

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA nr. 180**

privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru „Executare lucrări pentru amenajarea unei  
parcări auto” în Cisnădie; str. Șelimbărului FN, beneficiar SC WETO TRANS SRL  
prin Toc Ioan Avram

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17  
consilieri, la data de 29 august 2019;

Analizând Referatul de aprobare nr. 10069/30.07.2019 întocmit de inițiator și Raportul  
specialitate nr. 10070/30.07.2019 întocmit de Serviciul Arhitect Șef, urbanism și administrativ;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului  
public și privat, gospodărie orășenească, mediu și turism nr. 8/20.08.2019 și avizul comisiei  
juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.  
18/20.08.2019;

Având în vedere prevederile PUG Cisnădie aprobat prin HCL nr. 238/2015 privind  
aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului  
Cisnădie;

În conformitate cu dispozițiile art. 25, art. 47 și 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001  
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2  
alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e”,  
art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ;

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă planul urbanistic zonal pentru „Executare lucrări pentru amenajarea unei parcări auto”  
în Cisnădie, str. Șelimbărului FN, beneficiar SC WETO TRANS SRL prin Toc Ioan Avram, conform  
anexei nr. 1- Planșa de Reglementări Urbanistice, anexei nr. 2 – Regulamentul local de urbanism  
și anexei nr. 3- Plan de situație și încadrare în zonă, care fac parte integrantă din prezența  
hotărâre.

**Art.2** Suprafața studiată este de 6300 mp.

**Art.3** Costul eventualelor lucrări edilitare va fi suportat de beneficiar.

**Art.4** Străzile apărute în urma PUZ sau PUD care sunt inițiate de persoane fizice sau juridice vor  
fi preluate în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate atât carosabilul  
cât și trotuarele și au iluminat public, autorizarea construcțiilor va fi condiționată de autorizarea și  
realizarea drumurilor de acces.

**Art.5** Prezentă documentație de urbanism are valabilitate pe durata valabilității PUG aprobat prin  
HCL 238/2015.

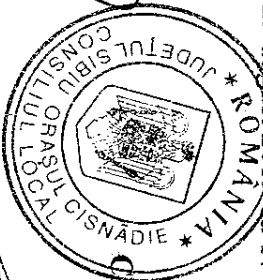
**Art.6** Prezentă se comunică beneficiarului SC WETO TRANS SRL.

**Art.7** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și  
Administrativ.

**Art.8** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 29 august 2019 cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**MARIA ADELA DOBREȘCU**



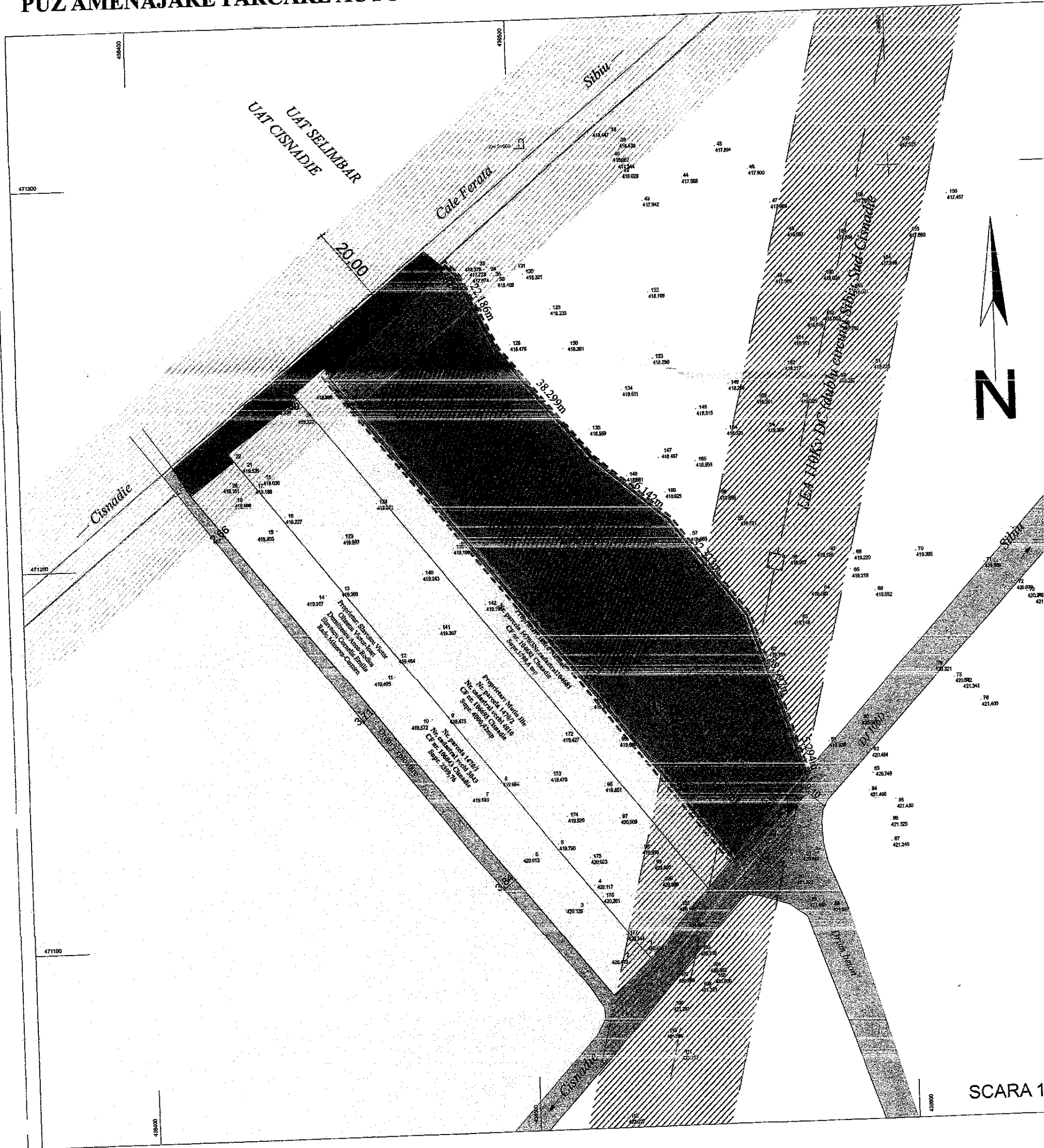
**CONTRASEMNĂZĂ**  
**SECRETAR,**  
**CIPRIAN CONSTANȚIN RUSU**

**Difuzare:**

- 1 ex. Instituția Prefectului jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Serviciul arhitect șef
- 1 ex. Compartiment cadastru și agricultură
- 1 ex. OCPI Sibiu
- 1 ex. SC WETO TRANS SRL(TOC IOAN AVRAM) jud.Sibiu, loc.Cisnădie, str.M. Eminescu nr.31
- 1 ex. Afișaj

Red./Dact. E.B.

