

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 232**

privind darea în administrare Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului”  
a unei suprafețe de 0,40 ha., în scopul activității de depozitare masă lemnoasă

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 28 noiembrie 2019;

Analizând Referatul de aprobare nr. 14.682/04.11.2019 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 14.890/17.11.2019 privind darea în administrare către Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” a unei suprafețe de 0,40 ha. în scopul activității de depozitare masă lemnoasă începând cu data de 01.01.2020, întocmit de Compartimentul cadastru și agricultură;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare nr. 78/21.11.2019, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, gospodărie orășenească, mediu și turism nr. 66/21.11.2019 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 98/21.11.2019;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.354-355, art.362 alin.(1) și alin.(3) coroborate cu art. 298-301 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ;

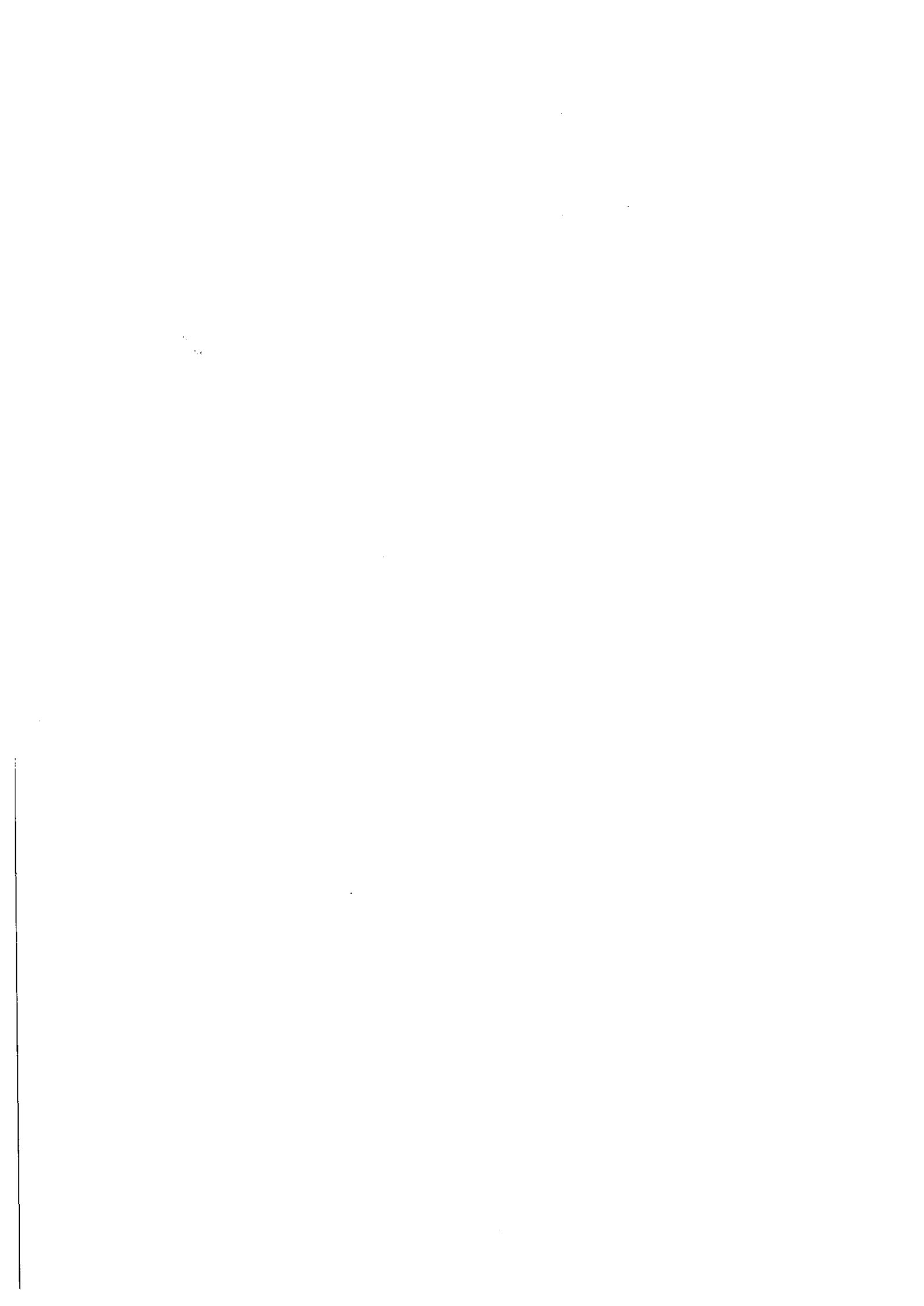
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin.(6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă darea în administrare către Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” a suprafeței de teren de 0,40 ha., categoria de folosință tufăriș, curți-construcții și pășune aparținând domeniului privat al orașului Cisnădie, identificat prin numerele cadastrale: Tf.2698/1 parțial, Pș. 2712/1 parțial, Cc. 2712/2, Pps. 2712/3 în scopul activității de depozitare masă lemnoasă, începând cu data de 01.01.2020, pentru o perioadă de 10 ani.

