingrid-Iuliana

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri la data de 28 februarie 2019;

Având în vedere raportul de specialitate nr.2035 din 14.02.2019 al Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație privind prelungirea duratei contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an de către Primăria orașului Cisnădie cu fam. Dragomir Ingrid Iuliana;

Ținând cont de avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport ;

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin.(5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, ale H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,„c” și alin. (5) lit.,„b”, art.45 alin. (1) și art 115 alin.(1) lit „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂREȘTE:**

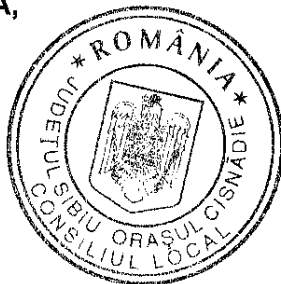
**Art.1.** Se aprobă, prelungirea pentru un (1) an, a duratei contractului de închiriere nr.2462 din 17.02.2014, cu fam.Dragomir Ingrid-Iuliana, pentru spațiul din Cisnădie, str.Măgurii, bl. B3, ap.21, prin act aditional conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

**Art.2.** Actul adițional care are ca obiect prelungirea duratei contractului, va fi întocmit de către Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

**Art.3.** Comunicarea și publicitatea prezentei se fac prin grija Direcției administrație publică locală .

Adoptată la Cisnădie în data de 28 februarie 2019, cu 16 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ADRIAN-DORU CRISTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

**DIFUZARE:**

- dl. Prefect al județului Sibiu
- dl. Primar al orașului Cisnădie
- dl. Viceprimar
- dl. Secretar
- CALS
- Dragomir Ingrid-Iuliana, Cisnădie, str. Măgurii, bl.B3, ap.21 —
- compartiment financiar contabilitate —
- comp. Impozite și taxe —
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —

I.P./I.P., 9 ex.

ACT ADIȚIONAL NR.1  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.2462 din 17.02.2014

1. Părțile contractante

**Orasul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și

**Dragomir Ingrid-Iuliana**, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, ap. judetul Sibiu, legitimată cu cartea de identitate seria SB nr. CNP, în calitate de chirias, a intervenit următorul act adițional, în temeiul HCL nr.52 /28.02.2019.

Primul, în calitate de administrator. închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, str. Spatiul este compus din: living de 21,30 mp., bucătărie de 9,92 mp., baie de 4,80 mp., hol de 3,05 mp., casa scarii comuna de 3,15+7,67 mp exclusiv de 0,4+1,28 mp., centrala termica comuna de 9,40 mp exclusiv de 0,40 mp.

2. **Obiectul actului adițional:**

Se modifica art.II. **Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

„Chiria lunara pentru spațiul de 67,9 mp. este de 171 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale și HCL Cisnădie nr. 137/28. August 2014 (chiria recalculată = 2,52 x suprafața spațiului închiriat). Chiria se datoreaza începând cu data de 01.03.2019 si se achita în contul administratorului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

„ Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 15.02.2019, la sediul Primariei Cisnădie.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Termenul de inchiriere este de 1 an, cu incepere de la 15.03.2019, până la data de 14.02.2020.

Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.491, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale”.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

5. Anexa-Hotararea Consiliului Local nr. 52 din 28 februarie 2019

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Primar,

Gheorghe Huja

Dragomir Ingrid-Iuliana

Secretar,

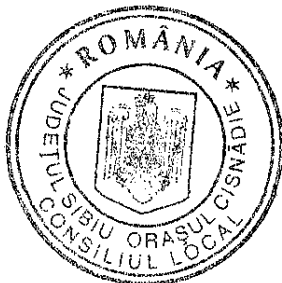
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

I.P./I.P., 3 ex.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ADRIAN-DORU CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

