

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 282

privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în
Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, identificat în CF 101470-C1-U15 Cisnădie
nr.top 1184-C1-U3

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 19 decembrie 2019;

Analizând Referatul de aprobare nr. 15775/26.11.2019 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 16149/03.12.2019 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, identificat în CF 101470-C1-U15 Cisnădie nr.top 1184-C1-U3., întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.124/12.12.2019, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare nr.98/12.12.2019 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, gospodărie orășenească, mediu și turism nr.81/12.12.2019;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr.87/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020;

În conformitate cu art.3 din contractul de închiriere nr. 5339/15.04.2019 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Palcu Florina, doctor specialist în dermatovenerologie;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. „c” și alin. (6) lit.„a”, art.139 alin. (3) lit. „g”, art.140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

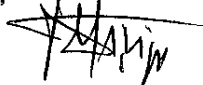
Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.5339/15.04.2019 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, identificat în CF 101470-C1-U15 Cisnădie nr.top 1184-C1-U3, în suprafață utilă totală de 21,30 mp compus din: cabinet medical: 13,84 mp și Hol: 7,46 mp, cotă parte indiviză pe construcție 4,10%, cotă parte indiviză teren 3,66%, încheiat cu dr. Palcu Florina-Cabinet Medical Dermato-Venerologie cod fiscal 40617898, prin act adițional, conform anexei care face parte integranta din prezenta.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin compartimentele subordonate.

Art.3. Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 19 decembrie 2019, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNUȚ MIHAI FILIP**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment financiar contabilitate ➡

1 ex. Direcția tehnică

1 ex. dr. Palcu Florina-Cabinet Medical Dermato-Venerologie, Cisnădie str.Cindrelu nr.47. ➡

1 ex. Afișaj ➡

Red./Dact. IV

ACT ADIȚIONAL

La Contractul de închiriere nr.5339/15.04.2019

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

si

Dr.PALCU C.FLORINA-Cabinet Medical Dermato-Venerologie, CNP:2890812035296, cod fiscal 40617898, cu domiciliul fiscal în orașul Cisnădie, strada Cindrelu nr.47, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 282/19 decembrie 2019 încheie actul adițional la contractul de închiriere nr.5339/15.04.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

2.1.Se modifică conținutul art. 3 alin.(3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 14.01.2020 până la data de 14.01.2021.

3. Chiria aferentă spațiului ce face obiectul contractului.

3.1.**Chiria lunara este de lei (..... x rata inflatiei)**, calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 87/2019 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2020. Chiria recalculată se face începând cu data de 14.01.2020 și se va achita în contul proprietarului la casieria Primăriei.Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei.

4.Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

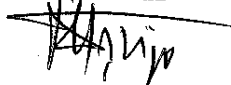
PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Huja
Director executiv ,
Cornel-Iulian Barbu
Director Tehnic,
Nicolae Valer Rădoiu
Vizat juridic,
Anda Spinei

CHIRIAS,

Dr.Palcu Florina Cabinet Medical
Dermato-Venerologie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNUȚ MIHAI FILIP



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



