

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRĂREA NR. 146**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire  
a imobilului situat în Cisnădie, str.Târgului nr.1, înscris în CF 103132 Cisnădie, cu nr.  
cadastral 103132-C2

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 24 mai 2018;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 7152 din 14.05.2018 al Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în Cisnădie, str.Târgului nr.1, înscris în CF 103132 Cisnădie, cu nr. cadastral 1031325-C2;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură și culte, tineret și sport și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

În conformitate cu art. 3 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 876, 879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit.,„c” și alin.(5) lit.,„c”, art. 45 alin (3) și art.115 ain.(1) lit.”b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Dezmembrare imobil”executată de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Cisnădie, str.Târgului nr.1, reprezentat în natură de teren și construcții identificate în **CF 103132 Cisnădie cu nr. cad 103132-C2, având suprafața construită la sol de 361 mp. în următoarele unități individuale, cu menținerea stării de proprietate, astfel:**

- nr. cad 103132-C2-U1, având suprafața utilă 31,85 mp., având cota indiviză de 1228/10000, cotă parte teren aferent 79/754;
- nr. cad 103132-C2-U2, având suprafața utilă 32,19 mp., având cota indiviză de 1242/10000, cotă parte teren aferent 79/754;
- nr. cad 103132-C2-U3, având suprafața utilă 47,97 mp., având cota indiviză de 1850/10000, cotă parte teren aferent 118/754;
- nr. cad 103132-C2-U4, având suprafața utilă 42,39 mp., având cota indiviză de 1635/10000, cotă parte teren aferent 104/754;
- nr. cad 103132-C2-U5, având suprafața utilă 31,56 mp., având cota indiviză de 1217/10000, cotă parte teren aferent 78/754;
- nr. cad 103132-C2-U6, având suprafața utilă 73,32 mp; având cota indiviză de 2828/10000, cotă parte teren aferent 181/754;

**Art.3** Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art.2 din prezenta.

**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de 24 mai 2018, cu 16 voturi „pentru” și 1 vot „împotrivă”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZA:  
SECRETAR d.,  
DANIELA SZASZ**

- DIFUZARE:**
- dl. prefect al județului Sibiu
  - dl. primar al orașului Cisnădie
  - dl. viceprimar al orașului Cisnădie
  - Direcția economică —
  - Direcția tehnică —
  - secretar
  - dosar ședință
  - evidență hotărâri
  - afișaj —

I.P./I.P., 8ex.

Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 103132 Cismădie /UAT Cismădie

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Cismădie - intravilan, jud. Sibiu.

Nr. cadastral: 103132

Suprafața teren: 754mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	O bs
CORP C2	-	P	1	U1	103132-C2-U1	31.85	1228/10000	79/754	-
		P	2	U2	-U2	32.19	1242/10000	79/754	-
		P	3	U3	-U3	47.97	1850/10000	118/754	-
		P	4	U4	-U4	42.39	1635/10000	104/754	-
		P	5	U5	-U5	31.56	1217/10000	78/754	-
		P	6	U6	-U6	73.32	2828/10000	181/754	-
TOTAL CORP C2			-			259.28	10000/10000	639/754	-

Descriere părți comune indivize

- Partile comune indivize ale celor 6 apartamente sunt urmatoarele :
    - terenul cladit si necladit in suprafata de 754mp, imprejmuirea, bransamentele electrice, gaz, apa, canalizare pana la intrarea lor in apartamente conform Cpt.
    - fundatiile si structura de rezistenta, zidurile despartitoare, acoperisul corpului C2 conform Cpc.
  - Partile comune indivize pentru ap. 2, ap. 3, si ap. 4 sunt:
    - cele 2 holuri comune in suprafata de 18.99mp in cota de 20.96% pentru apartamentul 2, in cota de 31.28% pentru apartamentul 3 si in cota de 47.76% pentru apartamentul 4.
- NOTA : Calculul cotelor de teren a fost efectuat pentru apartamentele din C2 pentru suprafata de 639mp din intreaba suprafata de 754mp. Aceasta suprafata de 639mp a fost stabilita in functie de procentul suprafetii utile a celor 2 copuri de cladire C2 si C3. Corpului C3 îi ramane cota parte indiviza de teren de 115 mp din intregul de 754mp.

