

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**H O T Ă R Ă R E A NR. 111**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 113 din 26.04.2018 privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a Indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”**

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de 14 consilieri, la data de 16 mai 2019;

Având în vedere raportul de specialitate 6539/16.05.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 113 din 26.04.2018 privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a Indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”, întocmit de Direcția tehnică;

În conformitate cu:

- prevederile art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 și Ghidul Specific pentru Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – Ambulatorii;
- Actualizarea documentației tehnico-economice pentru investiția “Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie” pe parcursul procesului de evaluare și selecție;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.”d” art.(6) lit. “b” art. 45 alin.(2) lit. “a” și art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. I** Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 113/26.04.2018 privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a Indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

**Art. 1** Se aprobă **Documentația tehnico-economică actualizată** - Studiu de fezabilitate pentru obiective mixte de investiții cu elemente specifice din DALI și Studiu de Oportunitate - aferentă proiectului “Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”. Descrierea investiției propuse a fi realizată prin proiect constituie Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.”

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

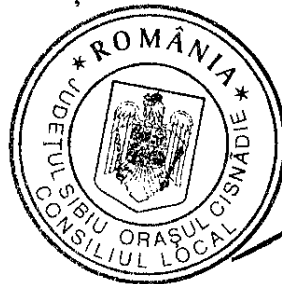
**“Art. 2** Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenți proiectului “Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie” conform detalierei din Anexa nr. 1.”

**Art. II** Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 113/26.04.2018 privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a Indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”, rămân neschimbate.

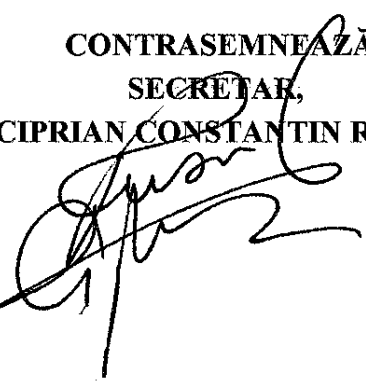
**Art. III** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri vor fi asigurate de către Direcția Administrație Publică Locală.

Adoptată în Cisnădie la data de 16 mai 2019 cu 14 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



**Difuzare:**

- 1 ex. Instituția Prefectului – jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Evidență dispoziții
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Administrator public —
- 1 ex. Proiectant
- 1 ex. Afișaj —
- 1 ex. Direcția ecom. —
- 1 ex. Direcția tehnică —

## CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

Anexa nr. 1  
la Hotărârea Consiliului Local nr. 111  
din 16 mai 2019

### Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orașenesc Cisnădie”

#### 1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

**Obiectivul General** al proiectului este reabilitarea și extinderea clădirii ambulatoriului integrat, spre a îmbunătăți și suplimenta serviciile medicale oferite actualmente de spitalul orășenesc Cisnădie, obiectiv care va asigura creșterea accesibilității serviciilor de sănătate în regim ambulatoriu pentru Cisnădie și localitățile deservite de Spitalul orășenesc.

#### **Obiectivele specifice ale proiectului sunt:**

- crearea unui volum construit care să asigure întregul necesar de funcțiuni medicale caracteristice unui ambulatoriu integrat prin reabilitarea clădirii existente și extinderea acesteia;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, instalațiilor, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente;
- modernizarea prin reabilitare și extindere a cabinetelor de specialitate; reorganizarea spațiilor pentru asigurarea fluxurilor și a condițiilor impuse prin normele în vigoare;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;
- dotarea Ambulatoriului de specialitate cu echipamente medicale performante și mobilier specific cabinetelor medicale;
- îmbunătățirea indicatorilor de activitate ai spitalului prin creșterea ponderii serviciilor de specialitate acordate în ambulator și scăderea ratei de spitalizare.

#### 2. Principalele caracteristici tehnice:

Conform înregistrărilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU, Cartea Funciară nr. 109086 Cisnădie, imobilul ce face obiectul investiției (teren și construcție) are nr. cadastral 109086 și o suprafață totală de 6.075 mp.

Regimul de înălțime al clădirii existente: S+P+M

Clasa de risc seismic: **Rs III**

Zona climatica: **III**

**3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă:**

- Terenul și construcția identificate cu nr. topografic 109086, suprafața totală 6.075 mp, din care construcția cu nr. cadastral 109086-C1, suprafața construită la sol 394 mp, suprafața construită desfășurată 902 mp.

**4. Prezentarea investiției**

Se propun următoarele tipuri de intervenții:

1. Pregătirea amplasamentului: sistematizări, drenaje, lucrări pentru pregătirea amplasamentului.
2. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială, inclusiv refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum plantare de copaci și reamenajarea spațiilor verzi.
3. Relocarea/protecția utilităților, după caz.
4. Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului de investiție.
5. Lucrări de construcții și instalații reabilitare spații existente: reabilitări, re compartimentări, lucrări de instalații.
6. Lucrări de construcții și instalații extindere clădire.
7. Utilaje și echipamente tehnologice, precum și cele incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice și al utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora.
8. Echipamente medicale
9. Dotări specifice cabinetelor medicale.
10. Construcții, instalații și dotări conexe investiției de bază
  - Reabilitarea/construirea aleilor;
  - Iluminatul exterior: iluminatul aleilor, iluminatul căilor de acces către ambulatoriu și de la ambulatoriu către spital.
  - Recondiționare/Realizare spații verzi;
  - Amenajare parcare pentru ambulanțe/ autosanitare/ autospeciale de intervenție a medicului de urgență/ autospeciale de consultații la domiciliu.
11. Organizare de șantier
  - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier;
  - Lucrări conexe organizării de șantier.

## 5. Indicatorii tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totală a investiției:

Nr. Crt	Costuri	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Total costuri investiție	16.563.302,23	3.137.357,84	19.700.660,07
2	din care: C + M	4.551.271,56	864.741,59	5.416.013,15

## Eșalonarea investiției (INV/C+M)

An I: 3.591.177,90 lei inclusiv TVA din care C+M: 2.804.288,22 lei

An II: 16.109.482,17 lei inclusiv TVA din care C+M: 2.611.724,93 lei.

## Suprafete rezultate in urma interventiei:

- Suprafata construita la sol: 705 mp,
- Suprafata construita desfasurata 1.912 mp.

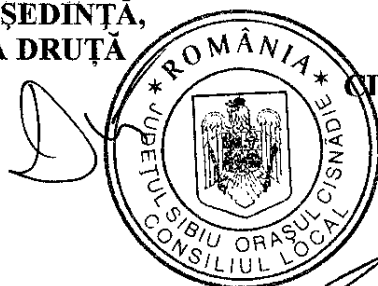
## 6. Durata de realizare a investiției:

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la inceperea implementarii proiectului.

## 7. Surse de finanțare:

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – Ambulatorii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

