

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 131

**privind însușirea Raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la
PUZ "Dezmembrare teren în mai mult de 3 parcele în vederea construirii de locuințe" în
Cisnădie, str. Sibiului FN, beneficiari Sabău Bogdan Alin și Sabău Simona Diana, Sabău Ioan
Horațiu și Sabău Alina Patricia**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 30 mai 2019;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ cu nr.6418/09.05.2019;

Văzând avizul comisiei tehnice de amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orașenească, mediu și turism;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului în orașul Cisnădie, aprobat prin HCL nr. 62/2011.

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aferente lucrării de PUZ "Dezmembrare teren în mai mult de 3 parcele în vederea construirii de locuințe" în Cisnădie, str. Sibiului, FN beneficiari Sabău Bogdan Alin și Sabău Simona Diana, Sabău Ioan Horațiu și Sabău Alina Patricia, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta se comunică beneficiarului Sabău Bogdan Alin și Sabău Simona Diana, Sabău Ioan Horațiu și Sabău Alina Patricia.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

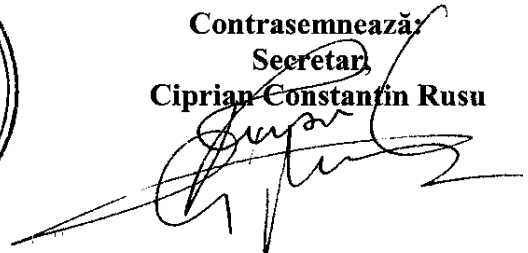
Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 30 mai 2019 cu 16 voturi „ pentru” și 1 abținere.

Președinte de ședință,
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ



Contrasemnează
Secretar,
Ciprian Constantin Rusu



Difuzare:

dl. Prefect al județului Sibiu

dl. Primar al orașului Cisnădie

dl. Secretar al orașului Cisnădie

dosar ședință

evidențe hotărâri

compartiment arhitect șef —

compartiment cadastru și agricultură —

Sabău Bogdan Alin

Jud. Sibiu, loc.Sibiu, str. Lunga, nr.28, ap.24

afișaj —



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

NR 6418/09.05.2019

ANEXA LA HCL.131/30.05.2019

RAPORT

pentru informarea și consultarea publicului cu privire la PUZ

**"DEZMEMBRARE TEREN ÎN MAI MULT DE 3 PARCELE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE" în
CISNĂDIE, str. SIBIULUI FN, CF. nr. 103781 beneficiari SABĂU BOGDAN ALIN ȘI SABĂU SIMONA DIANA,
SABĂU IOAN HORAȚIU ȘI SABĂU ALINA PATRICIA**

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 reactualizată, art. 57 și 61 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și în conformitate cu HCL nr. 62 din 28.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, s-au întrunit următoarele măsuri:

În perioada Octombrie 2018 -Martie 2019, Planul Urbanistic Zonal DEZMEMBRARE TEREN ÎN MAI MULT DE 3 PARCELE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE" în CISNĂDIE, str. SIBIULUI FN, CF. nr. 103781 beneficiar SABĂU BOGDAN ALIN ȘI SABĂU SIMONA DIANA, SABĂU IOAN HORAȚIU ȘI SABĂU ALINA PATRICIA, a fost supus consultării publicului la biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie în baza unui program prestabilit.

Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor P.U.Z. s-a făcut astfel:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

În fiecare marti și joi la sediul Primăriei Cisnădie, biroul C.I.C/ Urbanism, între orele 9-12 cetățenii au fost invitați să analizeze propunerea și să transmită observații

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Au fost trimise 3 adrese către proprietarii interesați (vecini ai amplasamentului studiat prin PUZ) în care li s-a prezentat modul în care pot analiza propunerile PUZ, și modul în care pot transmite observații și perioada

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Localizarea proprietarilor a fost făcută cu ajutorul planșei depuse de către inițiator și cu verificarea informațiilor și a adreselor la departamentul taxe și impozite.

Au fost trimise adrese tuturor vecinilor amplasamentului PUZ

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces:

Au participat în jur de 10 persoane

5. alte modalități de informare:

- au fost afișate două anunțuri la avizierul primăriei unul la faza de inițiere (14552/30.10.2018 perioada 23.10.2018-17.11.2018) și unul la faza de elaborare a propunerilor (16225/06.12.2018 perioada 19.02.2019-06.03.2019)

- propunerile au fost afișate pe site-ul institutiei atât la faza de inițiere (octombrie -noiembrie 2018) cât și la faza de elaborare a propunerilor (februarie-martie 2019) iar pentru a 3 faza proiectul va rămâne până la aprobarea HCL

- a fost montat un panou pe terenul generator al PUZ

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu este cazul

În urma stabilirii formei finale după completarea/modificarea în cazul emiterii de observații, se va putea trece la avizarea și respectiv aprobarea documentației aflate în curs conform legilor în vigoare.

Președinte de ședință,
DOINA CLAUDIA DRUȚA



Arhitect șef,
IONELA JULA

Contrasemnează:
Secretar,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

