

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRĂREA NR. 43**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire  
a imobilului-teren înscris în CF 111065, cu nr. cadastral 111065

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică extraordinară în număr de 14 consilieri la data de 08 februarie 2018;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 2035 din 08.02.2018 al Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului-teren înscris în CF111065, cu nr. cadastral 111065;

În conformitate cu art. 3 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 876, 879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit.,„c” și alin.(5) lit.,„c”, art. 45 alin (3) și art.115 ain.(1) lit.”b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Dezmembrare imobil”executată de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă dezlipirea imobilului, reprezentat în natură de teren identificat în **CF 111065 Cisnădie cu nr. cad 111065, în suprafață de 22933 mp**, cu menținerea stării de proprietate, după cum urmează:

- nr. cad 111234- lotul 1 cu teren în suprafață de 3751 mp,
- nr. cad 111235- lotul 2 cu teren în suprafață de 1876 mp,
- nr. cad 111236- lotul 3 cu teren în suprafață de 17306 mp,

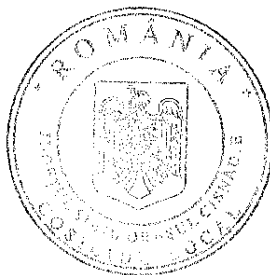
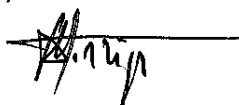
**Art.3** Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art.2 din prezenta.

**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie și Direcției tehnice.

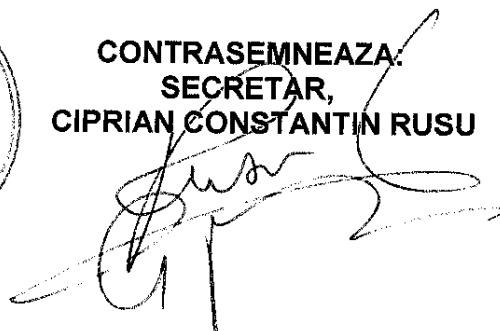
**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de 08 februarie 2018, cu 14 voturi “pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DĂNUȚ MIHAI FILIP**



**CONTRASEMNEAZA:  
SECRETAR,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



- DIFUZARE:**
- dl. prefect al județului Sibiu
  - dl. primar al orașului Cisnădie
  - dl. viceprimar al orașului Cisnădie
  - Directia economica —
  - directia tehnica —
  - secretar
  - dosar ședință
  - evidență hotărâri
  - arhitect șef —
  - afișaj —

I.P../I.P.,8ex.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**  
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	7575
Ziua	25
Luna	01
Anul	2018

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA CISNADIE  
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7575** din data **25-01-2018**, vă informăm:

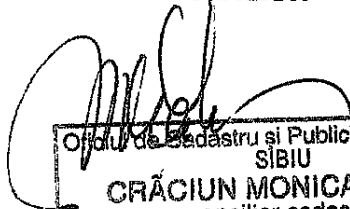
Imobilul situat în Loc. Cisnădie, Str Magurii, Nr. FN, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 111065 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **111234** situat în Loc. Cisnădie, Str Magurii, Nr. FN, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 3751 mp;
- 2) **111235** situat în Loc. Cisnădie, Str Magurii, Nr. FN, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 1876 mp;
- 3) **111236** situat în Loc. Cisnădie, Str Magurii, Nr. FN, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 17306 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06-02-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Monica - Maria CRACIUN**



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
SIBIU  
**CRĂCIUN MONICA-MARIA**  
consilier cadastru





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	7575
Ziua	25
Luna	01
Anul	2018