# PUZ AMENAJARE PARCARE AUTO - REGLEMENTĂRI FUNCȚIONALE - ZONIFICARE

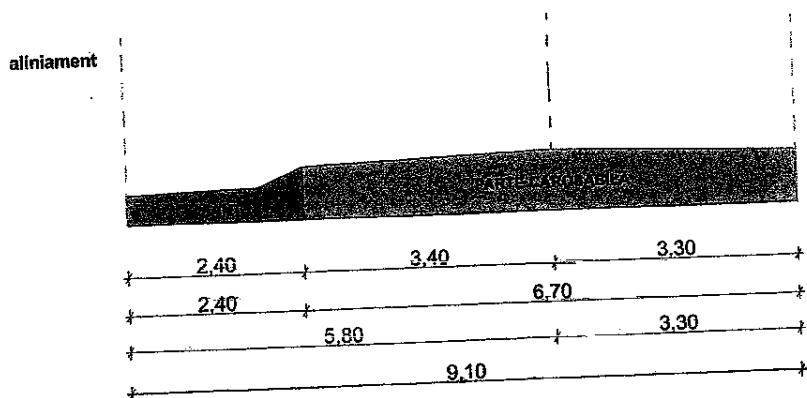


SCARA 1

## PROFIL STRADAL DJ 106 D

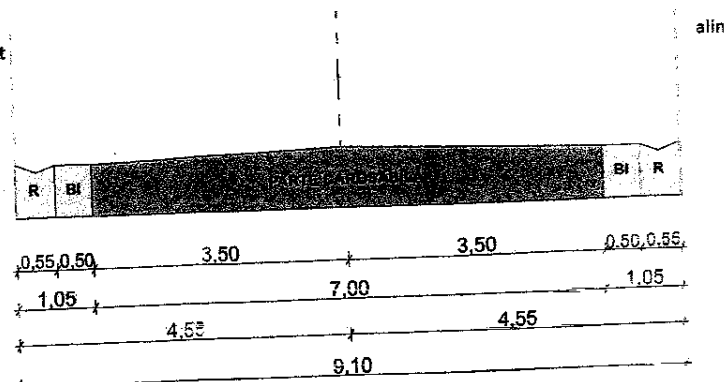
EXISTENT

A-A: PROFIL TRANSVERSAL SC 1:100  
STRADĂ CAT III COLECTOARE



## PROFIL

A-A: PROFIL TRANSVERSAL SC 1:100  
STRADĂ CAT III COLECTOARE





**A - ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE**  
 Front minim parcelă 25 m  
 Supr. minimă parcelă 3000 m  
 H max P+2E  
 H max cornișă 8 m, Hmax coamă 10 m  
 POT maxim 60%  
 CUT maxim 1,8

**LEGENDA****LIMITE**

	LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
	LIMITA UAT
	LIMITA PARCELE IDENTIFICATE CONF. DOC. TOPO AFERENTE PUZ
	LIMITA PARCELEI CE A GENERAT PUZ
	LIMITA NOU PROPUȘĂ A INTRAVILANULUI
	ALINIAMENT
	LINIE ALINIERE

**REPREZENTAREA TERENURILOR PE FUNCȚIUNI**

	ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
	EDIFICABILUL PARCELEI
	SUBZONA PROTECTIE CALE FERATA
	CIRCULATII CAROSABILE

**RETRAGERI ȘI ACCESE**

	RETRAGERI OBLIGATORII
	RETRAGERE 25,00m FAȚĂ DE DJ106D ASIGURARE ACCES PARCELA
	ACCES AUTO PE PARCELA

**REPREZENTAREA REțelelor de CIRCULAȚIE ȘI EDILITARE EXISTENTE ȘI REțelelor de PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ**

	LEA 110Kv DC (dublu circuit) SIBIU SUD-CISNĂDIE
	CULOAR DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LINIE ELECTRICĂ AERANĂ
	CULOAR DE SIGURANȚĂ LINIE CALE FERATĂ

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE  
UTRA - ACTIVITATI DE PRODUCTIE**

**Utilizări admise:** Activități productive și/sau prelucrare agro-industriale nepoluante desfășurate în construcții agro-industriale mici și mijlocii, Spații administrative aferente activității de producție/prelucrare, spații și anexe, Servicii pentru afaceri, Parcuri, garaje auto, publice sau private, Rețele de echipare edilitară, Cai de acces carosabile și pietonale.

**Înălțime maximă admisă:** P+2 sau H.coamă = 10,00m

**Retragerea clădirilor față de aliniament:** min 6,00m

**Retragerea clădirilor față de limitele laterale ale parcelelor:** min 6,00m

**Retragerea clădirilor față de lim. posterioare ale parcelelor:** min 12,00m

**Accese carosabile și pietonale:** min 4,00m

**Accesul se va face direct din DJ 106 D**

**Spații verzi și plantate:** conform Anexei 6 din R.G.U.

**Procent maxim de ocupare al terenului (POT):** 60%

**Coefficient maxim de utilizare a terenului (CUT):** 1,8

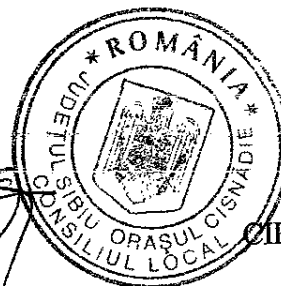
**BILANT TERITORIAL**

**SUPRAFATA PARCELA GENERATOARE PUZ = 6300,00 mp**

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII (EXTRAVILAN)	6300	100%	0	0%
ACTIVITĂȚI PRODUCȚIE, PARCARE	0	0	3780	60%
CIRCULAȚII ȘI ACCESE	0	0	630	10%
SPATII VERZI	0	0	1600	30%
<b>TOTAL</b>	<b>6300</b>	<b>100%</b>	<b>6300</b>	<b>100%</b>

CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU  
 COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA  
 TERITORIULUI ȘI URBANISMUL  
 AVIZ UNIC NR. 207 din 08.07.2010.  
 ARHITECT ȘEF  
 VIZA ȘI SEMNĂTURĂ

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
 MARIA ADELA DOBRESCU



CONTRASEMNEAZĂ  
 Secretar  
 CIPRIAN-CONSTANȚIN RUSU



ANEXA 2 LA HCL. 180/29 august 2019

PLAN URBANISTIC ZONAL

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

EXECUTARE LUCRARI PENTRU AMENAJAREA UNEI PARCĂRI AUTO

CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5068/17.04.2018

Cisnădie, Str. Selimbăr, FN

**Beneficiar:**

Primăria orașului Cisnădie

- la inițiativa proprietarilor Toc Ioan Avram pt WETOTRANS SRL
- Proiectantul general
- **S.C. SurfaceDESIGN SRL** arh. Corduban Carmen Simona,  
urb. ec. Nedeianu Oana Nadina

**Subproiectanți, colaboratori**

**Ridicare topografică vizată OCPI** - PFA Mateiu Adrian Ioan

**Studiu geotehnic** - PFA Constantinescu C.

**Rețele apă canal** - Aquasofi SRL, ing. dipl. C.H. Sfetcu Oana Irina

**Rețele electrice** - Energo Star SRL, ing Cristina Cristea

**Diagnostic arheologic intruziv** - S.C. Arheosib Consulting SRL -  
ing. Cristinel Plantos

**Incadrare in clasa de calitate cu note bonitare** - Oficiul de studii Pedologice și  
Agrochimice Sibiu - consilier pedolog Ioan Opris

**Data elaborării**

Iulie 2019

<b>I. DISPOZITII GENERALE</b>	<b>5</b>
Capitolul 1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism	5
Capitolul 2. Cadrul legal de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism	5
Capitolul 3. Domeniul de aplicare	5
<b>II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPAREA TERENURILOR</b>	<b>6</b>
Capitolul 4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit	6
Capitolul 5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.	6
5.1. Expunerea la riscuri tehnologice.	6
5.2. Asigurarea echipării edilitare și evacuare deșeurilor.	6
5.3. Asigurarea compatibilității funcțiilor și conformării volumetrice.	6
5.4. Lucrări de utilitate publică	7
Capitolul 6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii	7
6.1. Orientarea față de punctele cardinale	7
6.2. Amplasarea față de drumuri publice	7
6.3. Amplasarea față de aliniament	8
6.4. Amplasarea in interiorul parcelei	8
Capitolul 7 . Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii	8
7.1. Accese carosabile	8
7.1. Accese pietonale	8
Capitolul 8 . Reguli cu privire la echiparea edilitară	8
8.1. Racordarea la rețele de echipare edilitară	8
8.2. Realizarea de rețele edilitare	8
8.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare	9
Capitolul 9 . Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor și(ale) construcțiilor.	9
9.1. Parcelarea	9
9.2. Înălțimea construcțiilor	10
9.3. Aspectul exterior al construcțiilor	10
Capitolul 10 . Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi, și împrejmuii.	10
10.1. Parcaje	10
10.2. Spații verzi și plantate	11
10.2. Imprejmuii	11
<b>III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ</b>	<b>12</b>
Capitolul 11. Unități și subunități funcționale	12
<b>UTR A- Activități de producție</b>	<b>13</b>



## **I. DISPOZITIILE GENERALE**

### **Capitolul 1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism**

1.1. Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare prin care se detaliază sub forma unor norme tehnice și juridice modul de realizare a construcțiilor și prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor în zona A - Zonă activități de producție. Regulamentul Local de Urbanism ce însoțește Planul Urbanistic Zonal detaliază și completează prevederile cu caracter de reglementare necesare completării Regulamentului Local de Urbanism ce însoțește Planul Urbanistic General pentru localitatea Cisnădie, județul Sibiu, aprobat cu HCL nr.238/2015.

### **Capitolul 2. Cadrul legal de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism**

- 2.1. Documentațiile pe baza cărora s-a întocmit P.U.Z.:  
Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;  
Regulament General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr 21/N/10.04.2000;  
Ordinul MLPAT nr 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice GM-010-2000  
"Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal".  
Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea reglementării tehnice GM-007-2000 "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism.  
Reglementările cuprinse în P.U.G. Medias și în prescripțiile regulamentului local de urbanism aferente PUG, pentru zona ce face obiectul PUZ aprobat cu H.C.L. 53/2012;
- 2.2. Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și este adoptat de către Consiliul Local, în temeiul art.36, al (5) lit c din legea 215/2001 pe baza avizelor obținute conform legislației în vigoare.
- 2.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul de urbanism aferent sunt întocmite în baza certificatului de urbanism nr 45/25.01.2018.

### **Capitolul 3. Domeniul de aplicare**

- 3.1. Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism pentru introducerea porțiunii de țesut în intravilan în vederea dezvoltării zonei activități de producție cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe porțiunea de țesut urban menționată mai sus.
- 3.2. La elaborarea certificatelor de urbanism se vor avea în vedere și vor fi aplicate prevederile prezentului regulament local de urbanism.
- 3.3. Autorizațiile de construire vor fi emise direct în baza prezentului plan urbanistic zonal în situațiile unde prezentul regulament cuprinde reglementări juridice, economice și tehnice pentru imobile și atunci când este cazul, în baza unor planuri urbanistice de detaliu. La emiterea autorizațiilor de construire se vor avea în vedere și se va asigura respectarea, atât a prevederilor prezentei documentații de urbanism și a regulamentului aferent, cât și a tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizarea a terenurilor.  
La emiterea autorizațiilor de construire se vor lua măsurile pentru asigurarea securității și sănătății oamenilor, a respectării cerințelor de protecție a mediului și de protecție față de riscurile naturale, pentru protejarea fondului construit existent.

## **II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPAREA TERENURILOR**

### **Capitolul 4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit**

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zona reglementată nu intră sub incidența articolelor 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din Regulamentul general de urbanism.

