

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.47**

privind notarea ap. nr.3, situat în imobilul din Cisnădie, str.Stejarului, bloc 14, identificat în CF 100953-C1( CF vechi.6213) Cisnădie cu nr. top 6722/10/1/12, în favoarea fam. Trăiță Ana și Trăiță Nicolae, dobândit prin contractul de vânzare cumpărare nr.9224/2007

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri la data de 28 februarie 2019;

Având în vedere raportul de specialitate nr.16565 din 13.02.2019 al Compartimentului Administrare a Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind notarea ap. nr.3, situat în imobilul din Cisnădie, str.Stejarului, bloc 14, identificat în CF 100953-C1( CF vechi.6213) Cisnădie cu nr. top 6722/10/1/12, în favoarea fam. Trăiță Ana și Trăiță Nicolae, dobândit prin contractul de vânzare cumpărare nr.9224/2007;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură culte, tineret și sport și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

În conformitate cu Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În conformitate cu art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.,c” , art. 45 alin.(3), art.121 alin(1) și alin.(2), art. 115 alin.(1) lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Relevu apartament”, pentru imobilul situat în Cisnădie, str. str.Stejarului, bloc 14, apartament nr.3, executată de către PFA Ursu Nicolae Adrian, conform anexei ne.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă întocmirea unui Act Adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 9224/2007, întocmit de către Primăria Orașului Cisnădie, în favoarea fam. Trăiță Ana și Trăiță Nicolae, în vederea notării ap. nr.3, situat în imobilul din Cisnădie, str.Stejarului, bloc 14, identificat prin CF100953-C1Cisnădie(CF vechi.6213) Cisnădie cu nr. top 6722/10/1/12, căreia i se va aloca de către cartea funciară următorul nr. individual 100953-C1-U13.conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

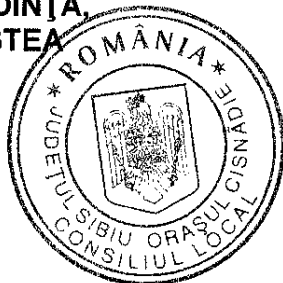
**Art.3.** Actul adițional la contractul de vânzare cumpărare nr.9224/2007, va fi întocmit de către Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Detinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** La data emiterii prezentei hotărârii, Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.91 din 29 martie 2018, se abrogă.

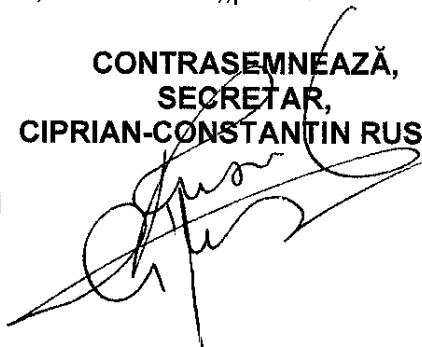
**Art.5.** Comunicarea prezentei se va face prin grija Direcției administrație publică locală .

Adoptată la Cisnădie în data 28 februarie 2019, cu 16 voturi „pentru”.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**ADRIAN DORU CRISTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
**CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



- DIFUZARE:**
- dl. prefect al județului Sibiu
  - dl. primar al orașului Cisnădie
  - dl. viceprimar al orașului Cisnădie
  - dl. secretar al orașului Cisnădie
  - Trăiță Ana, Cisnădie, str.Stejarului, bl.14, ap.3 —
  - CALS
  - dosar ședință
  - evidență hotărâri
  - afișaj —

I.P../I.P.,8ex.

**BORDEROU**

• Adresa imobilului: UAT Cisnădie

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
orasul	Str (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cisnădie	Stejarului		14		P	3	

• Proprietari:

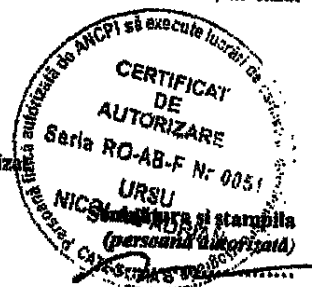
Nume	Prenume	CNP/CUI												
Traita	Anna	2	5	5	0	2	0	2	3	2	3	9	9	4
Traita	Nicolae	1	5	3	0	1	1	0	3	2	3	9	4	1

• Persoană autorizată:

