

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. 53

privind prelungirea duratei contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an
de către Primăria orașului Cisnădie cu fam. Grozav Petre Cosmin

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri la data de 28 februarie 2019;

Având în vedere raportul de specialitate nr.1979 din 13.02.2019 al Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație privind prelungirea duratei contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an de către Primăria orașului Cisnădie cu fam. Grozav Petre Cosmin;

Ținând cont de avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport ;

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin.(5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, ale H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,„c” și alin. (5) lit.,„b”, art.45 alin. (1) și art 115 alin.(1) lit „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă, prelungirea pentru un (1) an, a duratei contractului de închiriere nr.2475 din 16.02.2012, cu fam.Grozav Petru Cosmin, pentru spațiul din Cisnădie, str.Măgurii, bl. B2, ap.13, prin act aditional conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Actul adițional care are ca obiect prelungirea duratei contractului, va fi întocmit de către Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

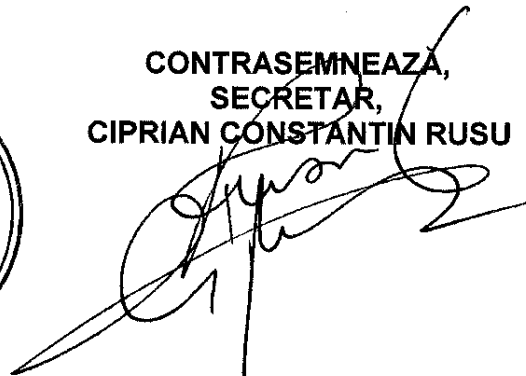
Art.3. Comunicarea și publicitatea prezentei se fac prin grija Direcției administrație publică locală .

Adoptată la Cisnădie în data de 28 februarie 2019, cu 15 voturi „pentru” și 1 reținerere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN-DORU CRISTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



DIFUZARE:

- dl. Prefect al județului Sibiu
- dl. Primar al orașului Cisnădie
- dl. Viceprimar
- dl. Secretar
- CALS
- Grozav Petre Cosmin, Cisnădie, str. Măgurii, bl.B2, ap.13 —
- compartiment financiar contabilitate —
- comp. Impozite și taxe —
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —

I.P./I.P., 9 ex.

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 53 din 28.02.2019

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

ACT ADIȚIONAL NR.3
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.2475 din 16.02.2012

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și

Grozav Petre Cosmin, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, legitimat cu cartea de identitate seria SB. CNP _____, în calitate de chirias, a intervenit următorul act adițional, în temeiul HCL nr.53 /28.02.2019

Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Cisnădie, **str. Magurii, bl.B2, ap.13, etaj I**. Spațiul este compus din: living de 21,30 mp., bucătărie de 9,92 mp., baie de 4,80 mp., hol de 3,05 mp., casa scării comuna de 3,15+7,67 mp exclusiv de 0,4+1,28 mp., centrala termica comuna de 9,40 mp exclusiv de 0,40 mp.

2. **Obiectul actului adițional:**

Se modifică art.II. **Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

„ Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 15.02.2019, la sediul Primăriei Cisnădie.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Termenul de închiriere este de 1 an, cu începere de la 15.03.2019, până la data de 14.02.2020.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.491, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale".

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

5. Anexa-Hotărârea Consiliului Local nr. 53 din 28 februarie 2019

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Primar,

Gheorghe Huja

Grozav Petre Cosmin

Secretar,

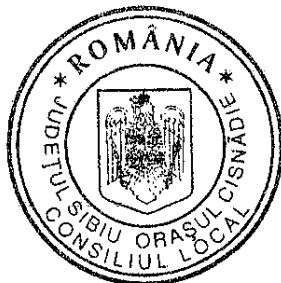
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

l.P./l.P., 3 ex.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN-DORU CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