### **Capitolul 5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.**

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zona reglementată nu intră sub incidența articolelor 10, 11, 12 din Regulamentul general de urbanism.

#### **5.1. Expunerea la riscuri tehnologice.**

5.1.1. Autorizarea executării construcțiilor în zone expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și a altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

5.1.2. În sensul prezentului regulament, riscuri tehnologice sunt determinate de procese industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a erului, apei sau solului.

5.1.3. Fac excepție de la prevederile articolului 5.1.1. construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

#### **5.2. Asigurarea echipării edilitare și evacuare deșeurilor.**

În vederea asigurării echipării tehnico-edilitare, autorizarea executării construcțiilor se face în conformitate cu prevederile din regulamentul local de urbanism aferent PUG.

5.2.1. Se va urmări limitarea la maxim a aportului de ape pluviale evacuate în rețeaua publică de canalizare, la nivel de parcelă. Se recomandă limitarea sigiării suprafețelor exterioare (prin asfaltare, betonare sau alte învelitori impermeabile) la strictul necesar, în vederea asigurării infiltrării apelor pluviale în terenul natural.

5.2.2. Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior destinate colectării deșeurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibilitatea dintr-un drum public. Platformele vor putea deservi una sau mai multe clădiri, în funcție de dimensiuni și de funcțiune. Acestea se vor dimensiona conform prevederilor Regulamentului Serviciului Public de Salubritate din Județul Sibiu aprobat cu HCL nr 129/30.04.2015.

#### **5.3. Asigurarea compatibilității funcțiilor și conformării volumetrice.**

În vederea asigurării compatibilității funcțiilor și conformării volumetrice, autorizarea construcțiilor se face în conformitate cu prevederile din regulamentul local de urbanism aferent PUG.

5.3.1. Utilizările admise, utilizările admise cu condiționări și utilizările interzise sunt precizate și detaliate în cadrul reglementărilor cuprinse în prezentul regulament.

5.3.2. Procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare terenului și regimul de înălțime caracterizează construcția. Fiecare dintre aceste valori trebuie să fie cel mult egală cu valoarea maximă stabilită prin prezentul regulament. Nu este necesar ca valorile stabilite în acest regulament să conducă la posibilitatea unei construcții de a atinge în mod simultan valorile maxime permise. Constrângerea dată de cei doi indici urbanistici împreună cu regimul de înălțime este una rezultantă prin restricționarea simultană și comună conform valorilor maxim admise.

5.3.3. Pentru parcelele pe care există la momentul aprobării prezentului regulament, utilizări care nu sunt admise prin prezentul regulament, nu sunt permise construcții sau amenajări care au ca rezultat creșterea suprafeței utile a acestor utilizări. (nu este cazul)

5.3.4. Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind utilizarea terenului și a indicilor urbanistici se face conform legii.

5.3.5. Este permisă autorizarea extinderilor construcțiilor existente pe verticală, în limita valorii maxime a CUT, și a respectării regimului maxim de înălțime. Extinderile pe orizontală a construcțiilor existente vor respecta procentul de ocupare a terenului stabilit prin acest regulament. Prin construcție existentă se înțelege acele construcții care există fizic la data adoptării prezentului act și sunt evidențiate ca atare în documentațiile cadastrale, fiind înscrise în cărțile funciare.

5.3.6. În cazul edificării de noi construcții precedate de desființarea de construcții existente se va impune respectarea pentru noua construcție a indicilor stabiliți prin prezentul Regulament, chiar dacă acestea nu erau respectate înainte de desființare.

#### **5.4. Lucrări de utilitate publică**

În vederea asigurării obiectivelor de utilitate publică, autorizarea executării acestor lucrări se face în conformitate cu prevederile din regulamentul local de urbanism aferent PUG.

5.4.1. Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate pentru realizarea de lucrări de utilitate publică este interzisă. Prin lucrări de utilitate publică se înțelege acele lucrări care sunt definite prin art.6 din legea 33/1994.

5.4.2. Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism, aprobată conform legii.

5.4.3. Drumurile și căile de acces care sunt prevăzute astfel în documentațiile de urbanism vor fi deschise circulației și accesului publicului indiferent de regimul de proprietate asupra terenului, acestea fiind afectate de o servitute publică.

5.4.4. Suprafețele de teren prevăzute în documentațiile aprobate ca făcând obiectul cedării în proprietate publică vor fi afectate folosinței publice chiar dacă încă nu au fost realizate toate acțiunile necesare trecerii acestor suprafețe în proprietatea municipiului.

5.4.5. Sunt drumuri și/sau căi de acces rezervate accesului privat doar acele suprafețe care îndeplinesc cumulativ cerința de a se afla în proprietatea exclusivă a unuia sau mai multor persoane private și care sa fie prevăzute în mod expres ca atare în planurile urbanistice zonale.

### **Capitolul 6.Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii**

#### **6.1. Orientarea față de punctele cardinale**

6.1.1. Autorizarea executării construcțiilor se face, atunci când este posibil, cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform anexei nr. 3 la Regulamentul general de urbanism.

#### **6.2. Amplasarea față de drumuri publice**

În vederea amplasării față de drumurile publice, autorizarea executării construcțiilor se face în conformitate cu prevederile din regulamentul local de urbanism aferent PUG

6.2.1. În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

A. Construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;

B. Stații de alimentare cu resurse de energie;

C. Conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații de acest gen.

6.2.2. În sensul prezentului regulament prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zona reglementată nu intră sub incidența articolelor 19,21,22 din Regulamentul general de urbanism.

In ceea ce privește amplasarea construcțiilor față de căi ferate din administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. S.A. aceasta se va face cu respectarea articolului 20 a Regulamentului general de urbanism.

### **6.3. Amplasarea față de aliniament**

6.3.1. Amplasarea clădirilor față de aliniament este precizată în cadrul reglementărilor privind unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.

Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind amplasarea față de aliniament se face conform legii.

### **6.4. Amplasarea în interiorul parcelei**

6.4.1. Amplasarea clădirilor în interiorul parcelelor este precizată în cadrul reglementărilor privind unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.

6.4.2. Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind amplasarea în interiorul parcelei se face conform legii.