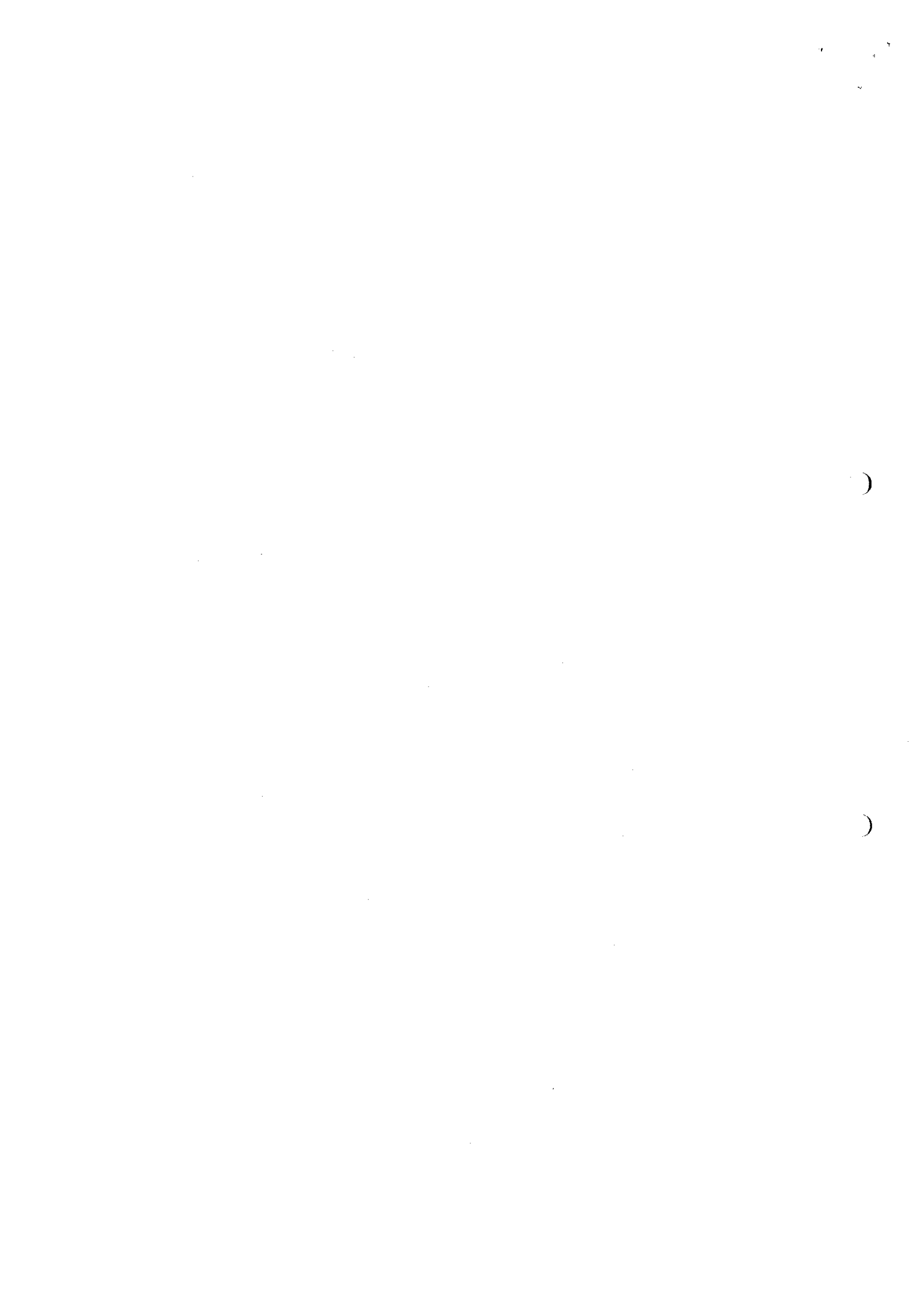
Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
URSU	Nicolae Adrian	2	1	3	7	0	9	6	0					

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 1/2018
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



**IMOBILUL: UAT Cisnadie**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cisnadie	Stejarului		14		P	3	

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- Contract de vanzare cumparare nr. 9224 din 20.11.2007
- CF nr. 100953-C1, nr. cerere 9326 din 08.02.2017
- Certificat de atestare fiscala nr. 515 din 08.01.2018

Solicit comunicarea răspunsului:

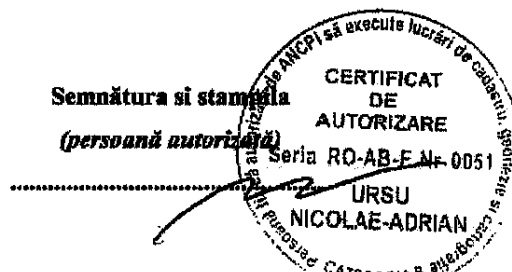
- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

