

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 10

privind acordul pentru constituirea unui drept de suprafață în favoarea Societății Hermannstadt Concept SRL asupra terenului care face obiectul contractului de vânzare nr. 1423/13.08.2018, în vederea edificării unei construcții cu destinația hotel

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 31 ianuarie 2019;

Analizând raportul de specialitate nr. 1106/25.01.2019 privind acordul pentru constituirea unui drept de suprafață în favoarea Societății Hermannstadt Concept SRL asupra terenului care face obiectul contractului de vânzare nr. 1423/13.08.2018, în vederea edificării unei construcții cu destinația hotel, întocmit de Direcția administrație publică locală;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură și programe de dezvoltare și al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport;

În conformitate cu prevederile art. 693-702 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. „a” și alin.(3), lit. “b” pct. 1, art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă edificarea unei construcții cu destinația hotel de către Societatea Hermannstadt Concept SRL, cu sediul social în orașul Cisnădie, str. Cetății nr. 19, județul Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/28/16.01.2015, Cod Unic de Înregistrare RO 33982815, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J32/28/2015, pe terenul în suprafață de 1876 mp., categoria de folosință curți construcții, situat în orașul Cisnădie, str. Măgurii FN, județul Sibiu, înscris în CF 111235 Orașul Cisnădie, sub nr. curent A1, număr cadastral 111235, care face obiectul contractului de vânzare nr. 1423/13.08.2018, încheiat între Orașul Cisnădie, în calitate de vânzător și Morar Vasile cu soția Morar Alina Patricia, în calitate de cumpărător.

(2) Se aprobă constituirea de către proprietarul terenului prevăzut la alin. (1), a unui drept de suprafață în favoarea Societății Hermannstadt Concept SRL asupra terenului prevăzut la alin. (1), în vederea edificării construcției cu destinația hotel.

Art.2 Societatea Hermannstadt Concept SRL preia obligația de a edifica pe terenul menționat la art. 1 o construcție cu destinația hotel în termen de 36 de luni de la data semnării contractului de vânzare autentificat sub numărul 1423/13.08.2018, de Notarul Public Bexa S. Simion, respectiv 13.08.2018.

Art.3 Obligația asumată de către cumpărătorul Morar Vasile cu soția Morar Alina Patricia în cuprinsul contractului de vânzare nr. 1423/13.08.2018 se consideră îndeplinită integral la momentul în care Societatea Hermannstadt Concept SRL va obține de la Primăria

orașului Cisnădie procesul verbal final de recepție a lucrărilor construcției cu destinația hotel în termenul convenit.

Art.4 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de vânzare nr. 1423/13.08.2018 care să cuprindă cele menționate la art. 1-3 din prezenta.

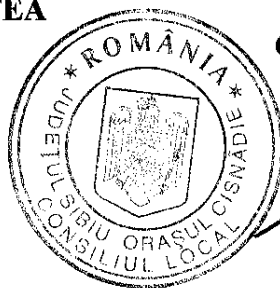
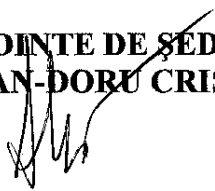
Art.5 Se împuternicește primarul orașului Cisnădie, dl. Gheorghe Huja, să semneze actul adițional menționat la art. 4 din prezenta.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

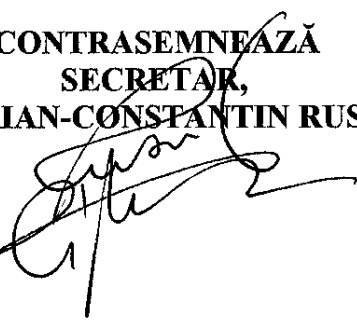
Art.7 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 31 ianuarie 2019 , cu 15 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă” și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN-DORU CRISTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. D.A.P.L.
1 ex. Direcția tehnică —
1 ex. Direcția economică —
1 ex. Societatea Hermannstadt Concept SRL —
1 ex. Morar Vasile —
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.S.