## **Capitolul 7 . Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

### **7.1. Accese carosabile**

7.1.1. Amplasarea și caracteristicile acceselor carosabile sunt precizate în cadrul reglementărilor privind unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.

Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind accesele carosabile se face conform legii.

### **7.1. Accese pietonale**

7.1.1. Amplasarea și caracteristicile acceselor pietonale sunt precizate în cadrul reglementărilor privind unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.

Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind accesele pietonale se face conform legii.

## **Capitolul 8 . Reguli cu privire la echiparea edilitară**

### **8.1. Racordarea la rețele de echipare edilitară**

8.1.1. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalații de canalizare și de energie electrică.

8.1.2. Se pot accepta derogări de la prevederile aliniatului 8.1.1. cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungască rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

### **8.2. Realizarea de rețele edilitare**

Realizarea de rețele edilitare se face în conformitate cu prevederile din regulamentul local de urbanism aferent PUG:

8.2.1. Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se pot realiza de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu Consiliul Local și cu respectarea parametrilor tehnici stabiliți prin Planul urbanistic general.

8.2.2. Lucrările de racordare și branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

8.2.3. Rețelele existente de telefonie, comunicații, și de date (internet, televiziune) vor fi reamplasate subteran. (nu este cazul)

8.2.4. Rețelele noi de telefonie, comunicații și de date (internet, televiziune) vor fi amplasate subteran.

8.2.5. Rețelele de distribuție a gazului metan și racordurile la acestea vor fi amplasate subteran.

8.2.6. Extinderile de rețele, lucrările de mărire a capacității ori noile rețele construite, indiferent de natura ori regimul rețelei, sunt grevate de o servitute publică, fiind recunoscut dreptul general racordare la aceste rețele, în limita capacității lor și cu respectarea condițiilor de exploatare, oricărei persoane care poate dovedi un interes. Investitorul care a realizat extinderea ori noua rețea pe cheltuiala sa nu are posibilitatea de a refuza racordarea unor noi utilizatori, în limita capacității rețelei, fiind însă recunoscut dreptul său de a obține o plată proporțională cu costul dovedit al lucrării suportate de el, dacă nu există prevedere contrară, ori lucrarea nu devine proprietate publică.

8.2.7. Dacă reglementările la nivelul unităților teritoriale de referință nu prevăd altfel, este permisă amplasarea antenelor de telecomunicații, cu respectarea următoarelor condiții

- A. În cazul amplasării pe o clădire de locuințe colective, se va obține, în prealabilul autorizării acordul asociației de locatari;(nu este cazul)
- B. În alte cazuri, dacă pe parcelele imediat învecinate se află locuințe, se va obține, în prealabilul autorizării, acordul proprietarilor acestora.
- C. Obținerea avizelor favorabile sau acordurile din partea următoarelor instituții Agenția pentru Protecția Mediului, Direcția de Sănătate Publică precum și a altor avize sau acorduri după caz, solicitate de administrația publică locală prin certificatul de urbanism.

### **8.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare**

Se aplică prevederile Regulamentului general de urbanism:

8.3.1. Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte unități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului dacă legea nu dispune altfel.

8.3.2. Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului dacă legea nu dispune altfel.

8.3.3. Lucrările prevăzute la alineatul 8.3.1. și 8.3.2., indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

## **Capitolul 9 . Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor și(ale) construcțiilor.**

### **9.1. Parcelarea**

9.1.1. Parcelarea este operațiunea de divizarea a unei suprafețe de teren în două sau mai multe loturi în vederea realizării de noi construcții.

9.1.2. În cazul parcelărilor se vor avea în vedere cerințele legale privitoare la cazurile în care este necesară eliberarea certificatului de urbanism. De asemenea în cazul loturilor provenite din dezmembrarea unei parcele construite se va verifica la eliberarea autorizației de construire încadrarea indicilor urbanistici, a procentului de ocupare a terenului și a coeficientului de utilizarea a terenului, în valorile maxim admise prin raportare la suprafața parcelei înaintea dezmembrării și suprafețele totale construite însumate cu suprafețele propuse spre construire.

9.1.3. Reparcelare în sensul prezentului regulament reprezintă operațiunile care au ca rezultat o altă împărțire a mai multor loturi de teren învecinat, loturile rezultante având destinații și/sau forme diferite decât erau acestea la momentul inițial. Reparcelarea se

realizează prin alipirea și dezlipirea mai multor parcele de teren învecinate, indiferent dacă acestea sunt construite sau nu. Ea are drept scop realizarea unei mai bune împărțiri a terenului în loturi construibile și asigurarea suprafețelor necesare echipamentelor de folosință comună și obiectivelor de utilitate publică.

9.1.4. Autorizarea executării parcelărilor de orice fel, a reparcelărilor sau a dezmembrărilor, în baza prezentului regulament este permisă dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

a) front la stradă de minimum 25 m;

b) suprafața minimă a parcelei de 3000 m<sup>2</sup>

c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Pentru realizarea suprafeței minime în cadrul prezentului regulament se recomandă comasarea parcelelor care nu întrunesc suprafețele minime.

Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile a), b), c).

9.1.5. Sunt considerate construibile numai parcelele cu posibilitatea dovedită de alimentare cu apă, canalizare, electricitate în condițiile prevăzute de lege. Autoritatea publică este în drept ca în cazul în care pentru branșare este prevăzută o extindere rețelei publice de distribuție să solicite, anterior autorizării construcției, realizarea efectivă a extinderii.

9.1.6. Operațiunile de reparcelare se vor face numai pe bază de Planuri urbanistice zonale aprobate conform legii, respectând prevederile Planului urbanistic zonal ale prezentului regulament.

9.1.7. În cadrul operațiunilor de parcelare și de reparcelare, deținătorii terenurilor care fac obiectul operațiunii vor ceda în beneficiul public terenul necesar realizării obiectivelor de utilitate publică, conform Planului urbanistic general, a prezentului regulament și a Planurilor urbanistice zonale existente.

9.1.8. Suprafețele de teren cedate cf. alin. 9.1.7. vor trece din domeniul sau proprietatea privată a deținătorilor în domeniul public al Primăriei Municipiului Cisnădie.

## 9.2. Înălțimea construcțiilor

9.2.1. Înălțimea construcțiilor este precizată în cadrul reglementărilor privind unități teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.

