

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. 24

privind prelungirea duratei contractului de închiriere cu fam. Grozav Petru Cosmin,
pentru spatiul situat în Cisnădie, str.Măgurii, bl. B2, ap.13

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri la data de 25 ianuarie 2018;

Având în vedere raportul de specialitate nr.15117 din 12.01.2018 al Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație privind prelungirea duratei contractului de închiriere cu fam. Grozav Petru Cosmin, pentru spatiul situat în Cisnădie, str.Măgurii, bl. B2, ap.13;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.137/2014 privind recalcularea chiriei aferente locuințelor pentru tineri, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Cisnădie, str.Măgurii, bl.G2, B2, B3, G3, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani,

Ținând cont de avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport ;

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin.(5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, ale H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,,c" și alin. (5) lit.,,b", art.45 alin. (1) și art 115 alin.(1) lit „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE:

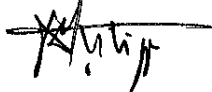
Art.1. Se aprobă, prelungirea pentru un (1) an, a duratei contractului de închiriere nr.2475 din 16.02.2018, cu fam.Grozav Petru Cosmin, pentru spațiul din Cisnădie, str.Măgurii, bl. B2, ap.13, prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Actul adițional care are ca obiect prelungirea duratei contractului, va fi întocmit de către Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

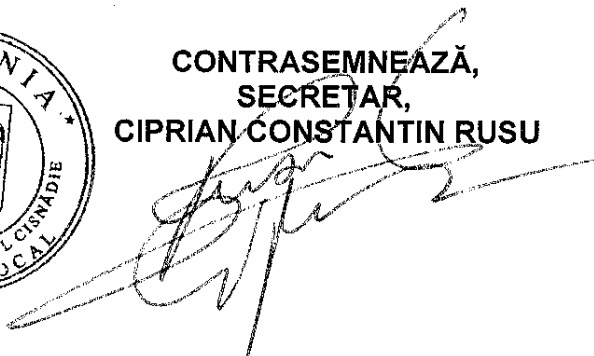
Art.3. Comunicarea și publicitatea prezentei se fac prin grija Direcției administrație publică locală .

Adoptată la Cisnădie în data de 25 ianuarie 2018, cu 15 voturi „pentru” și o abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNUȚ MIHAI FILIP**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



DIFUZARE:

- dl. Prefect al județului Sibiu
- dl. Primar al orașului Cisnădie
- dl. Viceprimar
- dl. Secretar
- CALS
- compartiment financiar contabilitate —
- comp. Impozite și taxe —
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —

I.P./I.P., 9 ex.

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

ACT ADIȚIONAL NR.2
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.2475 din 16.02.2012

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și

Grozav Petre Cosmin, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. Măgurii, bl. B2, ap. 13, legitimat cu cartea de identitate seria SB. nr. 749070, CNP 177103321092, în calitate de chirias, a intervenit următorul act adițional, în temeiul HCL 24/25.01.2018.

Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Cisnădie, **str. Magurii, bl. B2, ap. 13, etaj I**. Spațiul este compus din: living de 21,30 mp., bucătărie de 9,92 mp., baie de 4,80 mp., hol de 3,05 mp., casa scarii comuna de 3,15+7,67 mp exclusiv de 0,4+1,28 mp., centrala termica comuna de 9,40 mp exclusiv de 0,40 mp.

2. **Obiectul actului adițional:**

Se modifica art. II. **Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

„ Chiria se va plati lunar, începând cu data de 15.02.2018, la sediul Primariei Cisnădie.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Termenul de inchiriere este de 1 an, cu incepere de la 15.02.2018, până la data de 14.02.2019.

Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art. 491, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale”.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

5. Anexa-Hotararea Consiliului Local nr.24 din 25 ianuarie 2018

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Primar,

Gheorghe Huja

Grozav Petre Cosmin

Secretar,

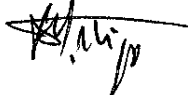
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

I.P./I.P., 3 ex.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNUȚ MIHAI FILIP



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

