

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR. 67

privind înscrierea pentru prima dată a unei noi unități individuale în imobilul din Cisnădie, str. Măgurii nr.28, apartament identificat în CF 102541 Cisnădie(CF vechi 6 Cisnădie), nr. 421, 422

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 28 martie 2019;

Având în vedere raportul de specialitate nr.3481 din 13.03.2019 al Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind înscrierea pentru prima dată a unei noi unități individuale în imobilul din Cisnădie, str. Măgurii nr.28, apartament identificat în CF 102541 Cisnădie(CF vechi 6 Cisnădie), nr. 421, 422;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură și culte, tineret și sport și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

Potrivit art.879 alin. (2) și art.880 din Codul civil, a Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și a Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată ;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.,c" , art. 45 alin.(3), art.121 alin(1) și alin.(2), art. 115 alin.(1) lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ Dezlipire U.I.", executată de către expert topo Chilom Daniel Ștefan UT.RO BJ 0251, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă înscrierea pentru prima dată a unei noi unități individuale în imobilul din Cisnădie, str.Măgurii nr.28, apartament identificat în CF 102541 Cisnădie(CF vechi 6 Cisnădie), nr. 421, 422, teren de 1273 mp.- grădină și curte, cu menținerea stării de proprietate:

Nr. top nou înființat : cu nr. top nou 421/1, 422/1,

Apartamentul nr.1 este situat în Corpul C1 la parter, compus din: bucătărie de 10,25 mp., wc de 1,68 mp., baie de 6,03 mp., cameră de 20,67 mp., cameră de 20,67 mp., cameră de 30,48 mp., Suprafața utilă este de 89,78 mp.

Subsol: pivniță de 50,07 mp., pivniță de 22,95 mp., pivniță de 7,01 mp.

În curte: magazie de 7,77 mp., șopron de 8,28 mp.

Cota indiviză de 56,13%% din terenul clădit și neclădit de 1273 mp., respectiv 715 mp. teren.

Poarta de intrare, împrejmirile, coridorul comun de trecere în curte, hol comun, hol acces pivniță, bransamentele de apă-canal, gaz, lumina, până la intrarea în apartamente, planșeele, fundațiile, podul și acoperișul corpului C1 în cotă de 56,13%.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a celor de mai sus se încredințează primarului orașului Cisnădie prin Compartimentul de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

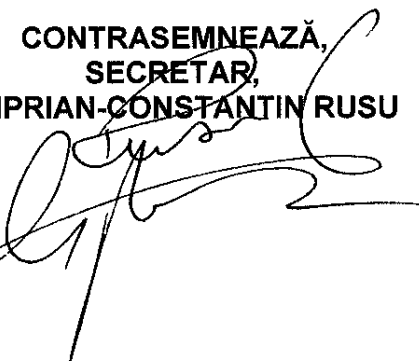
Art.4. Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data 28 martie 2019 cu 17 voturi „pentru”.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



- DIFUZARE:**
- dl. prefect al județului Sibiu
 - dl. primar al orașului Cisnădie
 - dl. viceprimar al orașului Cisnădie
 - dl. secretar al orașului Cisnădie
 - SALS
 - dosar ședință
 - evidență hotărâri
 - afișaj —

I.P../I.P.,8ex.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Cismadie strada Magurii 28, jud. Sibiu;
2. Tipul lucrării : Prima înregistrare U.I.;
3. Scurtă prezentare a situației din teren : Imobilul înscris în CF 102541 Cismadie(CF vechi 6 Cismadie), nr.top.421,422 cu suprafața de 1273 mp – grădina și curte. Imobilul este împrejmuit.

Se propune prima înregistrare a Unitatii Individuale cu nr.top.nou 421/1,422/1, apartament nr.1 situat la parterul corpului C1 de clădire, compus astfel:

S : 3 pivnite;

P : bucatarie, WC,Baie, 3 camere;

și podul de deasupra apartamentului

În curte - Magazie și Sopron

Cotele părți comune indivizie pentru noul apartament sînt :