9.2.2. Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind înălțimea construcțiilor se face conform legii.

## 9.3. Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor se face cu Respectarea Regulamentului general de Urbanism:

9.3.1. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

9.3.2. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile generale acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

**Capitolul 10 . Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi, și împrejmuiiri.**

## 10.1. Parcaje

10.1.1. Autorizarea construcțiilor și amenajările privitoare la parcaje se face cu re-

spectarea Regulamentului general de urbanism:

10.1.1. Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

10.1.2. Prin excepție de la prevederile alineatului 10.1.1. utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari conform legii.

10.1.2. Se vor respecta totodată și prevederile din regulamentul local de urbanism aferent PUG:

10.1.2.1 Autorizarea executării construcțiilor, care prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă se asigură realizarea acestora în interiorul parcelei pentru care se solicită autorizația de construire.

10.1.2.2. În cazul imposibilității tehnice a asigurării, în interiorul parcelei, a spațiilor de parcare prevăzute prin prezentul regulament, sau în cazul existenței unor restricții privind realizarea de spații de parcare se va dovedi asigurarea parcajelor în următoarele condiții:

A. Solicitantul va face dovada asigurării spațiilor de parcare pe o altă parcelă aflată la o distanță mai mică de 250 m față de parcela pentru care se solicită autorizația de construire, cu condiția păstrării necesarului minim de spații de parcare pe a doua parcelă, cf. prezentului regulament;

B. Solicitantul va concesiunea sau va achiziționa spațiile de parcare din spațiile publice de parcare existente sau în curs de realizare, aflate la o distanță mai mică decât 250 m față de parcela pentru care se solicită autorizația de construire;

10.1.3. Alte aspecte referitoare la asigurarea parcajelor sunt precizate în cadrul reglementărilor privind unitatea teritorială de referință cuprinsă în prezentul regulament.

## **10.2. Spații verzi și plantate**

10.2.1 Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, conform reglementărilor privind unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.

## **10.2. Împrejmuirii**

10.3.1. Autorizarea împrejmuirilor se face cu respectarea Regulamentului general de urbanism:

10.3.1. În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

A. Împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;

B. Împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune acelorasi exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

### **III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

#### **Capitolul 11. Unități și subunități funcționale**

Prezentul plan urbanistic zonal s-a întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr.45 din 25.01.2018 emis de Primăria Orașului Cisnădie și a Avizului de Oportunitate nr 5068/17.04.2018.

Suprafața ce va fi reglementată prin PUZ : Executare lucrări pentru amenajarea unei parcări auto va fi de 6300 mp.

#### **PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE**

**Capitolul 12. Reglementări pentru UTR A Subzona Activități Productive.**

Prezentul plan urbanistic zonal stabilește următoarele reglementări, la nivelul unității teritoriale de referință delimitată prin PUZ.

## **UTR A- Activități de producție**

### **SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI**

Terenul se află în extravilanul localității Cisnădie la o distanță de 300 de m de limita intravilanului. Terenul are front la Strada Selimbărului, DJ 106 D, stradă care face legătura între Cisnădie și localitatea Sibiu. Se consideră oportună introducerea terenului în zona de intravilan cu destinație A zonă de activități producție. Zona în discuție se află în zona perurbană a Municipiului Sibiu, cu acces facil situat în apropierea iesirii autostrăzii Timișoara-Deva-Pitești-București și anume DJ106 D. Activitățile economice cu caracter industrial și logistic, motorul economic al UAT Cisnădiei în ultimele decade, păstrează un rol important în continuare. Strada Selimbărului prezintă o concentrare de asemenea activități, extinderea ei fiind prioritară în partea de nord est a orașului.

#### **A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE**

Reglementările pentru prezenta UTR nu pot fi modificate decât în condițiile prevăzute de legea 350/2001 actualizată.

#### **B. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Se vor respecta serviciile și interdicțiile, temporare sau definitive, generate de obiectivele de utilitate publică, conform PUG.

### **SECȚIUNEA 2 UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

#### **1. UTILIZĂRI ADMISE**

Rețele de echipare edilitară.

Căi de acces carosabile și pietonale, spații publice și verzi.

Activități productive și/sau prelucrare agro-industriale nepoluante desfășurate în construcții agro-industriale mici și mijlocii.

Spații administrative aferente activității de producție/prelucrare, spații și anexe destinate personalului (exclus locuințe), spații de depozitare și distribuție aferente activității de producție/prelucrare.

Servicii pentru afaceri:

Implantări complexe industriale incluzând oricare din următoarele utilizări:

- producție manufacturieră;

- birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară;

- Autoservice, spălătorie auto, stație de combustibilii cu servicii aferente.

Cercetarea agro-industrială, activități industriale productive și de servicii.

IMM cu profil nepoluant care necesită suprafețe mari de teren și cuprind suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto sigure și suficient spațiu pentru camioane, încărcat, descărcat și manevre. În mod obișnuit sunt permise activitățile care necesită spații mari în jurul clădirilor și care nu generează emisii poluante.

Parcări și garaje auto, publice sau private.

Cantine pentru deservire vecinătăți sau pentru distribuție mâncare la domiciliu, comerț alimentar pentru deservirea zonei.

#### **2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

Funcțiuni complementare admise ale zonei:

Construcții destinate cercetării și dezvoltării cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;

Depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe

explozive sau toxice conform prevederilor legale;  
Depozite și complexe vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturismul propriu sau cu taxi;  
Se admite depozitare comercială și desfacere, maxim 1/3 din suprafața utilă totală la nivel de parcelă.  
Locuințe de serviciu conform legii nr. 114 din 11 octombrie 1996, forma consolidată.

### 3. UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise următoarele utilizări:  
Funcțiuni comerciale și servicii profesionale care produc poluare.  
Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (peste cinci autovehicule pe zi, sau vehicule de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deseurile produse ori prin programul de activitate prelungit peste orele 22.00.  
Depozitare de materiale re folosibile.  
Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane.  
Firme agro – zootehnice, abatoare;  
Depozitarea pentru vanzare a unor cantități de substanțe inflamabile ori toxice;  
Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice.  
Stații de betoane.  
Spălătorii chimice.  
Lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;  
Orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcele vecine sau care impiedica evacuarea și colectarea rapida a apelor meteoritice  
In toate unitățile teritoriale de referință ale zonei A se interzice amplasarea unităților de în-vățământ și orice alte servicii de interes general.  
Se interzice amplasarea locuințelor.

