

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂREA NR. 147**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire  
a imobilului situat în Cîsnădie, str. Lungă F.N., înscris în CF 102650 Cîsnădie, cu nr.  
cadastral 102650

Consiliul local al orașului Cîsnădie întrunit în ședință publică extraordinară în număr de 17  
consilieri la data de 24 mai 2018;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 7380 din 18.05.2018 al Compartimentului  
Administrație Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind însușirea și aprobarea documentației  
cadastrale de dezlipire a imobilului situat în Cîsnădie, str. Lungă F.N., înscris în CF 102650  
Cîsnădie, cu nr. cadastral 102650;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ,  
cultură și culte, tineret și sport și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de  
dezvoltare;

În conformitate cu art. 3 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu  
modificările și completările ulterioare și prevederile art. 876, 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind  
Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin (3) și art. 115 alin. (1)  
lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Dezmembrare imobil” executată de  
către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei care face parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Cîsnădie, str. Lungă F.N., identificat în CF  
102650 Cîsnădie reprezentat în natură de teren, având suprafață din acte de 37740 mp. și  
suprafața măsurată de 38329 mp., în următoarele unități individuale, cu menținerea stării de  
proprietate, astfel:

- imobilul teren situat în orașul Cîsnădie strada Lungă FN, identificat prin nr. cad. 111424, în  
suprafață de 3794 mp, domeniul privat al orașului Cîsnădie;
- imobilul teren situat în orașul Cîsnădie strada Lungă FN, identificat prin nr. cad. 111425, în  
suprafață de 34535 mp, domeniul privat al orașului Cîsnădie;

**Art.3** Se împuternicește Primarul orașului Cîsnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru  
semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art.2 din prezenta.

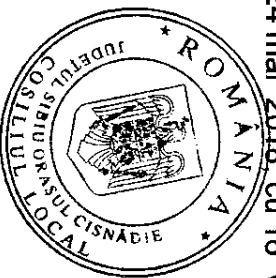
**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului  
orașului Cîsnădie, prin Direcția tehnică.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția  
administrației publice locală.

Adoptată în Cîsnădie la data de 24 mai 2018 cu 16 voturi „pentru” și 1 abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ARON BOBEANU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR d.,  
DANIELA SZASZ



**DIFUZARE:**

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar al orașului Cisnădie
- Direcția economică –
- Direcția tehnică –
- secretar
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj –

I.P./I.P., 8ex.

Anexi la Hotărârea Consiliului Local nr. 147/24 mai 2018

Referat de admitere, cerere nr. 35942 / 19-04-2018



**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**  
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	35942
Ziua	19
Luna	04
Anul	2018

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMĂRIA CISNADIE  
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piața Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu

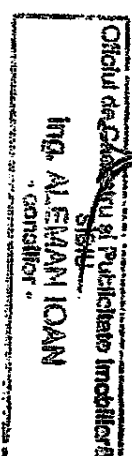
Referitor la cererea înregistrată sub numărul **35942** din data **19-04-2018**, vă informăm:

- Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 102650 a fost dezmembrat în imobile:
- 1) **111424** situat în Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 3794 mp;
  - 2) **111425** situat în Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 34535 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 07-05-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**IOAN ALEMAN**



