

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR.93

privind modificarea contractelor de închiriere având ca obiect spații cu destinația de locuință și spații cu altă destinație decât aceea de locuință din orașul Cisnădie și localitatea componentă Cisnădioara, încheiate de către Orașul Cisnădie cu beneficiarii repartițiilor

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri la data de 29 martie 2018;

Având în vedere raportul de specialitate nr.15904 din 19.03.2018 al Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație privind modificarea contractelor de închiriere având ca obiect spații cu destinația de locuință și spații cu altă destinație decât aceea de locuință din orașul Cisnădie și localitatea componentă Cisnădioara, încheiate de către Orașul Cisnădie cu beneficiarii repartițiilor;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport;

În conformitate cu art.1777 și urm. din Codul Civil și Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,c” și alin. (5) lit.,b”, art.45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit „b”, din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

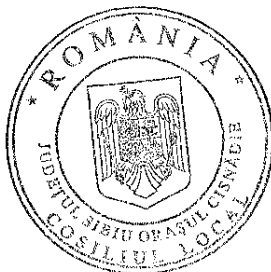
Art.1 Se aprobă modificarea contractelor de închiriere având ca obiect spații cu destinația de locuință și spații cu altă destinație decât aceea de locuință din orașul Cisnădie și localitatea componentă Cisnădioara, încheiate de orașul Cisnădie cu beneficiarii repartițiilor, în sensul adăugării la **Capitolul III lit. „b” – Obligațiile chiriașului** a obligației chiriașului de a suporta toate cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, inclusiv asociațiilor de proprietari, unde este cazul.

Art.2 Actul adițional care să cuprindă cele menționate la art.1 va fi întocmit de către Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, din cadrul Primăriei orașului Cisnădie, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția Administrație Publică Locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 29 martie 2018, cu voturi 16 „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COȘMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR d.,
DANIELA SZASZ**

ACT ADIȚIONAL NR. ___/_____
la Contractul de închiriere nr. ___/_____

Părțile

Orașul Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar

și

_____, identificat cu CI/BI seria ___, nr. ___, CNP _____, domiciliat în Cisnădie, strada _____, nr. _____, în calitate de chiriaș

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 93 din 29 martie 2018, încheie Actul adițional nr. ___/_____ la Contractul de închiriere nr. ___/_____, prin care convin următoarele:

1. Capitolul III lit. „b” din contractul de închiriere nr. ___/_____, se modifică și va avea următorul cuprins:

„III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

b) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;

- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

- să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

- să predea proprietarului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței.

- **să suporte cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, inclusiv asociațiilor de proprietari, unde este cazul.**

2. Celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional se întocmește în 4 exemplare, din care 2 vor fi înmânate chiriașului.

PROPRIETAR,
Primar,
Gheorghe Huja

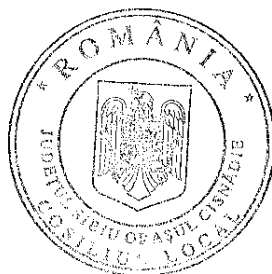
CHIRIAȘ,

Secretar d.,
Daniela Szasz

Director Executiv,
Cornel Iulian Barbu

Întocmit, Daniela Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN ARON BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR d.,
DANIELA SZASZ