### SECȚIUNEA 3. CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CON- STRUCTIILOR

#### 4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR(SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Se vor respecta prevederile Capitolului 9 . Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor și(ale) construcțiilor.

Pentru fiecare lot în parte se vor respecta cumulativ următoarele condiții:

a) front la stradă de minimum de minimum 25 m;

b) suprafața minimă a parcelei de 3000 m<sup>2</sup>.

c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile a), b), c).  
Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici decât cele anterior specificate nu sunt constru-ibile pentru activități productive.

Dimensiunile se păstrează și în cazul parcelelor noi apărute prin diviziunea unor parcele an-terioare (prin schimb, înstrăinare, etc.)

#### 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Aliniamentul este definit in sensul prezentului regulament ca fiind limita intre domeniul public si proprietate privata.

Ciădirile se vor retrage față de aliniamentul dintre parcelă și strada Selimbărului cu o distanță de minim 54 m.

In cazul parcelelor de colt, se recomandă și se vor admite construcții cu fațade la ambele străzi.

#### **6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Ciădirile se vor retrage de la limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornisa dar nu cu mai puțin de 6,00 metri;

Retragerea față de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumătate din înălțimea la cornisa, masurata in punctul cel mai inalt fata de teren dar nu mai puțin de 12,00 metri;

Ciădirile se vor amplasa în regim izolat.

In cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât A, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone.

#### **7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu ferestre; dar nu la mai puțin de 6 m.

Distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă nu sunt accese în clădire și / sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;

In toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și alte norme tehnice specifice.

#### **8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

Pentru a fi construite, toate parcelele trebuie sa aibă acces dintr-o cale publică sau privată sau să beneficieze de servitute de trecere , legal instituită, printr-o proprietate adiacentă având o lățime de minim 4.0 m pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele.

Accesele auto și pietonale se realizează din rețeaua stradală existentă. Accesul în parcare auto se va face respectând normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane- Indicativ P.132-93, din 06.04.1993. Accesul se va face direct din Strada Selimbărului, respectându se o zonă de protecție de 25 m, iar lățimea benzii de acces de 6 m.

Se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.

#### **9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR. PARCAJE**

Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;

In zona de protecție și siguranță (37M) a LEA 110 KV care străbate parcela este interzisă orice construcție - imobil, parcare supratrană, gard, rețea iluminat stradal, panouri pub licitare, panouri fotovoltaice etc;

Se va respecta anexa nr. 5 a HGR. 525 în ceea ce privește asigurarea parcajelor pentru restul funcțiilor admise cu condiționări.

#### 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

H max P+2

H maxim coamă acoperiș 10 m. Se va adăuga soclu minim 50 cm.

#### 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Arhitectura clădirilor va fi de factură moderă și va exprima caracterul programului.

Se vor folosi materiale specifice construcțiilor industriale, structuri metalice, panouri sandwich, pereți cortină, alucobond. Se admit acoperiri cu panouri sandwich sau cu tablă falțuită. Se interzice folosirea tiglei metalice în acoperirea construcțiilor sau a anexelor.

Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

#### 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice electrice.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate, inclusiv a apelor pluviale se va face cu re-spectarea Avizului de gospodărire a Apelor nr 116/03.12.2018 emis de Sistemul d Gospodărire a Apelor Sibiu.

#### 13. SPAȚII LIBERE SI SPAȚII PLANTATE

Se vor amenaja spații verzi în proporție de 30%.

Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, vor fi astfel amenajate încât să nu altereze aspectul general al localității.

Se interzice plantarea de arbori în zonele de siguranță a rețelei LEA 110kv și a căii ferate.

Limitele parcelei vizibile din circulații publice vor fi plantate cu tuia pentru a oferi o barieră fonică și vizuală.

#### 14. ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de minim 2.0 m din care un soclu de 0.6 m, vor fi dublate cu un gard viu. În cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 2.5 m distanță, cu un al doilea gard transparent de 2.5 m înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști;

Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament cu 25 m pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

#### SECȚIUNEA 4 POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

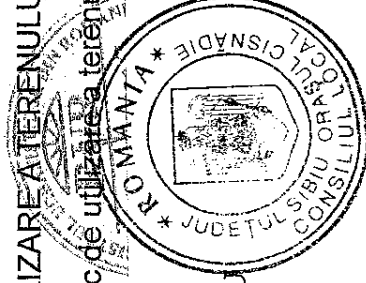
#### 16. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 60 %