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 111065 / UAT Cisnadie**

TEREN intravilan

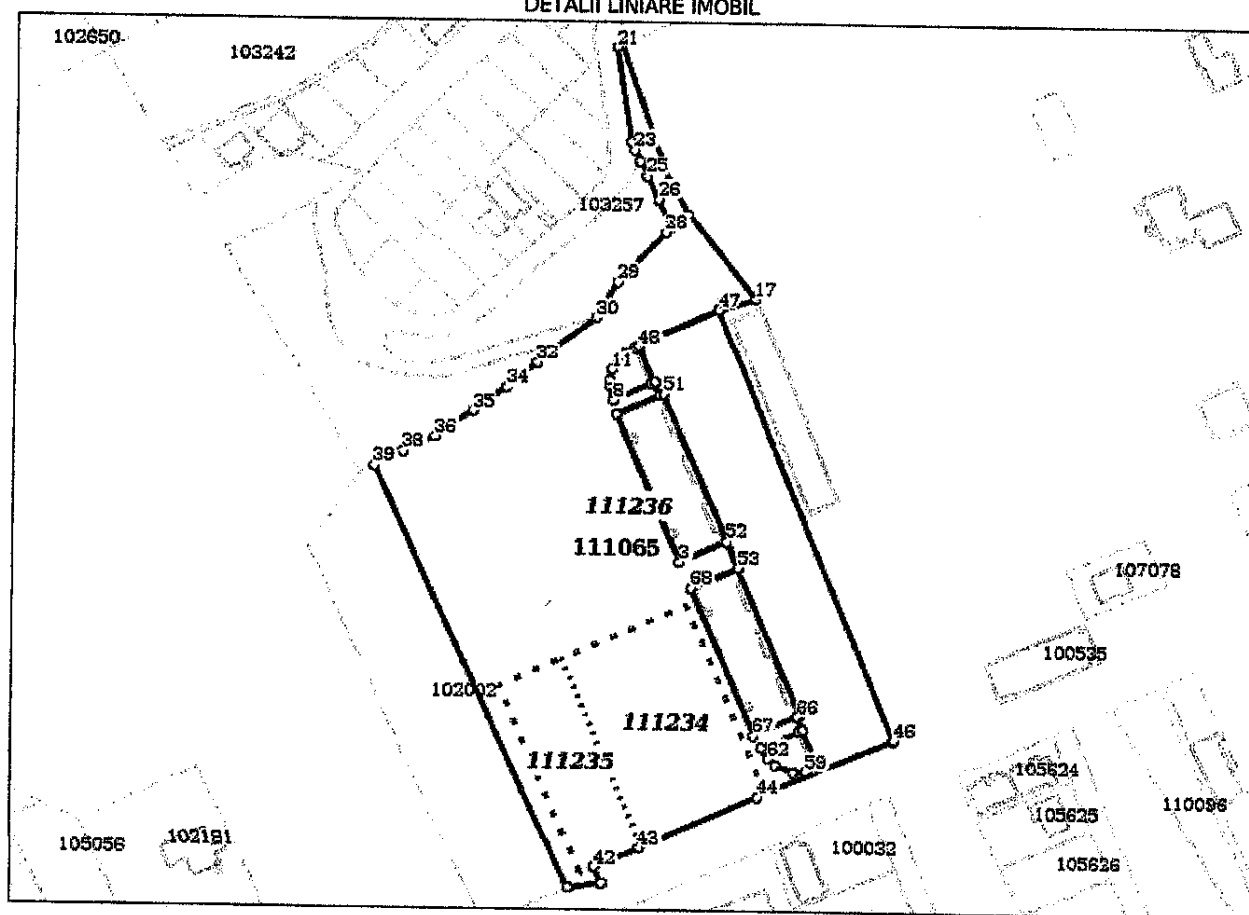
Adresa: Loc. Cisnadie, Str Magurii , Nr. FN, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnadie

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
111065	22933	Imobilul este neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare în zonă  
scara 1:5000**