**Art.2** Se aprobă încheierea contractului de dare în administrare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

**Art.3** Începând cu data de 01 ianuarie 2020, Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.62 din 29 aprilie 2010, precum și Contractul nr.10.551/04.10.2010 încheiat între Primăria



oraşului Cisnădie şi Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” îşi încetează valabilitatea.

**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Primarului oraşului Cisnădie prin Compartimentul cadastru şi agricultură.

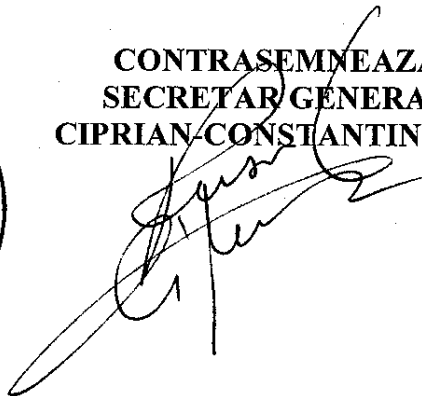
**Art.5** Comunicarea şi publicitatea prezentei se asigură de către Direcţia administraţie publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 28 noiembrie 2019, cu 15 voturi „pentru”, 1 abţinere şi 1 reţinere.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
LUCIAN IONUŢ KIELTSCH**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Copartimentul Cadastru și Agricultură  
1 ex. Copartimentul Impozite și Taxe —  
1 ex. Regia Publică Locală Ocolul Silvic "Valea Sadului" —  
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. C.Cr.



**CONTRACT**  
**privind darea în administrare Regiei Publice Locale**  
**Ocolul Silvic „Valea Sadului” a unei suprafețe de 0,40 ha.**  
**în scopul activității de depozitare masă lemnoasă**  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

- **Orașul Cislădie**, prin primar Ghoerghe HUJA, în calitate de proprietar,  
și
- **Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului”**, reprezentată prin șef ocol, Ion CIMPOCA, în calitate de administrator

În temeiul:

Hotărârii Consiliului Local Cislădie nr. 232/28.11.2019 privind darea în administrare Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” a unei suprafețe de 0,40 ha. din pășunatul orașului Cislădie, în scopul înființării unui spațiu depozitare masă lemnoasă.

**s-a încheiat prezentul contract.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1** Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea fără plată Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” a unei suprafețe de 0,40 ha. din pășunatul orașului Cislădie, identificată prin parcelele cu următoarele numere cadastrale: Tf. 2698/1 parțial, Pș. 2712/1 parțial, Cc. 2712/2, Pps. 2712/3, în scopul înființării unui spațiu depozitare lemne, conform schiței anexă la prezenta.

**Art.2** Predarea – preluarea terenului ce face obiectul prezentului contract se va realiza pe bază de Proces verbal de predare preluare încheiat între proprietar și administrator.