- Întreg terenul clădit și neclădit în suprafața de 1273 mp în cota de 56.13% respectiv 715 mp teren;
- Poarta de intrare, împrejuririle, coridorul comun de trecere în curte, hol comun, hol comun acces pivnită, bransamentele apă, canal, curent electric și gaz până la intrarea în apartament, zidurile despartitoare dintre apartamente, planșeele, fundațiile, podul și acoperișul corpului C1 în cota de 56.13%.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate* :

a) *Aparatura folosită*: GPS Leica Viva 1, Stație totală Leica TCR 407 Power, ruleta 50 m; Distomat DLE 50

b) *Metode folosite*: măsurători cinematice utilizînd tehnologia GNSS, radiere;

c) *Sistemul de coordonate*: Stereografic 1970;

d) *Puncte geodezice vechi și noi folosite*:

Puncte vechi :

	X	Y
STATIE ROMPOS SIBIU	476134.345	433730.035

Puncte noi :

Punct Statie	X	Y
-	-	-

Starea punctelor geodezice vechi : stare bună

- e) *Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării*:

Data întocmirii : 04.05.2018

CHILOM Stefan-Daniel

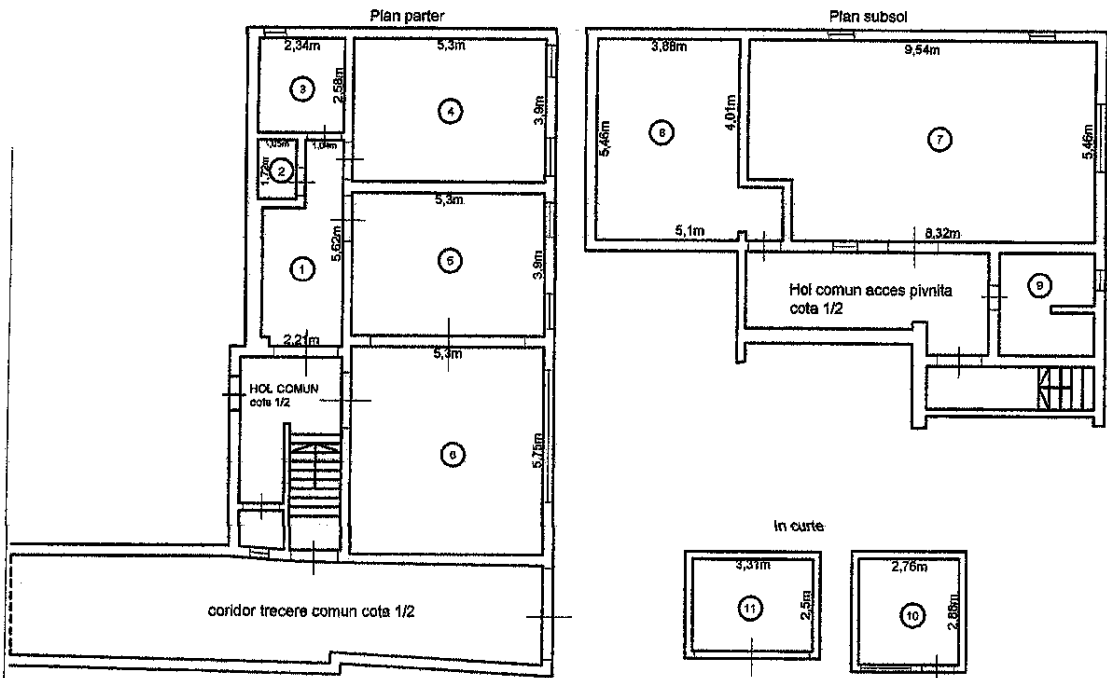
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

)

)

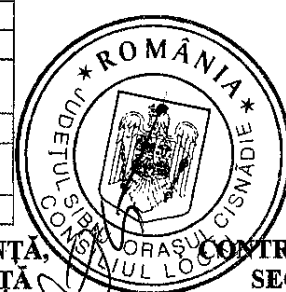
**RELEVU
SC. 1:200**

Numarul topografic al apartamentului	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului	
421 /1, 422/1	715/1273	Cisnadle, Str. Magurii Nr. 28 Ap1	
Carte funciara colectiva nr. :	102541	UAT :	Cisnadle
Cod unitate individuala (UI)	-	CF INDIVIDUALA	



Recapitulatie

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
Parter		
1	Bucatarie	10.25
2	W.C	1.88
3	Baie	6.03
4	Camera	20.67
5	Camera	20.67
6	Camera	30.48
Total suprafata utila		89.7800
Subsol		
7	Pivnita	50.07
8	Pivnita	22.96
9	Pivnita	7.01
In curte		
10	Magazie	7.77
11	Sopron	8.28
Total suprafata		185.860
Executant:		Data
Receptionat		Data



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