**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20.875			Imobilul este neimprejmuit.
2	faneata	DA	2.058			Imobilul este neimprejmuit.
<b>TOTAL:</b>			<b>22.933</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.533	2	3	18.864	3	4	59.503
4	5	17.761	5	6	5.22	6	7	1.59
7	8	15.232	8	9	5.483	9	10	2.147
10	11	3.907	11	12	4.262	12	13	3.987
13	14	4.229	14	15	1.588	15	16	32.36
16	17	14.283	17	18	40.217	18	19	13.864
19	20	53.356	20	21	1.718	21	22	35.54
22	23	3.196	23	24	4.492	24	25	6.074
25	26	9.573	26	27	11.747	27	28	2.59
28	29	25.635	29	30	15.215	30	31	20.832
31	32	6.52	32	33	6.365	33	34	8.34
34	35	14.972	35	36	16.704	36	37	6.82
37	38	6.275	38	39	12.157	39	40	170.902
40	41	12.197	41	42	6.369	42	43	17.928
43	44	47.84	44	45	54.411	45	46	0.25
46	47	171.95	47	48	32.36	48	49	14.722
49	50	5.22	50	51	1.174	51	52	59.331
52	53	10.533	53	54	59.378	54	55	1.08
55	56	5.217	56	57	15.162	57	58	1.647
58	59	3.538	59	60	4.845	60	61	7.281
61	62	3.348	62	63	4.774	63	64	15.245
64	65	1.514	65	66	5.217	66	67	17.859
67	68	59.34	68	1	18.965			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7575	25.01.2018	05.02.2018	Dezmembrare/Comasare

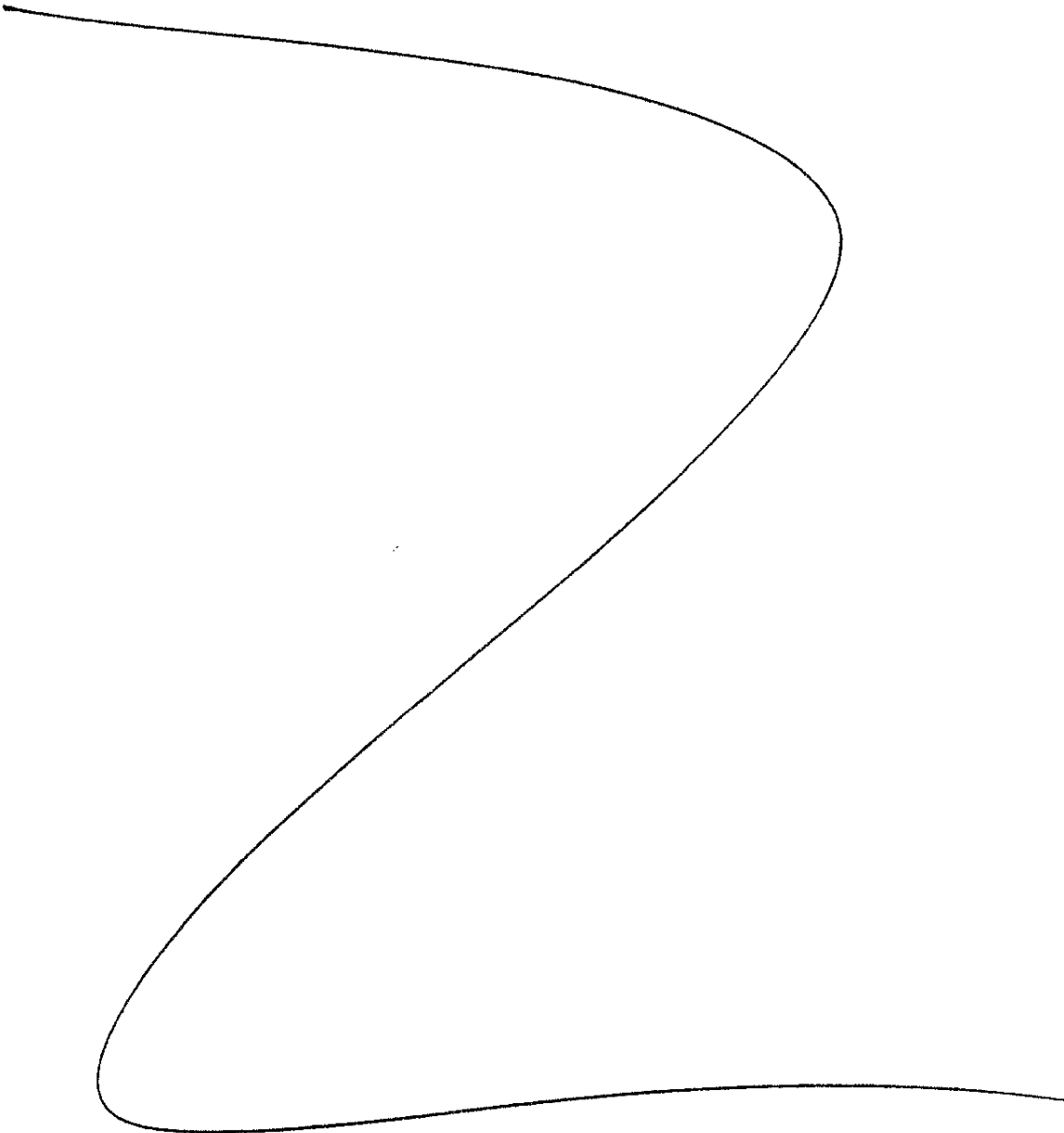
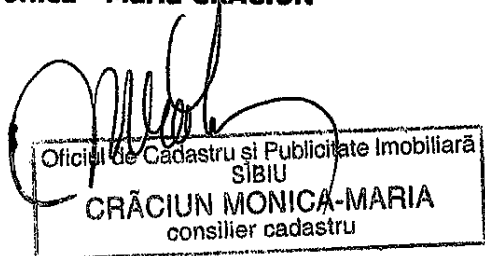
Ca urmare a soluționării cererii nr. 7575 înregistrată la data de 25.01.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	111234	3751	Loc. Cisnădie, Str Magurii, Nr. FN, Jud. Sibiu
2	111235	1876	Loc. Cisnădie, Str Magurii, Nr. FN, Jud. Sibiu
3	111236	17306	Loc. Cisnădie, Str Magurii, Nr. FN, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06-02-2018  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.



