

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA nr. 254**

**privind însușirea Raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la  
PUZ "Introducere în intravilan în vederea construirii unui parc recreativ multifuncțional" în Cisnădie,  
beneficiar SC English Step-by-Step SRL prin Adalia Ana Fogoroșiu**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 28 noiembrie 2019;

Analizând Referatul de aprobare nr. 13083/02.10.2019 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.15170/14.11.2019, întocmit de Serviciul Arhitect Șef, urbanism și administrativ;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, gospodărie orășenească, mediu și turism nr. 63/21.11.2019 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 95/21.11.2019;

Având în vedere prevederile PUG Cisnădie aprobat prin HCL nr. 238/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Cisnădie;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului în orașul Cisnădie, aprobat prin HCL nr. 62/2011.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.,c" și alin. (6) lit.,c", art.139 alin. (3) lit.,e", art. 140 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aferente lucrării de PUZ "Introducere în intravilan în vederea construirii unui parc recreativ multifuncțional" în Cisnădie, beneficiar SC English Step-by-Step SRL prin Adalia Ana Fogoroșiu, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu mențiunea obținerii avizului Ministerului Apelor și Pădurilor, Garda Forestieră Brașov conform O.M. nr. 694/2016.

**Art.2** Suprafața studiată este de 14100 mp.

**Art.3** Costul eventualelor lucrări edilitare va fi suportat de beneficiar.

**Art.4** Străzile apărute în urma PUZ sau PUD care sunt inițiate de persoane fizice sau juridice vor fi preluate în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate atât carosabilul cât și trotuarele și au iluminat public, autorizarea construcțiilor va fi condiționată de autorizarea și realizarea drumurilor de acces.

**Art.5** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate pe durata valabilității PUG aprobat prin HCL 238/2015.

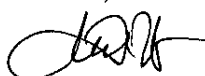
**Art.6** Prezenta se comunică beneficiarului SC English Step-by-Step SRL prin Adalia Ana Fogoroșiu.

**Art.7** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

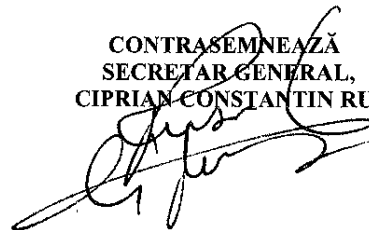
**Art.8** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 28 noiembrie 2019, cu 16 voturi „pentru” și 1 abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LUCIAN IONUȚ KIELTSCH



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



Difuzare:

dl. Prefect al județului Sibiu

dl. Primar al orașului Cisnădie

dl. Secretar al orașului Cisnădie

dosar ședință

evidențe hotărâri

compartiment arhitect șef —

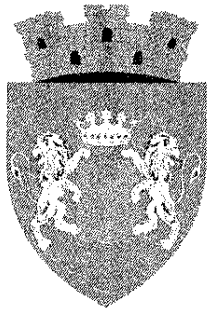
compartiment cadastru și agricultură —

SC ENGLISH STEP-BY-STEP SRL

Jud. SIBIU, SELIMBAR STR.TRIAJULUI NR.1

afișaj —

Red./Dact. E.B.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

ANEXA LA HCL.254/28 noiembrie 2019

**RAPORT**  
pentru informarea și consultarea publicului cu privire la PUZ  
"INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC RECREATIV MULTIFUNCȚIONAL" în  
CISNĂDIE, proximitate D.J.106C - ieșire SADU, FN, CF. nr. 111730, 107225, beneficiar SC ENGLISH STEP-BY-STEP SRL prin  
ADALIA ANA FOGOROȘIU

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 reactualizată, art. 57 și 61 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și în conformitate cu HCL nr. 62 din 28.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, s-au înțrunit următoarele măsuri:

În perioada Iunie 2019 - Septembrie 2019, Planul Urbanistic Zonal "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC RECREATIV MULTIFUNCȚIONAL" în CISNĂDIE, proximitate D.J.106C - ieșire SADU, FN, CF. nr. 111730, 107225, beneficiar SC ENGLISH STEP-BY-STEP SRL prin ADALIA ANA FOGOROȘIU, a fost supus consultării publicului la biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie în baza unui program prestabilit.

Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor P.U.Z. s-a făcut astfel:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**In fiecare marți și joi la sediul Primăriei Cisnădie, biroul C.I.C/ Urbanism, între orele 9-12 cetățenii au fost invitați să analizeze propunerea și să transmită observații**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

**Au fost trimise 4 adrese către proprietarii interesați (vecini ai amplasamentului studiat prin PUZ) în care li s-a prezentat modul în care pot analiza propunerile PUZ, și modul în care pot transmite observații și perioada**

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

**Localizarea proprietarilor a fost făcută cu ajutorul planșei depuse de către inițiator și cu verificarea informațiilor și a adreselor la departamentul taxe și impozite.**

**Au fost trimise adrese tuturor vecinilor amplasamentului PUZ și a fost solicitat acordul autentic al proprietarilor care participă la PUZ**

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**Au participat în jur de 7 persoane**

5. alte modalități de informare:

- au fost afișate anunțuri la avizierul primăriei la faza de elaborare a propunerilor (8627/28 iunie 2019, perioada 28.06.2019-22.07.2019) cât și la faza de informare și consultare a populației (10750/14 august, perioada 19.08.2019-12.09.2019)

- propunerile au fost afișate pe site-ul instituției atât la faza de inițiere (8627/28.06.2019 perioada iunie- iulie 2019) cât și la faza de elaborare a propunerilor (10750/14.08.2019 perioada 19.08.2019-12.09.2019) iar pentru a 3 fază proiectul va rămâne până la aprobarea HCL

- a fost montat un panou pe terenul generator al PUZ

- a avut loc o dezbateră publică la care au participat aproximativ 7 persoane

- au fost depuse obiecții din partea unor proprietari privind amplasarea unei mini-ferme pe limita de proprietate, profilul stradal propus de 8m fiind prea mic, amenajarea unui circuit/parc de masinute de agrement să nu polueze fonic și aerian,

- Obiecțiile și răspunsurile, împreună cu planșele modificate de proiectant au fost afișate pe site-ul Primăriei.

- În urma stabilirii formei finale după completarea/modificarea în cazul emiterii de observații, se va putea trece la avizarea și respectiv aprobarea documentației aflate în curs conform legilor în vigoare.

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

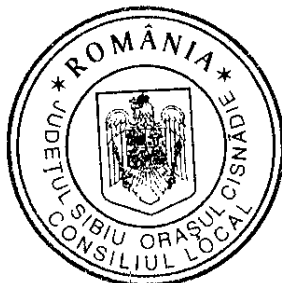
**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

**Nu este cazul**

În urma stabilirii formei finale după completarea/modificarea în cazul emiterii de observații, se va putea trece la avizarea și respectiv aprobarea documentației aflate în curs conform legilor în vigoare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
LUCIAN IONUȚ KIELTSCH



ARHITECT ȘEF D.,  
IONELA JULA

CONTRASEMNEA  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

