

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 68**

privind înscrierea pentru prima dată a unei noi unități individuale în imobilul din  
Cisnădie, str. Măgurii nr.57, apartament identificat în CF 100104 Cisnădie,  
nr. cad:100104, top: 278/2/1, 279/2/1

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 28 martie 2019;

Având în vedere raportul de specialitate nr.3157 din 07.03.2019 al Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind înscrierea pentru prima dată a unei noi unități individuale în imobilul din Cisnădie, str. Măgurii nr.57, apartament identificat în CF 100104 Cisnădie, nr. cad:100104, top: 278/2/1, 279/2/1;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură și culte, tineret și sport și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

Potrivit art.879 alin. (2) și art.880 din Codul civil, a Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și a Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată ;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.„c” , art. 45 alin.(3), art.121 alin(1) și alin.(2), art. 115 alin.(1) lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ Dezlipire U.I.”, executată de către expert topo Chilom Daniel Ștefan UT.RO BJ 0251, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se aprobă înscrierea pentru prima dată a unei noi unități individuale în imobilul din Cisnădie, str.Măgurii nr.57, apartament identificat în CF 100104 Cisnădie, CF 100104 Cisnădie, nr. cad:100104, top: 278/2/1, 279/2/1, teren de 693 mp., cu menținerea stării de proprietate:

**Nr. top nou înființat : cu nr. top nou 278/2/7, 279/2/7,**

Apartamentul este situat în Corpul C1 la parter, compus din: cameră de 11,84 mp., bucătărie de 19,69 mp. Suprafața utilă este de 31,53 mp.

Cota indiviză de 12,75% din terenul clădit și neclădit de 693 mp., respectiv terenul aferent de 88 mp., racordurile de apă-canal, gaz, lumina, până la intrarea în apartamente, accesul în curte și împrejurimile.

**Art.3.** Ducerea la îndeplinire a celor de mai sus se încredințează primarului orașului Cisnădie prin Compartimentul de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

**Art.4.** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cismădie în data 28 martie 2019 cu 17 voturi „pentru”.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

- DIFUZARE:**
- dl. prefect al județului Sibiu
  - dl. primar al orașului Cismădie
  - dl. viceprimar al orașului Cismădie
  - dl. secretar al orașului Cismădie
  - SALS
  - dosar ședință
  - evidență hotărâri
  - afișaj —

I.P../I.P., 8ex.

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Cisnădie - intravilan, jud. Sibiu;
2. Tipul lucrării : Prima înregistrare U.I.;
3. Scurtă prezentare a situației din teren : Imobilul înscris în CF 100104 Cisnădie, nr.cad. 100104, nr.top.278/2/1, 279/2/1 cu suprafața de 693mp. Imobilul este împrejmuit.

Se propune prima înregistrare a Unității Individuale cu nr.top.nou 278/2/7, 279/2/7, apartament cu suprafața utilă de 31.53mp situat la parter, compus din : camera, bucatărie.

Partile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

- Cota indiviză de 12.75% din terenul clădit și neclădit de 693mp, respectiv terenul aferent de 88mp, racordirile de apă-canal, gaz, lumina, până la intrarea în apartamente, accesul în curte și împrejuririle.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\* :
  - a) *Aparatura folosită:* GPS Leica Viva 1, Stație totală Leica TCR 407 Power, ruleta 50 m;
  - b) *Metode folosite:* măsurători cinematice utilizând tehnologia GNSS, radiere;
  - c) *Sistemul de coordonate:* Stereografic 1970;
  - d) *Puncte geodezice vechi și noi folosite:*

*Puncte vechi :*

	X	Y
STATIE ROMPOS SIBIU	476134.345	433730.035

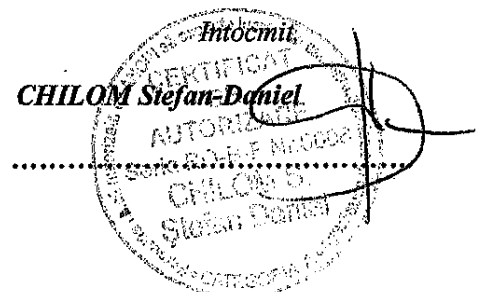
*Puncte noi :*

Punct Stație	X	Y
-	-	-

*Starea punctelor geodezice vechi :* stare bună

- e) *Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării:*

Data întocmirii : \_\_\_\_\_



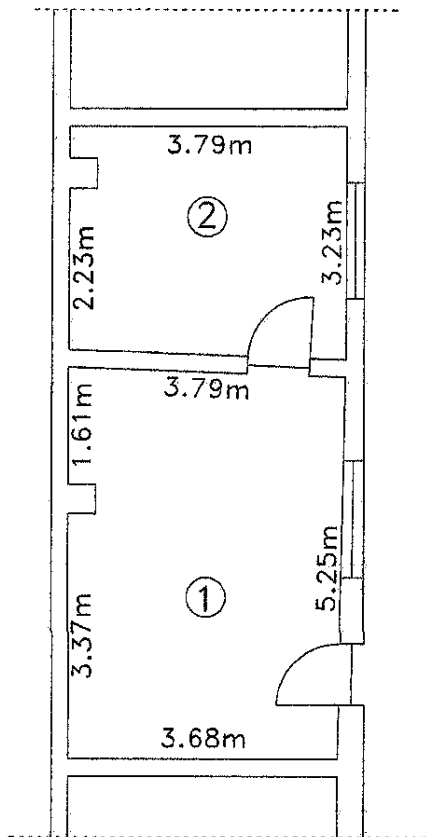
\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

)

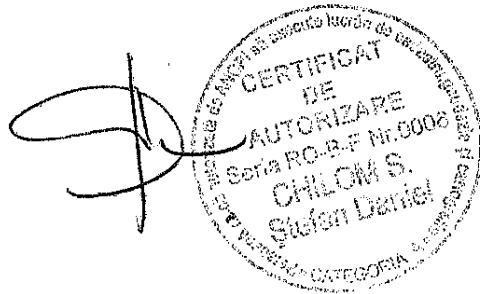
)

RELEVU APARTAMENT NR. TOP. NOU  
278/2/7, 279/2/7  
SC. 1:100

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
100104	88 / 693	Cisnădie , Str Magurii Nr.57	
Carte funciara colectiva nr. :	100104	UAT :	Cisnădie
Cod unitate individuala (UI)	-	CF INDIVIDUALA	-



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
Parter		
1	Bucatarie	19.69
2	Camera	11.84
Total suprafata utila		31.530
Total suprafata		31.530
Executant:		Data
CHILOM Stefan Daniel		23.03.2018
Receptionat		Data



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DOINA CLAUDIA DRU ȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ciprian Constantin Rusu.

)

)