**Monica - Maria CRĂCIUN**



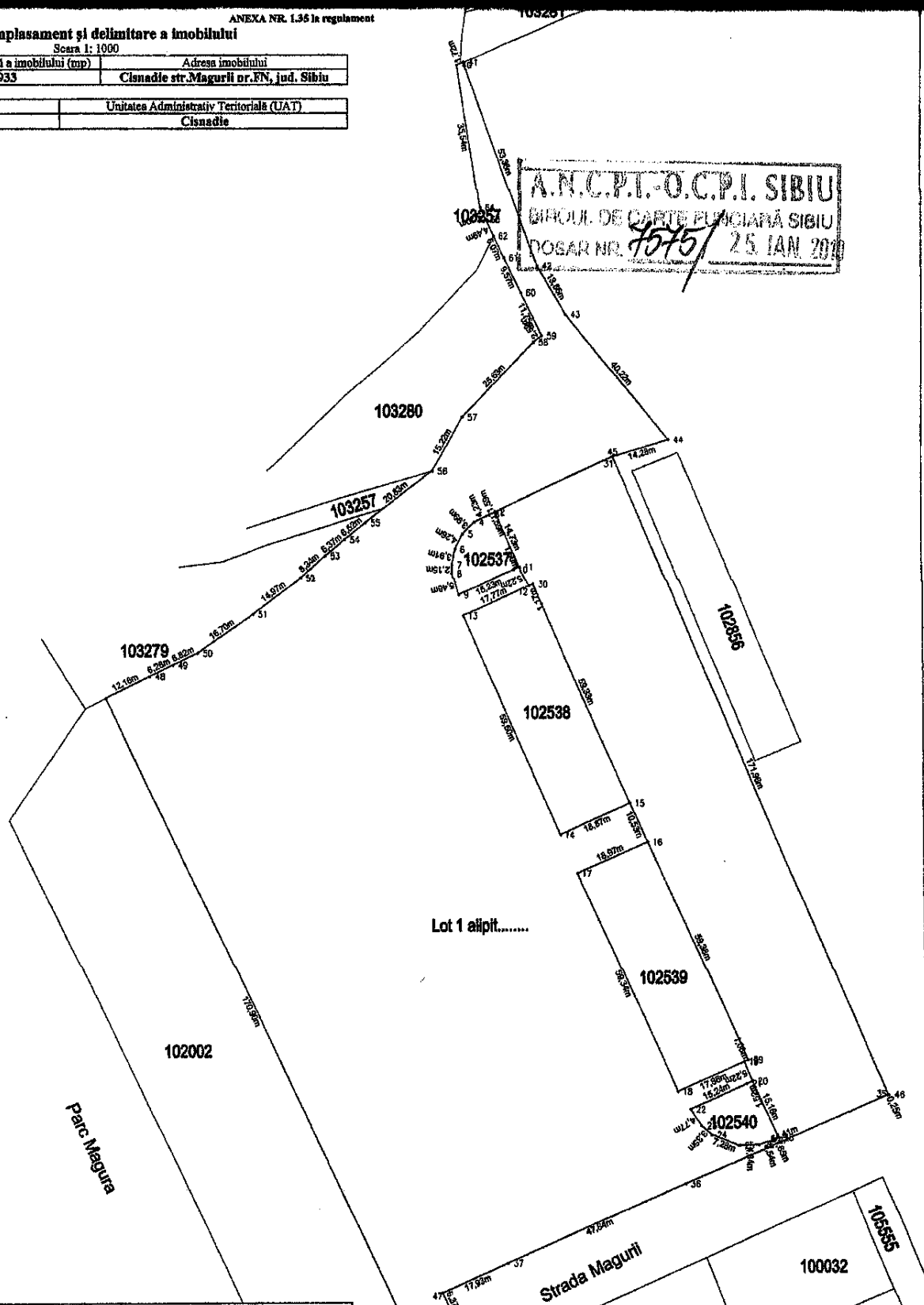


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Suprafața măsurată a imobilului (mp)		Adresa imobilului	
22933		Cisnădie str. Magurii nr. FN, jud. Sibiu	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		Cisnădie	

A.N.C.P.T.-O.C.P.I. SIBIU  
 BIRoul DE CARTE FUNCIONARĂ SIBIU  
 DOSAR NR. 7575 / 25. IAN. 2017



Parc. Magura

Lot 1 alpit.....

Strada Magurii

**A. Date referitoare la teren**

Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
F	2058	
CC	20875	Imobilul este neînchiriat.
ml	22933	

**B. Date referitoare la construcții**

Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 22933 mp  
 Suprafața din act = 22912 mp

Executant,  
 Cămin Ștefan Daniel  
 Scurtarea măsurătorilor la teren,  
 dintr-un punct de vedere al  
 și a corespondenței acestuia cu  
 realitatea terenului  
 D.M.S.  
 Ștefan Ștefan  
 Ștefan Ștefan

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului la baza de date integrate și  
 atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parașa  
 Data :  
 Ștampila BCPI

Oficiu de Cadastru și Planificarea Teritoriului  
 Sibiu  
 2017

A.N.C.P.T.-O.C.P.I. SIBIU  
 BIRoul DE CARTE FUNCIONARĂ SIBIU  
 DOSAR NR. 7575 / 25. IAN. 2017

Se vor înregistra cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va ține numărul cadastral, iar în locul numelui topografic sau numărului administrativ. Suprafețele se rotundesc la metrul pătrat.