**Art.3** În condițiile respectării dreptului de proprietate, bunul va fi administrat și gospodărit într-un sistem unitar, conform destinației stabilite prin prezentul contract.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.4** Prezentul contract este valabil de la data de 01 ianuarie 2020 până la data de 31 decembrie 2029.

**IV DREPTURI ȘI OBLIGAȚII**

**Art. 5** Drepturile proprietarului sunt:

- a) De a urmări periodic respectarea clauzelor contractuale.

**Art.6** Drepturile Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” sunt:

- a) să posede și să folosească bunul, în condițiile prezentului contract;
- b) poate amplasa post de paza;
- c) poate parca utilajele necesare transportului și debitării masei lemnoase.



**Art.7** Obligațiile proprietarului sunt:

- a) să predea Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” terenul liber de sarcini;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract.

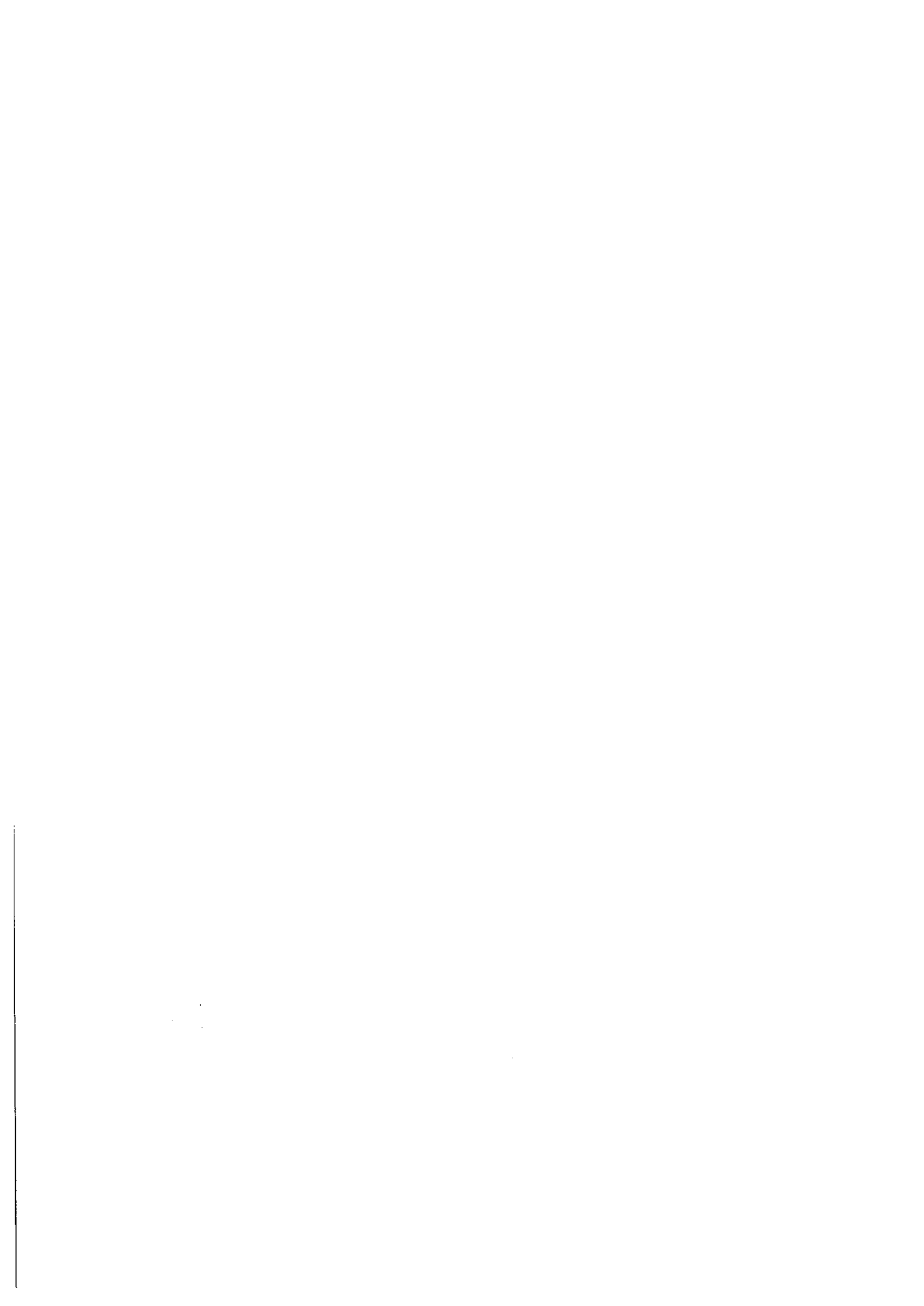
**Art.8** Obligațiile Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Sadului” sunt:

