

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 221

privind însușirea Raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la PUZ "Introducere în intravilan în vederea lotizării pentru construire locuințe, servicii, dotări, accese și utilități" în Cisnădie, str. Sibiului FN, beneficiari SC Expert Land Development SRL prin Burprich-Damian Nicolae și proprietarii

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri, la data de 31 octombrie 2019;

Analizând referatul de aprobare nr.12924/30.09.2019 și raportul de specialitate nr.13608/14.10.2019 privind Serviciul Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ întocmit de initiator;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 63/24.10.2019, al comisiei economico - financiar, agricultură, programe de dezvoltare nr. 48/24.10.2019 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, gospodăria orașenească, mediu și turism nr. 34/24.10.2019;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului în orașul Cisnădie, aprobat prin HCL nr. 62/2011.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin.(6) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin.(1) lit. „a” și art. 243 alin(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aferente lucrării de PUZ "Introducere în intravilan în vederea lotizării pentru construire locuințe, servicii, dotări, accese și utilități" în Cisnădie, str. Sibiului FN, beneficiari SC Expert Land Development SRL prin Burprich-Damian Nicolae și proprietarii, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu mențiunea ca autorizațiile de construire vor fi emise după extinderea rețelelor de apă-canal și obținerea avizelor de racordare la rețeaua de distribuție apă-canal.

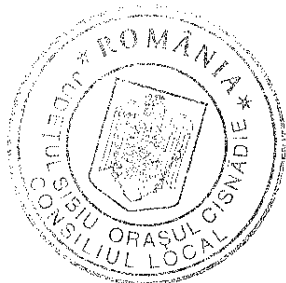
Art.2 Prezenta se comunică beneficiarului SC EXPERT LAND DEVELOPMENT SRL prin BURPRICH-DAMIAN NICOLAE și proprietarii.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

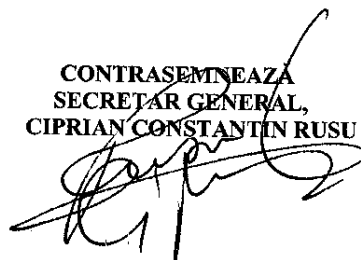
Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 31 octombrie 2019 cu 14 voturi „pentru” și 2 voturi „împotriva”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIAN IONUȚ KIELTSCH



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

ANEXA LA HCL nr. 221/ 31 octombrie 2019

RAPORT

pentru informarea și consultarea publicului cu privire la PUZ
"INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA LOTIZĂRII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, ACCESE ȘI UTILITĂȚI" în
CISNĂDIE, str. SIBIULUI FN, CF. nr. 111327, 111326, 111198, 111172, 111147, beneficiar SC EXPERT LAND DEVELOPMENT
SRL prin BURPRICH-DAMIAN NICOLAE și proprietarii

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 reactualizată, art. 57 și 61 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și în conformitate cu HCL nr. 62 din 28.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, s-au întrunit următoarele măsuri:

În perioada Noiembrie 2018 - mai 2019, Planul Urbanistic Zonal "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA LOTIZĂRII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, ACCESE ȘI UTILITĂȚI" în CISNĂDIE, str. SIBIULUI FN, CF. nr. 111327, 111326, 111198, 111172, 111147, beneficiar SC EXPERT LAND DEVELOPMENT SRL prin BURPRICH-DAMIAN NICOLAE, a fost supus consultării publicului la biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie în baza unui program prestabilit.

Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor P.U.Z. s-a făcut astfel:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

În fiecare marți și joi la sediul Primăriei Cisnădie, biroul C.I.C/ Urbanism, între orele 9-12 cetățenii au fost invitați să analizeze propunerea și să transmită observații

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Au fost trimise 5 adrese către proprietarii interesați (vecini ai amplasamentului studiat prin PUZ) în care li s-a prezentat modul în care pot analiza propunerile PUZ, și modul în care pot transmite observații și perioada

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Localizarea proprietarilor a fost făcută cu ajutorul planșei depuse de către inițiator și cu verificarea informațiilor și a adreselor la departamentul taxe și impozite.

Au fost trimise adrese tuturor vecinilor amplasamentului PUZ și a fost solicitat acordul autentic al proprietarilor care participă la PUZ

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces

Au participat în jur de 10 persoane

5. alte modalități de informare:

- au fost afișate anunțuri la avizierul primăriei la faza de elaborare a propunerilor (15988/29.11.2018 perioada 30 noiembrie-25 decembrie 2018) cât și la faza de informare și consultare a populației (6721/16.05.2019 perioada 17 mai 2019-10 iunie 2019)

- propunerile au fost afișate pe site-ul instituției atât la faza de inițiere (noiembrie 2018-decembrie 2018) cât și la faza de elaborare a propunerilor (6721/16.05.2019 perioada 17.05.2019-10.06.2019) iar pentru a 3 fază proiectul va rămâne până la aprobarea HCL

-a fost montat un panou pe terenul generator al PUZ

-au fost depuse obiecții din partea unor proprietari privind reglementarea parcelelor deținute de aceștia. Deoarece nu au dorit includerea terenului în PUZ, deși au avut loc discuții între inițiator, proiectant și aceștia, a fost refăcută propunerea de reglementare excluzând proprietatea în cauză.

-au fost luate în considerare propunerile CTATU prin care s-a detaliat profilul stradal paralel cu DJ 106C

-Răspunsul a fost trimis proprietarilor care au depus obiecții.

-Obiecțiile și răspunsurile, împreună cu planșele modificate de proiectant au fost afișate pe site-ul primăriei.

-În urma stabilirii formei finale după completarea/modificarea în cazul emiterii de observații, se va putea trece la avizarea și respectiv aprobarea documentației aflate în curs conform legilor în vigoare.

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu este cazul

În urma stabilirii formei finale după completarea/modificarea în cazul emiterii de observații, se va putea trece la avizarea și respectiv aprobarea documentației aflate în curs conform legilor în vigoare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
LUCIAN IONUȚ KIELTSCH



ARHITECT ȘEF d.,
IONELA JUȚA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CIPRIAN COSTEAȘ (în rusă)