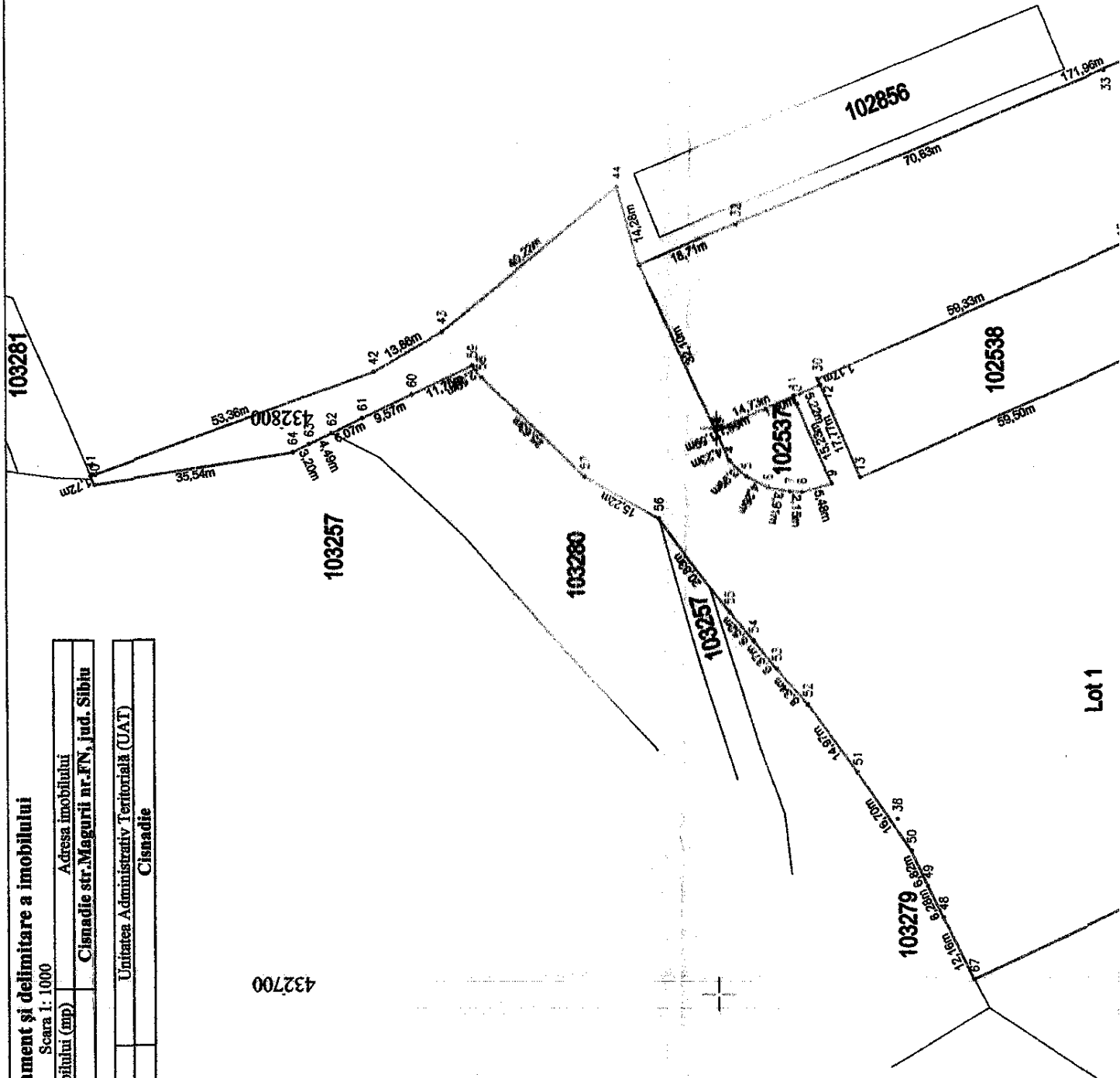
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
11256	17306	Cisnădie str. Magurii nr. FN, jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Cisnădie
11256		