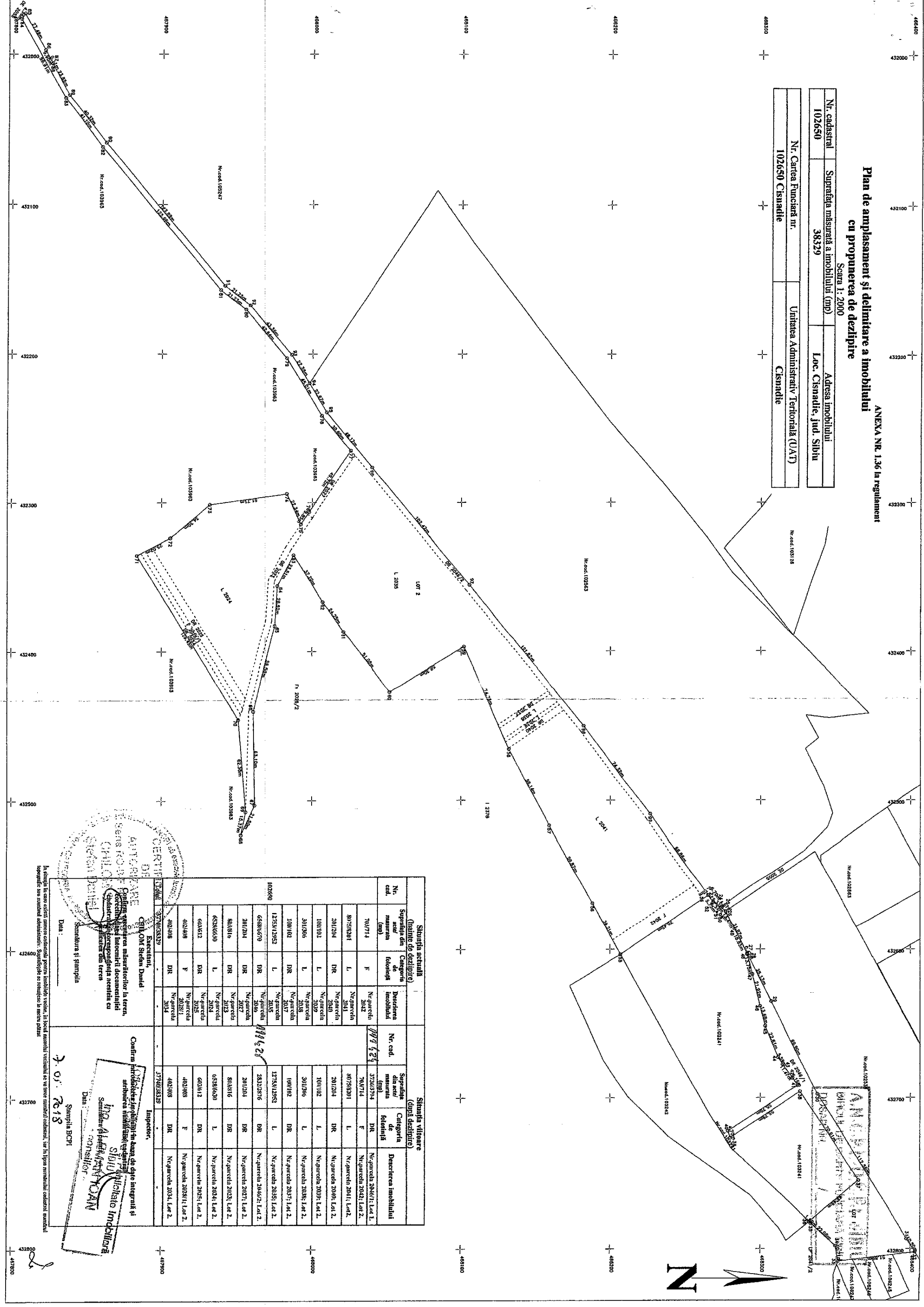
11

---

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**

ANEXA NR. 1.36 la regulamentul  
Scara 1:2000

Nr. cadastral <b>102650</b>	Suprafata măsurată a imobilului (mp) <b>38329</b>	Adresa imobilului <b>Loc. Cisnădie, jud. Sibiu</b>
Nr. Cartea Funciară nr. <b>102650 Cisnădie</b>		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) <b>Cisnădie</b>



Nr. cad.	Situția actuală ( înainte de dezlipire )		Situția viitoare ( după dezlipire )	
	Suprafața din acte măsurată foloșă (mp)	Categoria de folosință	Suprafața din acte măsurată foloșă (mp)	Categoria de folosință
763/714	F	DR	763/714	DR
80758201	L	Nr. parcelă 2042	80758201	L
201/204	DR	Nr. parcelă 2041	201/204	DR
100/102	L	Nr. parcelă 2040	100/102	L
301/206	L	Nr. parcelă 2039	301/206	L
100/102	DR	Nr. parcelă 2038	100/102	DR
1275/12952	L	Nr. parcelă 2037	1275/12952	L
6548/679	DR	Nr. parcelă 2035	6548/679	DR
201/204	DR	Nr. parcelă 2036	201/204	DR
803/816	DR	Nr. parcelă 2027	803/816	DR
6528/6640	L	Nr. parcelă 2023	6528/6640	L
603/612	DR	Nr. parcelă 2024	603/612	DR
402/408	F	Nr. parcelă 2025	402/408	F
402/408	DR	Nr. parcelă 2028/1	402/408	DR
402/408	DR	Nr. parcelă 2034	402/408	DR
3770/38329			3770/38329	