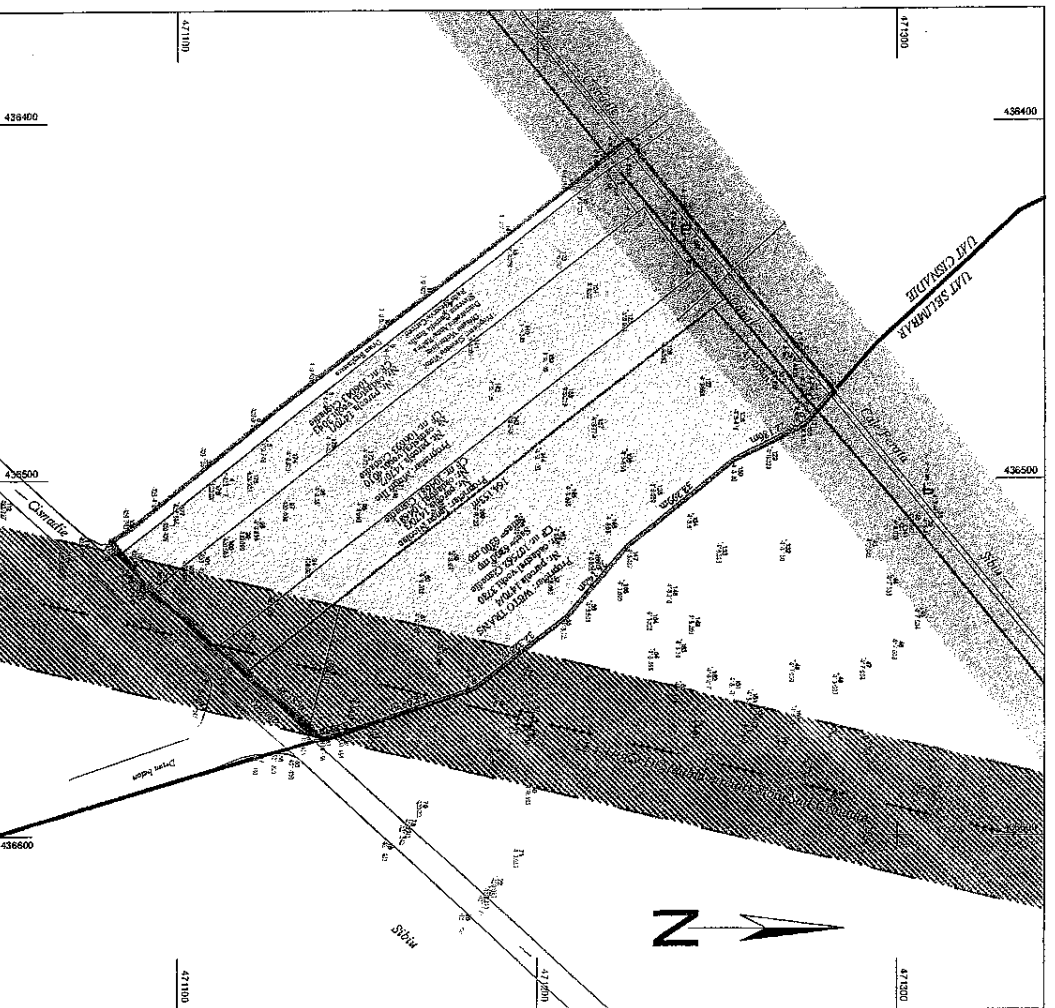
#### 17. COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Se recomandă un coeficient volumetric de utilizare a terenului care să nu depășească 1,8.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
MARIA ADELA DOBRESCU



CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretar,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



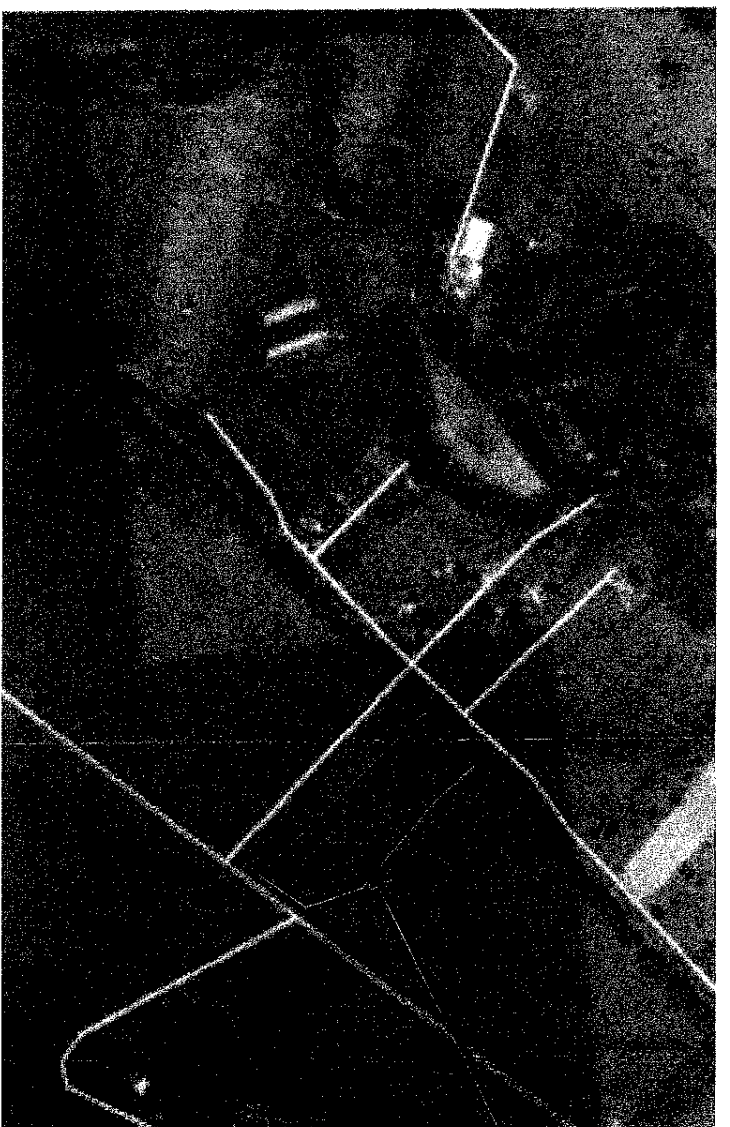
Prevederi PUG Cinădie aprobat HCL 238/2015 pentru parcela care a generat PUZ, CF 107562, proprietar WETOTRANS SRL - teren extravilan  
**Propunere - introducerea a zonei in intravilan zonă funcțională A activități productive.**

**LIMITE**

- ▬ LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ▬ LIMITA UAT
- ▬ LIMITA PARCELE IDENTIFICATE CONF. DOC. TOPO ATERENIE PUZ
- ▬ LIMITA PARCELEI CE A GENERAT PUZ
- ▬ LIMITA NOU PROPUȘĂ A INTRAVILANULUI

**RETELE CIRCULAȚIE SI EDILITARE EXISTENTE SI ZONELE LOR DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ**

- ▬ LEA 110Kv DC (dublu circuit) SIBIU SUD-CISMĂDIE
- ▬ CULOAR DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
- ▬ CULOAR DE SIGURANȚĂ LINIE CALE FERATĂ
- ▬ OCUPAREA TERENURILOR PE FUNCȚIUNI
- ▬ TEREN ARABIL



Parcela care a generat PUZ-ul  
 Proprietar WETO TRANS SRL  
 Nr. cadastral 3780  
 C.F. nr. 107562



Parcela care a generat PUZ-ul  
 Proprietar WETO TRANS SRL  
 Nr. cadastral 3780  
 C.F. nr. 107562

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
 MARIA ABELA DOBRĂSCU



CONTRASEMNEAZĂ  
 Secretar  
 CIPRIAN-CONSTANȚIN RUSU