432900

432700



Lot 1



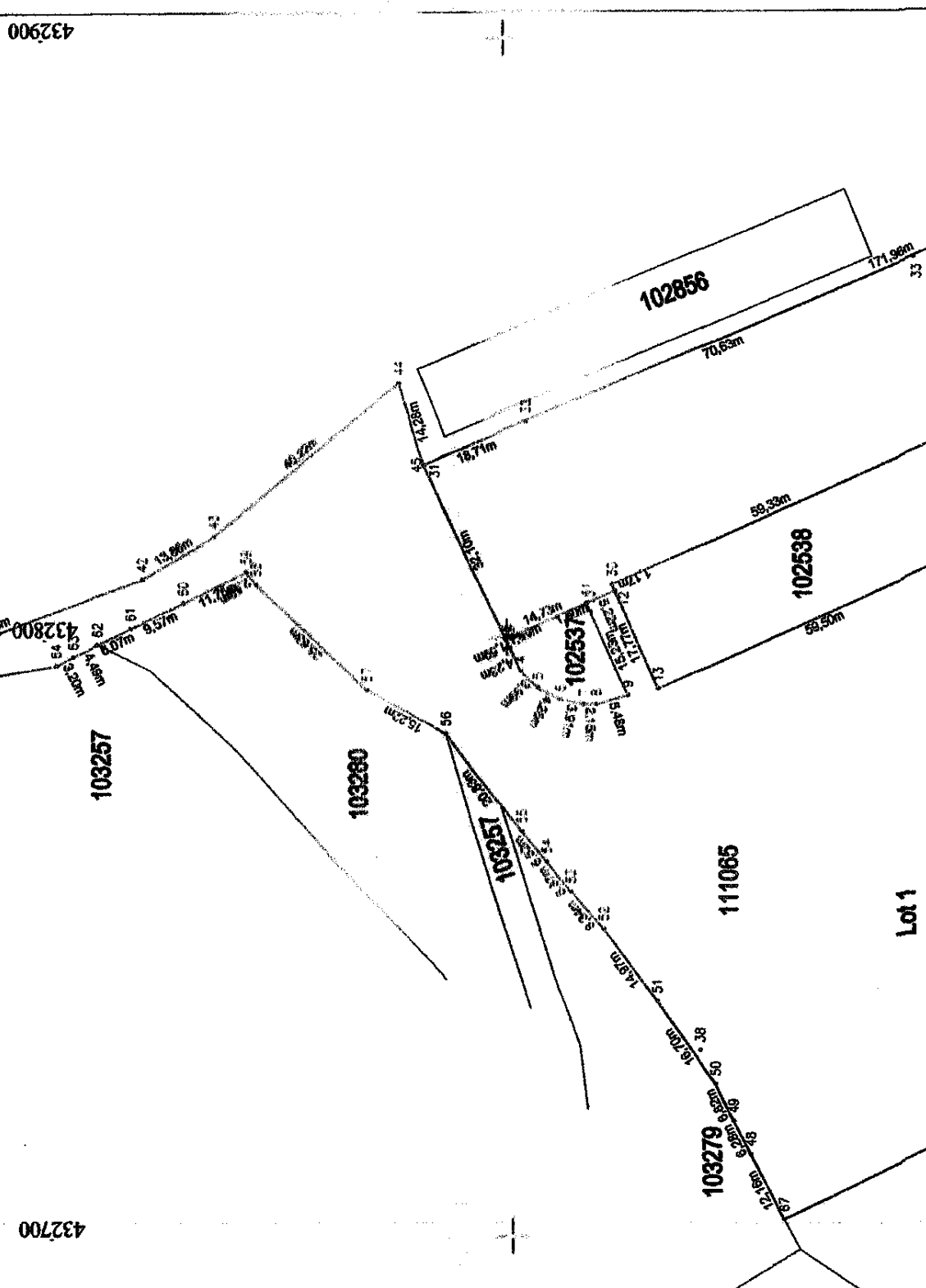




**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de DEZLIPIRE**

Scara 1: 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111065	22833	Ciucadia str. Magurii nr.FN, Jud. Sibiu
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)



432700

432900