**CONFIRMARE**  
Confirmașterea măsurătorilor în teren.  
Conținutul prezentei înlocuiri documentare și  
Sistemului de planșă este în conformanță cu  
planșele și starea din teren.  
Semnatura și ștampila

Executant,  
**CRIL OM Ștefan Daniela**

Confirmașterea integrității în baza de date integrată și  
atribuirea în baza de date integrată a  
Sistemului de planșă și  
Semnatura și ștampila  
Ștampila BCP  
Data: **7.05.2018**

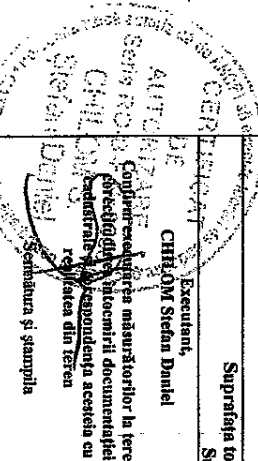
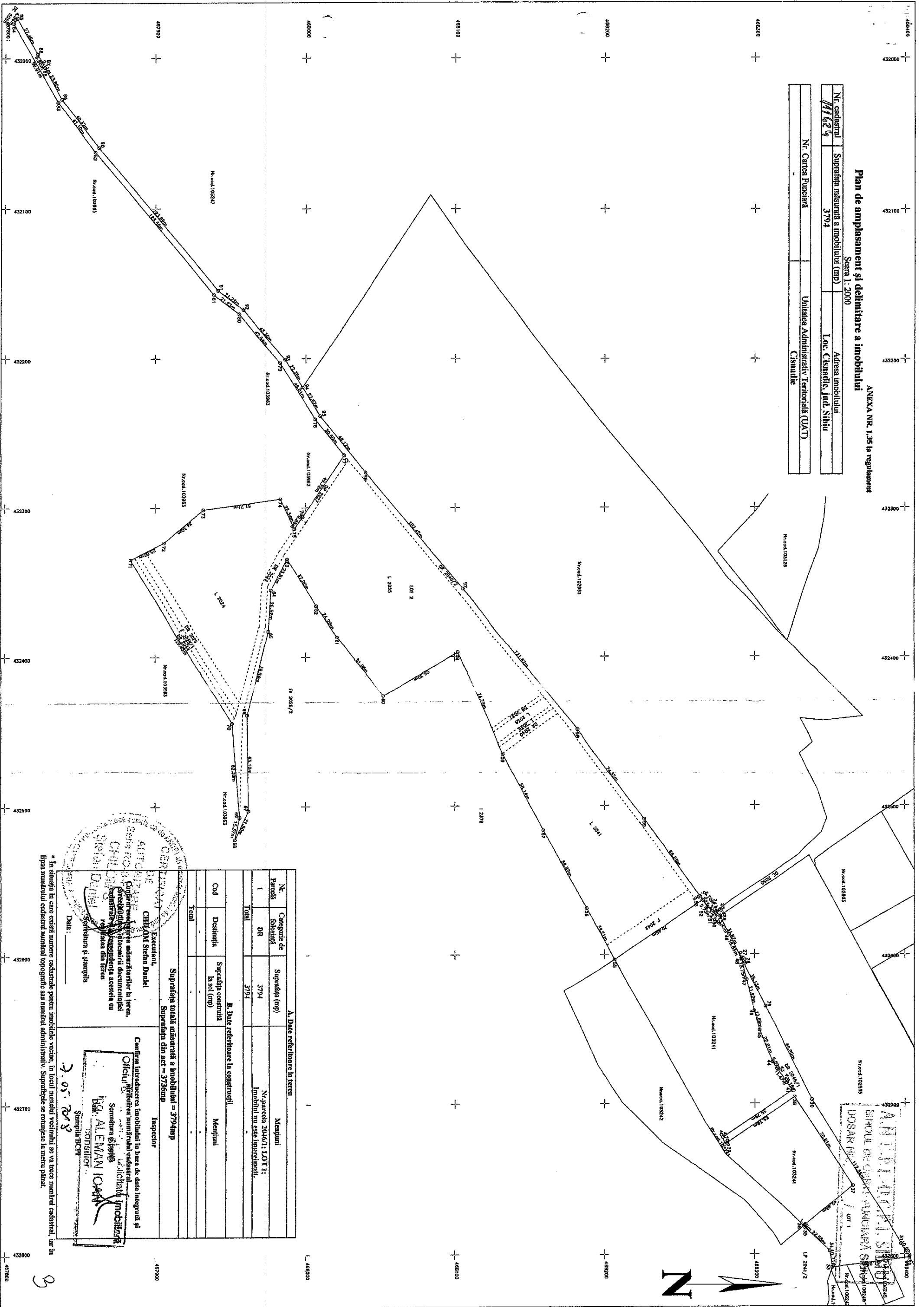
Inspector,  
**Ștefan Daniela**