**Semnătura și stampila**

(proprietarii)

*Trava Nicolae*

Semnătura și stampila  
(persoană autorizată)



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

- \* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
- \*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
- \*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
- \*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

)

)

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU**  
**BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU**

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPTIE SI ÎNSCRIERE**

Subsemnatii, Traita Ana, legitimata cu seria SB, nr. , CNP si sotul Traita Nicolae legitimat cu pasaport nr. , CNP domiciliati in orasul Cisnadie, Sibiu, tel./fa: , e-mail: - împuternicesc persoana fizică/juridică PF URSU NICOLAE, conform contract/angajament nr.1 data 2018, pentru înregistrarea documentatiei la OCPI si vă rog să dispuneti:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere
- actualizare informatii cadastrale:
  - înscriere constructie
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafetei imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinatii
  - repositionare
  - alte informatii tehnice cu privire la imobil
- documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentatie de atribuire număr cadastral
- documentatie pentru dezlipire/alipire teren
- documentatie de prima înregistrare UI
- documentatie pentru apartamentare
- documentatie pentru dezlipire/alipire UI
- documentatie pentru reaptamentare
- documentatie pentru mansardare
- documentatie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentatie pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \* apartamentului situat in orasul Cisnadie, str. Stejarului, bl.14, ap.3
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....



**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU**  
**BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU**

**DECLARATIE**

Subsemnatii, Traita Ana, legitimata cu CI, seria nr. , CNP si sotul Traita Nicolae legitimat cu pasaport nr. CNP l, domiciliati in orasul Cisnadic, str. , jud. Sibiu, tel./fax , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de **proprietar/posesor/persoană interesată** al imobilului situat în Cisnadic, str. , sub sanctiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaratii, că:

am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentatiei cadastrale;

am fost informat(ă) si solicit înscrierea în evidentele de cadastru si carte funciară a suprafetei rezultate din măsurători de Su = 37 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) si sunt de acord cu pozitionarea incertă a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu întocmirea documentatiei si înregistrarea ei la OCPI

imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate, Ursu Nicolae / autorizatie categoria B, serie RO-AB-F, nr. 0051, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

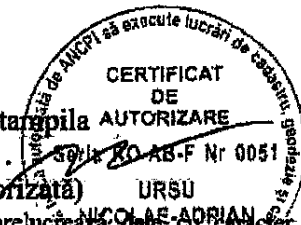
- Contract de vanzare cumparare nr. 9224 din 20.11.2007
- CF nr. 100953-C1, nr. cerere 9326 din 08.02.2017
- Certificat de atestare fiscala nr. 515 din 08.01.2018

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data . 03.01.2018

Proprietar  
*Traita Ana*  
*Traita Nicolae*  
(semnătură)

Semnătura si stampila  
.....  
(persoană autorizată) URSU  
NICOLAE ADRIAN



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară prelucraza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru si carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informatiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator si sunt comunicate numai destinatarilor abilitati prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de politie, parchetelor, instantelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificările si completările ulterioare, beneficiati de dreptul de acces, de interventie asupra datelor si de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveti dreptul să vă opuneti prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările si completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteti adresa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată si semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justitiei.



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** orasul Cisnadic, str. Stejarului, bl.14, ap.3, jud. Sibiu.
2. **Tipul lucrării:** Prima inregistrare UI: str. Stejarului, bl.14, ap.3 – U13
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Blocul nr.14 este format din 18 apartamente si are regimul de inaltime P+4. Apartamentul nr. 3 este compus din: 2 camere, bucatarie, vestibul, baie avand  $S_u=37.10$  mp. Cota teren 20/295, Cote parti comune 1/18.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Masuratori s-au efectuat cu ruleta si distomatul electronic, în prezența beneficiarului. Calculul suprafeței s-a efectuat analitic, suprafata rezultata din masuratori fiind de 37 mp.