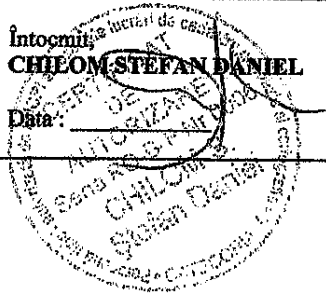
Intocmit

CHILOM STEFAN DANIEL

Data:

Receptionat

(semnătură, parafa)

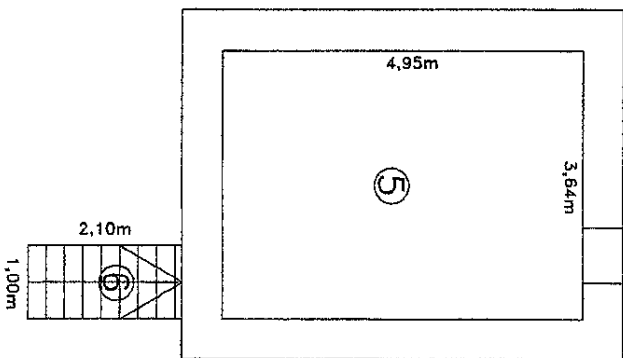




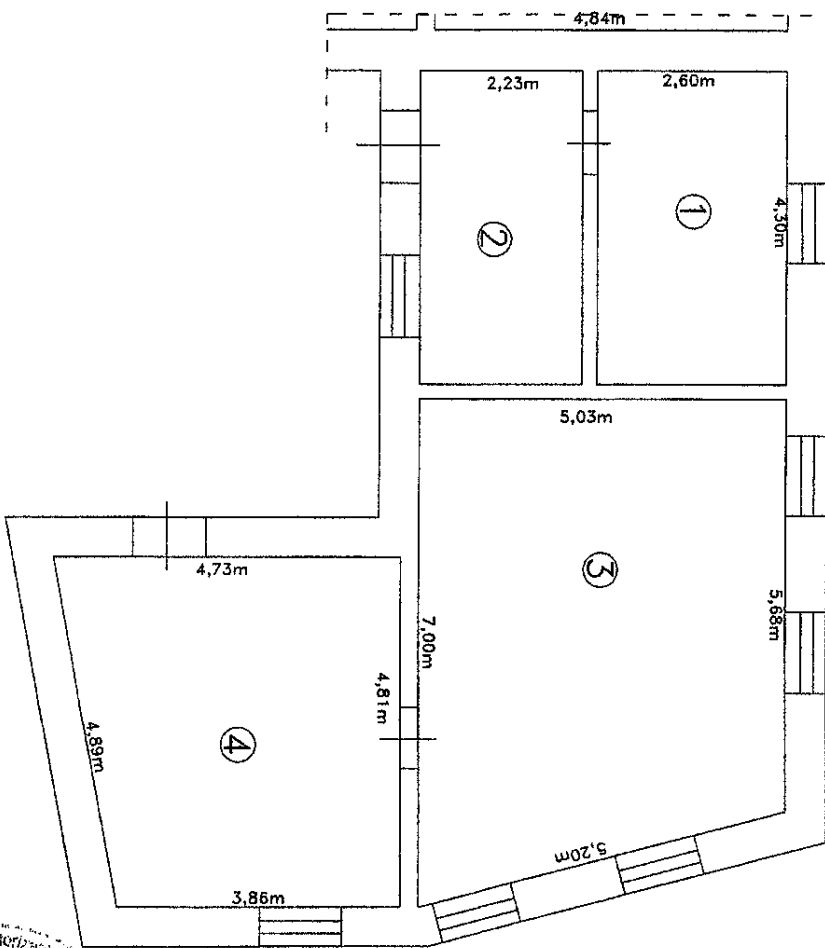
**RELEVU APARTAMENT 6 - NR.TOP.1504/VI  
SC. 1:100**