In atenția cu care există planșă cadastrală pentru imobilul vizat, în locul numărului vechi, în baza numărului actual, iar în baza numărului actual, numărul  
topografic sau numărul cadastral. Suprafețele se conțin în acest planșă.



ANEXA NR. 1.35 la regulamentul  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
11429	3794	Loc. Ciomadu, jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Ciunadla	



Executant,  
**CHIRDIU Stefan Daniel**

Inspector

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	DR	3794	Nr. parcela 2046/1; LOT 1; Imobilul nu este inregistrat.
Total		3794	
Cod	Destinatia	Suprafata constructii la sol (mp)	Meniuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3794mp  
Suprafata din act = 3736mp

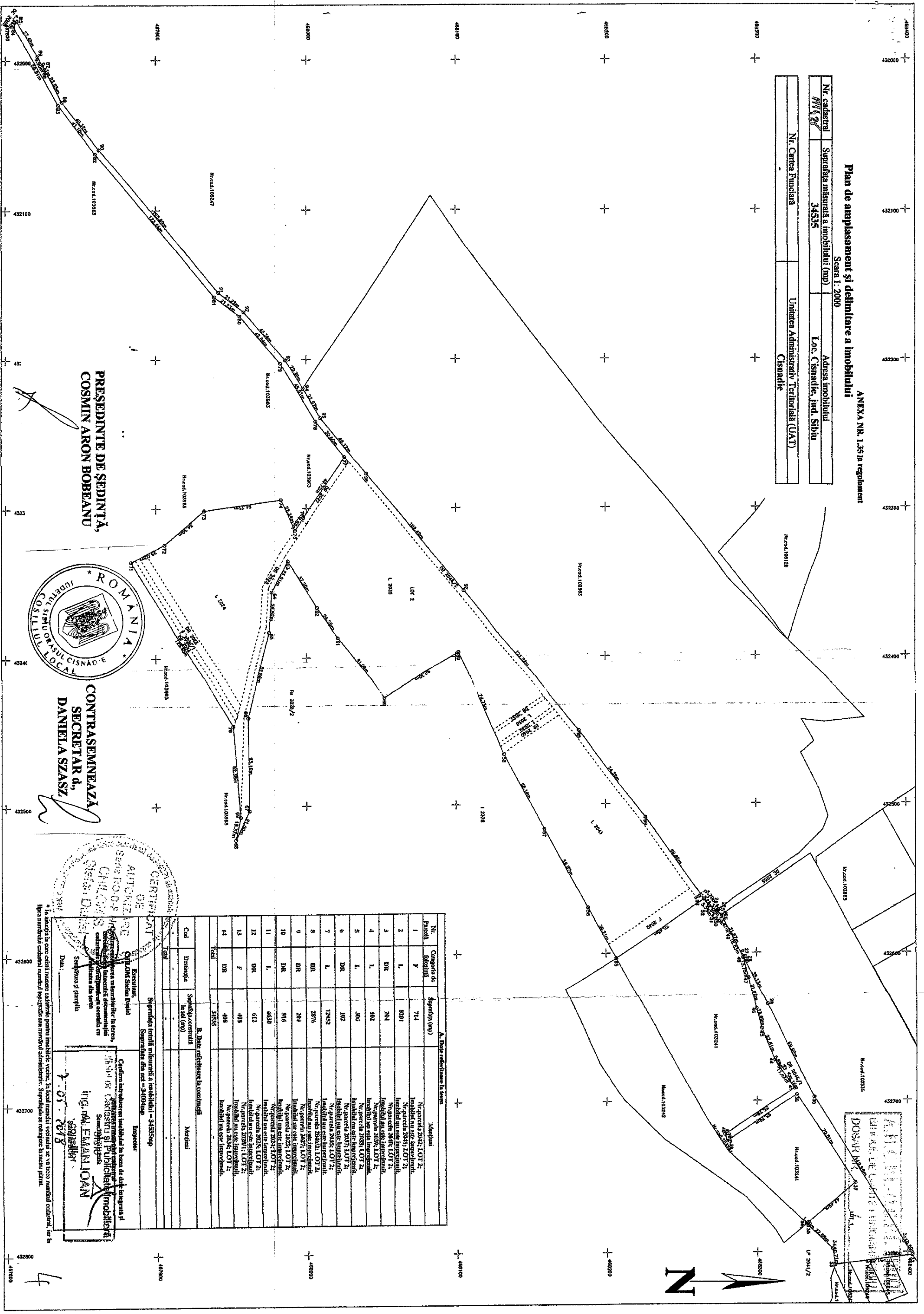
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si  
Oficiul de atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si stampila  
**ING. ALEMAN IOAN**  
Ștampila BCP