- a) să folosească bunul potrivit obiectului prezentului contract;
- b) să permită accesul proprietarului în vederea efectuării controlului asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- c) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare a dreptului de folosință, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să ducă la imposibilitatea administrării bunului;
- d) să respecte obiectul de activitate pe această suprafață, acela de depozitare masă lemnoasă;
- e) să suporte, de la data preluării terenului, cheltuielile necesare folosinței, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la proprietar;
- f) să respecte delimitarea granițelor suprafeței de teren care face obiectul prezentului contract;
- g) împrumuturile ce se vor realiza să respecte reglementările legale în vigoare;
- h) să nu modifice traseul cursurilor de apă din zonă;
- i) să respecte normele de protecția mediului cu privire la colectarea, depozitarea, neutralizarea deșeurilor provenite din această activitate;
- j) să nu creeze poluare a zonei și a pârâului prin rumeguș, combustibili, uleiuri/lubrificali etc.;
- k) să respecte normele privind paza și stingerea incendiilor;
- l) lucrările în teren să fie făcute astfel încât să nu ducă la distrugerea structurii solului sau la eroziunea acestuia;
- m) accesul la teren va fi amenajat fără a afecta proprietățile vecine și fără a deteriora „vadul” de trecere prin albia pârâului „Valea Argintului”;
- n) să nu închirieze/subînchirieze, să nu concesioneze, să nu transmită folosința/aministrarea bunului către terți;
- o) să asigure prin mijloace proprii paza terenului;
- p) să restituie terenul în integritatea lui, liber de orice sarcini, la încetarea contractului;
- q) la încetarea contactului, bunul să fie restituit amenajat conform categoriei de folosință pășuni și supraînsămânțat cu ierburi perene pe cheltuiala administratorului.

## V. RISCURI

**Art.9** Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” va suporta riscul deteriorării terenului în următorul caz:

- întrebuințarea terenului contrar destinației sale.



## VI. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

**Art.10** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților semnatare;
- b) prin denunțarea unilaterală de către proprietar în situația în care Regia Publică Locală Ocolul Silvic „Valea Sadului” nu își execută obligațiile născute din prezentul contract.

**Art.11** Orice modificare a condițiilor de administrare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

## VII FORȚA MAJORĂ

**Art.12** Forța majoră exonerează părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil sau insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

## VIII SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

**Art.13** Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului revine instanței judecătorești de contencios administrativ, având în vedere natura juridică de contract administrativ a prezentului act.

## IX DISPOZIȚII FINALE

**Art.14** Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Semnături:

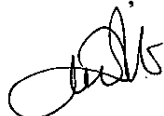
Proprietar,  
Orașul Cisnădie  
Primar,  
Gheorghe HUJA

Director executiv,  
Cornel-Iulian Barbu

Avizat juridic,  
Av. Anda Spinei

Administrator,  
Regia Publică Locală Ocolul Silvic  
„Valea Sadului”  
Șef Ocol  
Ion CIMPOCA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LUCIAN IONUȚ KIELTSCH



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