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
103/82-C2	-	Cisnădie, str. Targului, nr.1, jud. Sibiu
Carte funciara colectiva nr. :	-	UAT : Cisnădie
Cod unitate individuala (UI)	ME	CF INDIVIDUALA

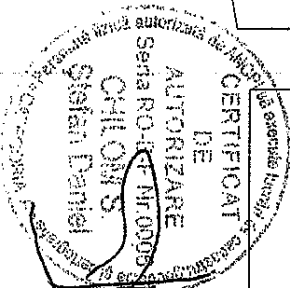
SUBSOL



PARTER



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
Parter		
1	Camera	11.18
2	Camera	9.59
3	Camera	31.89
4	Camera	20.660
Total suprafata utila		73.320
Subsol		
5	Pivnita	18.02
6	Scari	2.10
Total suprafata		93.440
Executanti,		Data
CHILOM Stefan-Daniel		19.02.2018
Receptionati,		Data



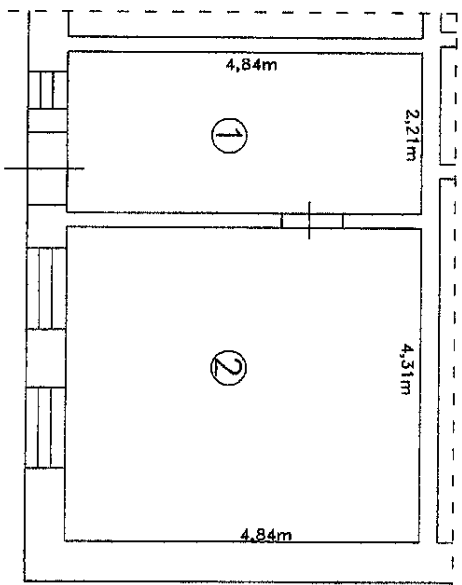
*Handwritten signature or mark.*



**RELEVUL APARTAMENT 5 - NR.TOP.1504/V  
SC. 1:100**

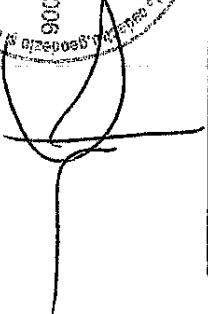
Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
103192-CA	-	Cisnădie, str. Targului, nr.1, Jud. Sibiu	
Carte funciara colectiva nr. :	-	UAT :	Cisnădie
Cod unitate individuala (UI)	23	CF INDIVIDUALA	-

**PARTER**



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
<b>Parter</b>		
1	Bucatarie	10.70
2	Camera	20.86
Total suprafata utila		31.560
Total suprafata		31.560
Executant,		Data
CHILDM Stefan-Daniel		19.02.2018
Receptionat,		Data

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-F Nr.0006  
**CHILDM S.**  
 Stefan Daniel