\* In situatia in care există numere cadastrale pentru imobile vecine, în locuți murarilor vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numerului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metrul pătrat.



**ANEXA NR. 1.35 la regulamentul**  
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4433	34335	Loc. Csanáde, jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Csanáde	



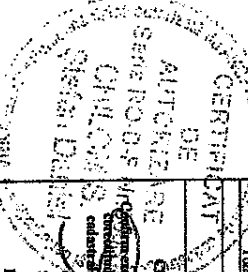
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR d.,**  
**DANIELA SZASZ**

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	A. Date referitoare la teren	
			Mențiuni	
1	F	714		Nr. parcelă 2042, LOT 2, Imobilul nu este înregistrat.
2	L	8291		Nr. parcelă 2041, LOT 2, Imobilul nu este înregistrat.
3	DR	204		Nr. parcelă 2046, LOT 2, Imobilul nu este înregistrat.
4	L	102		Nr. parcelă 2047, LOT 2, Imobilul nu este înregistrat.
5	L	306		Nr. parcelă 2048, LOT 2, Imobilul nu este înregistrat.
6	DR	192		Nr. parcelă 2049, LOT 2, Imobilul nu este înregistrat.
7	L	12952		Nr. parcelă 2050, LOT 2, Imobilul nu este înregistrat.
8	DR	2876		Nr. parcelă 2051, LOT 2, Imobilul nu este înregistrat.
9	DR	204		Nr. parcelă 2052, LOT 2, Imobilul nu este înregistrat.
10	DR	816		Nr. parcelă 2053, LOT 2, Imobilul nu este înregistrat.
11	L	6630		Nr. parcelă 2054, LOT 2, Imobilul nu este înregistrat.
12	DR	612		Nr. parcelă 2055, LOT 2, Imobilul nu este înregistrat.
13	F	409		Nr. parcelă 2056, LOT 2, Imobilul nu este înregistrat.
14	DR	488		Nr. parcelă 2057, LOT 2, Imobilul nu este înregistrat.
<b>Total</b>		<b>34335</b>		

B. Date referitoare la construcții	
Cod	Mențiuni
	Suprafața construită în sol (mp)
	Suprafața terenului măsurată a imobilului = 34335 mp
	Suprafața din act = 34004 mp



**ING. M. EMANUELOAN**  
SECRETAR  
1.01.2013

\* În situația în care există numeroase cadastrale pentru imobilele învecinate, în locul numărului volumului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la mai puțin.

-----