Data întocmirii: 09.01.2018

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital



)

)



)

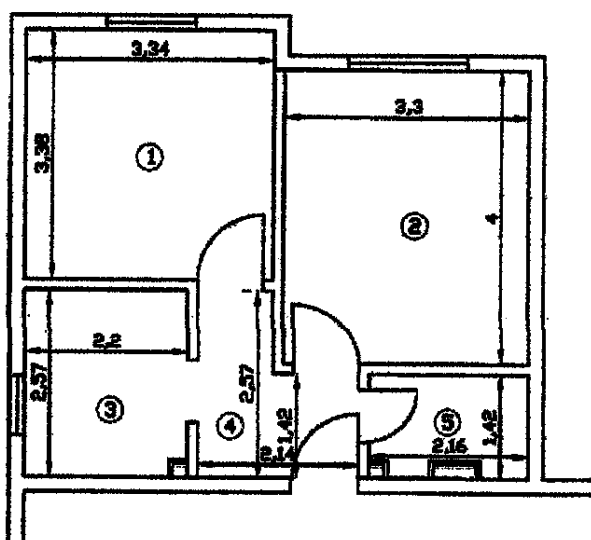
)

# RELEVEU APARTAMENT

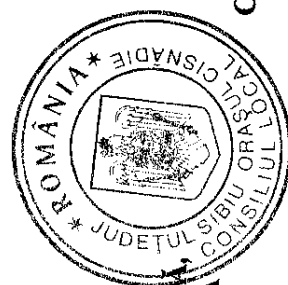
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
100953	295	Orasul Clisnadie, str. Stejarului, bl.14, ap.3, Jud. Sibiu

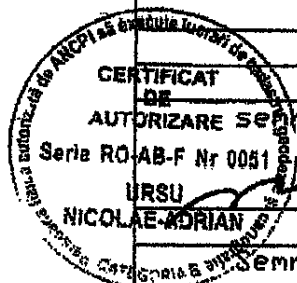
Cortea colectiva functionara nr.	100953-C1	UAT	Clisnadie
Cod unitate individuala (UI)	100953-C1-UI3	CF individuala	



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Camera	11.29
2	Camera	13.20
3	Bucatarie	5.59
4	Vestibul	4.19
5	Bale	2.83
Suprafata utila=37.10mp		
Executanti:		Data
AUTORIZARE semnatura, stampila		01.2018
Receptionat		Data
Semnatura, stampila		



PRESEDINTE DE SEDINTA  
ADRIAN FORU-CRISTEA



**ACT ADITIONAL NR.1**

la Contractul de vânzare- cumpărare nr.9224/2007

**Primăria Orașul Cisnădie**, cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de vânzător,

și  
**Trăiță Ana și Trăiță Nicolae**, cu domiciliul în Cisnădie, : parter jud. Sibiu. C.I. seria ( ), CNP: respectiv CI seria nr CNP în calitate de cumpărători.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr.47 din 28 februarie 2018 am convenit încheierea Actului adițional nr.1 din 29.03.2018 la Contractul de vânzare cumpărare nr.9224/2007, cu următorul cuprins:

1. Punctul 2 din contractul de vânzare cumpărare nr.9224/2007 - Obiectul Contractului se modifică și va avea următorul cuprins:

„2.Obiectul contractului

În temeiul Legii 85/1998 art.7,a Decretului-Lege nr.61/1990 și al Hotararii Consiliului Local Cisnădie nr.207 din 31 octombrie 2007, s-a încheiat prezentul contract de vanzare - cumparare, prin care: Primăria Cisnădie vinde, iar Trăiță Ana și Trăiță Nicolae, cumpără locuința situată în Cisnădie, str. Stejarului bl. 14 ap.3, parter, compusă din: cameră de 13,20 mp., cameră de 11,22 mp., vestibul de 4,31 mp., bucătărie de 5,57 mp., baie de 2,80 mp. Total suprafață de 37,10 mp.

Apartamentul 3 situat la parter, este înscris în CF 100953-C1-U13 Cisnădie .

Părțile comune indivize sunt: cota de 1/18 părți din ușile de intrare din față și spate, ușa intermediară, uscătoria de la parter, sala scărilor de acces, scara de acces, subsolul tehnic, bransamentele de apă, lumină, canal, fundația și acoperișul, îi revine în folosință sau proprietate cota de 20/295 părți teren.“

2. Punctul 11 alineat ultim din contractul de vânzare cumpărare nr.9224/2007 – Alte clauze, se modifică și va avea următorul cuprins:

„11.Alte clauze

Nu se notează ipoteca în favoarea Orașul Cisnădie.“

Prezentul act adițional se întocmește în 4 exemplare, din care 2 vor fi înmânate cumpărătorului.

PROPRIETAR,  
Primar,

Gheorghe Huja

Secretar ,

Ciprian-Constantin Rusu

Director Executiv,

Cornel Iulian Barbu

Întocmit, Ioan Prie

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
ADRIAN DORU-CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

