

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 280

privind achiziționarea de către orașul Cisnădie a cotei de 4/10 din imobilul identificat în CF nr. 12850 Cisnădie nr. top 444/II/I/I, CF nr. 12851 Cisnădie nr. top 444/II/I/II și CF nr. 201 Cisnădie nr. top 444/II/I/III, situat în Cisnădie, str. Măgurii nr. 2
(în acte Piața Revoluției nr. 3)

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 19 decembrie 2019;

Analizând Referatul de aprobare nr. 16486/10.12.2019 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 16487/10.12.2019 privind achiziționarea de către orașul Cisnădie a cotei de 4/10 din imobilul identificat în CF nr. 12850 Cisnădie nr. top 444/II/I/I, CF nr. 12851 Cisnădie nr. top 444/II/I/II și CF nr. 201 Cisnădie nr. top 444/II/I/III, situat în Cisnădie, str. Măgurii nr. 2 (în acte Piața Revoluției nr. 3), întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare nr. 105/12.12.2019, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, gospodărie orășenească, mediu și turism nr. 88/12.12.2019 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 132/12.12.2019;

Potrivit prevederilor art. 863 lit. ”a” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. „b” și alin. (4) lit. „a”, art. 139 alin (2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se constată necesitatea și oportunitatea achiziționării de către orașul Cisnădie a cotei de 4/10 din imobilul identificat în CF nr. 12850 Cisnădie nr. top 444/II/I/I, CF nr. 12851 Cisnădie nr. top 444/II/I/II și CF nr. 201 Cisnădie nr. top 444/II/I/III, situat în Cisnădie, str. Măgurii nr. 2 (în acte Piața Revoluției nr. 3).

Art.2 Se însușește Raportul final al comisiei de negociere nr. 16477/10.12.2019 prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă achiziționarea de către orașul Cisnădie a cotei de 4/10 din imobilul identificat în CF nr. 12850 Cisnădie nr. top 444/II/I/I, CF nr. 12851 Cisnădie nr. top 444/II/I/II și CF nr. 201 Cisnădie nr. top 444/II/I/III, situat în Cisnădie, str. Măgurii nr. 2 (în acte Piața Revoluției nr. 3), la prețul de 30.000 euro la cursul BNR din data de 09.12.2019 de 4.777 lei.

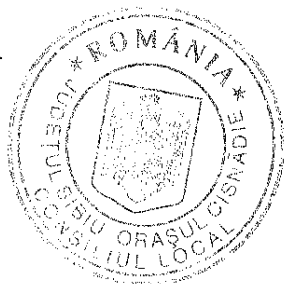
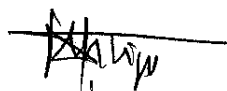
Art.4 Se împuternicește primarul orașului Cisnădie, dl. Gheorghe Huja, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

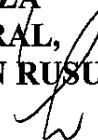
Art.6 Comunicarea și afișarea prezentei se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 19 decembrie 2019, cu 15 voturi „pentru” și 2 abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNUȚ MIHAI FILIP**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Direcția economică —
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. dl. Binder Gerhard Wolfgang —
1 ex. Afișaj —



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 16477/10.12.2019

RAPORT FINAL

al comisiei de negociere numite prin HCL nr. 228/2019
cu privire la negocierea prețului de achiziție a cotei de 4/10 din imobilul identificat în CF
nr. 12850 Cisnădie nr. top 444/II/I/I, CF nr. 12851 Cisnădie nr. top 444/II/I/II și CF nr.
201 Cisnădie nr. top 444/II/I/III, situat în Cisnădie, str. Măgurii nr. 2
(în acte Piața Revoluției nr. 3)

Comisia de negociere numită prin HCL nr. 228/2019 s-a întâlnit în data de 09 decembrie 2019 cu reprezentantul vânzătorilor imobilului identificat în CF nr. 12850 Cisnădie nr. top 444/II/I/I, CF nr. 12851 Cisnădie nr. top 444/II/I/II și CF nr. 201 Cisnădie nr. top 444/II/I/III, situat în Cisnădie, str. Măgurii nr. 2 (în acte Piața Revoluției nr. 3), dl. Binder Gerhard Wolfgang, în calitate de tutore desemnat pentru Binder Ilse Christine Barbara și pentru Dr. Jekeli Wolfgang Erasmus și în calitate de mandatar pentru Hess Nordrun Lillianne și pentru Jekeli Dolf Ekkehardt, însoțit de av. Florin Albuлесcu .

Scopul întâlnirii a fost stabilirea prețului de achiziție a a cotei de 4/10 din imobilul identificat în CF nr. 12850 Cisnădie nr. top 444/II/I/I, CF nr. 12851 Cisnădie nr. top 444/II/I/II și CF nr. 201 Cisnădie nr. top 444/II/I/III, situat în Cisnădie, str. Măgurii nr. 2 (în acte Piața Revoluției nr. 3).

Negocierea a avut ca punct de plecare prețul stabilit în Raportul de evaluare nr. 1398/18.11.2019 înregistrat la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 15540/20.11.2019, întocmit de S.C. Gabriconf Impex S.R.L.

În urma negocierilor, părțile au convenit ca prețul de achiziție al imobilului în discuție să fie de 30.000 euro calculat la cursul de schimb BNR din ziua negocierii, respectiv 4.777 lei, cu plata prețului în primul trimestru al anului 2020, pentru cota de 4/10 din imobilul identificat în CF nr. 12850 Cisnădie nr. top 444/II/I/I, CF nr. 12851 Cisnădie nr. top 444/II/I/II și CF nr. 201 Cisnădie nr. top 444/II/I/III, situat în Cisnădie, str. Măgurii nr. 2 (în acte Piața Revoluției nr. 3). De asemenea s-a stabilit instituirea unei

ipoteci asupra imobilului care face obiectul vânzării, ca garanție imobiliară până la virarea sumei în contul vânzătorilor.

Atașăm procesul verbal de negociere nr. 16463/09.12.2019, care face parte integrantă din prezentul raport.

Comisia de negociere:

- Filip Dănuț Mihai, viceprimar _____
- KIELTSCH LUCIAN IONUȚ, consilier local _____
- MANCEA VASILE, consilier local _____
- FLOREA GABRIEL, consilier local _____
- PRIE IOAN, inspector la Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație _____

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNUȚ MIHAI FILIP**

[Signature]



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

[Signature]