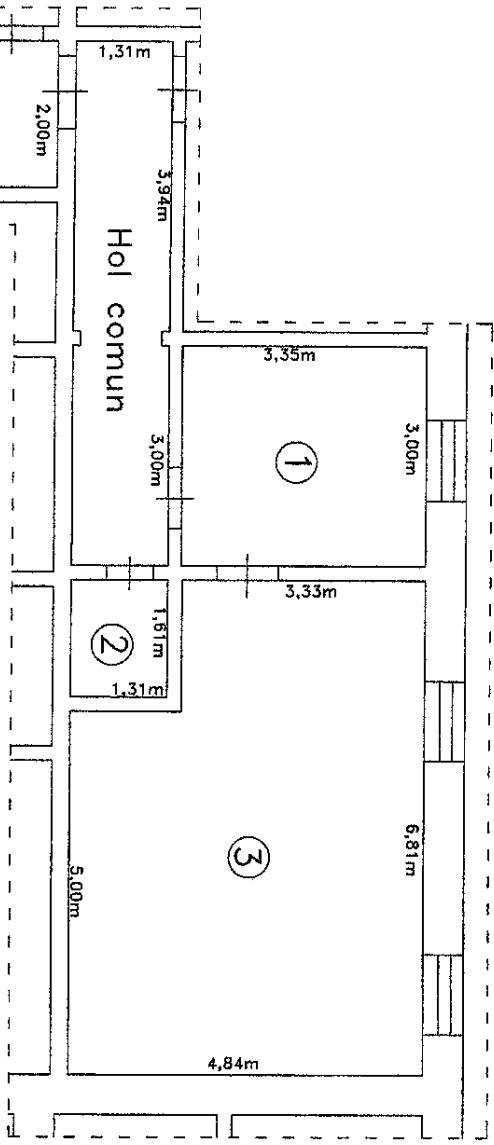




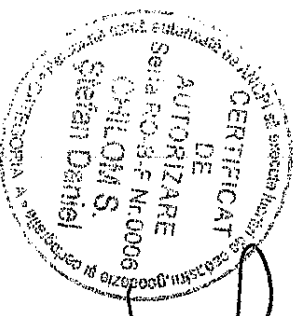
**RELEVU APARTAMENT 4 - NR. TOP.1504/IV  
SC. 1:100**

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
109132-C2	-	Cisnădie, str. Targului, nr.1, Jud. Sibiu
Carta funciara colectiva nr. :	-	UAT : Cisnădie
Cod unitate individuala (UI)	GA	CF INDIVIDUALA

**PARTER**



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
<b>Parter</b>		
1	Camera	10.05
2	Baie	2.11
3	Camera	30.23
Total suprafata utila		42.390
Total suprafata		42.390
Executant,		Data
CHILOM Stefan-Daniel		19.02.2018
Receptionat,		Data



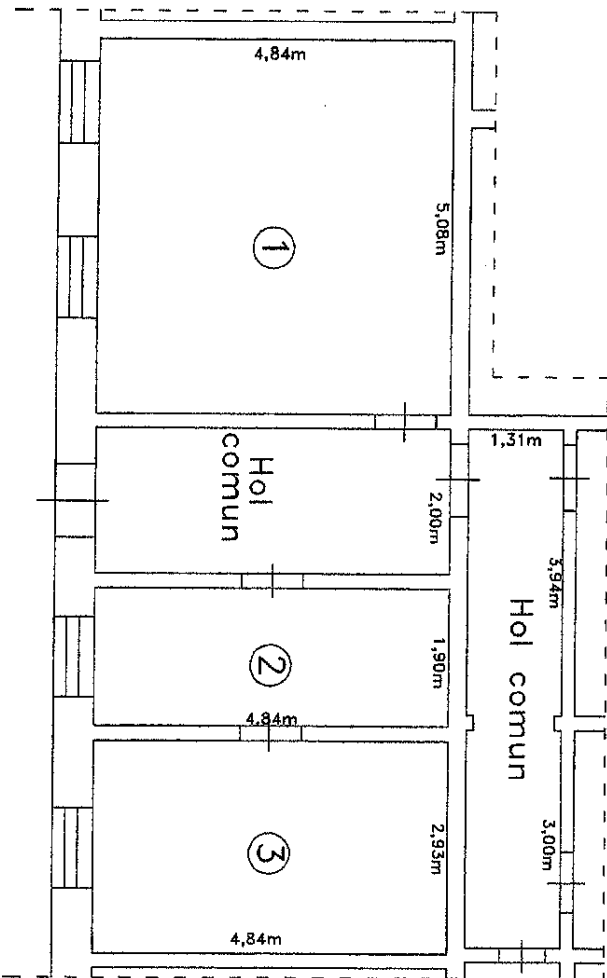
*GA*



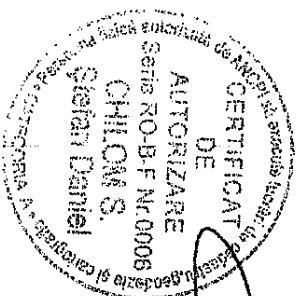
**RELEVU APARTAMENT 3 - NR.TOP.1504/III  
SC. 1:100**

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
103/132-CA	-	Cisnădie, str. Targului, nr.1, jud. Sibiu
Carte funciara colectiva nr. :	-	UAT : Cisnădie
Cod unitate individuala (UI)	113	CF INDIVIDUALA

**PARTER**



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Camera	24.59
2	Bucatarie	9.20
3	Camera	14.18
Total suprafata utila		47.970
Total suprafata		47.970
Executanti,		Data
CHILOM Stefan-Daniel		19.02.2018
Receptionat,		Data



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

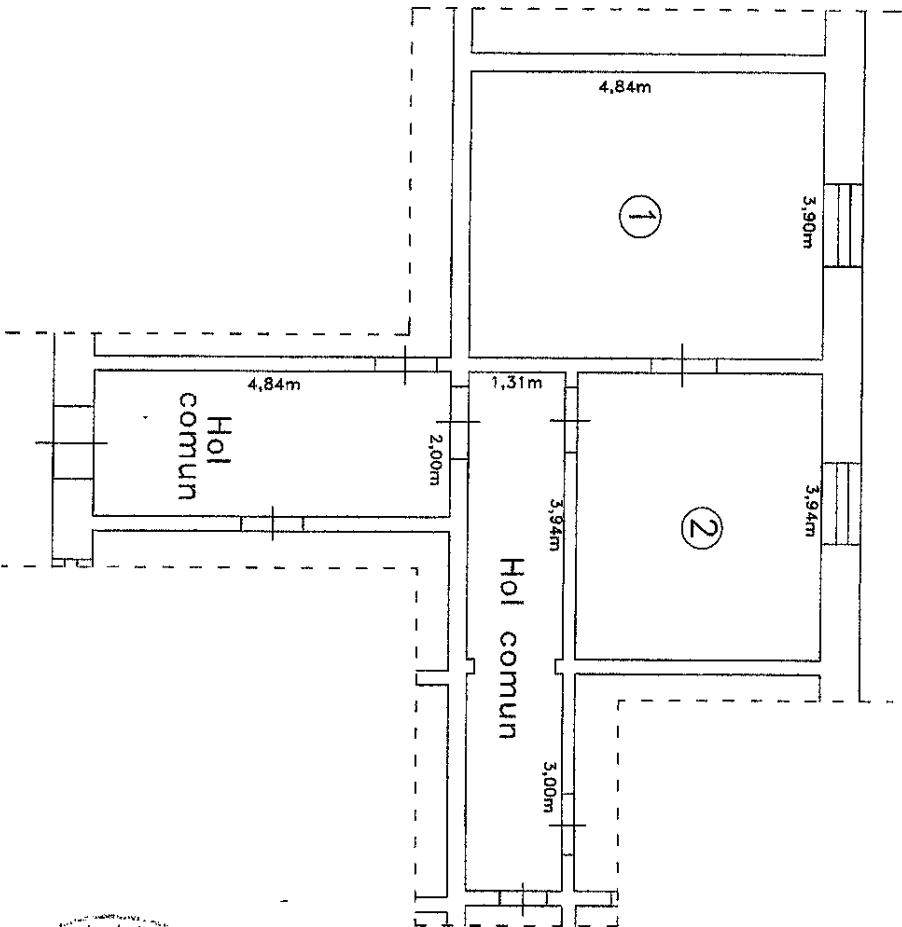
*[Handwritten mark]*



**RELEVU APARTAMENT 2 - NR.TOP.1504/II**  
**SC. 1:100**

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului
108/132-Ca	--	Cisnădie, str. Targului, nr.1, jud. Sibiu
Carte funciara colectiva nr. :	--	UAT : Cisnădie
Cod unitate individuala (UI)	Ca	CF INDIVIDUALA

**PARTER**



Nr. Incopere	Denumire incopere	Suprafata Utila (mp)
<b>Parter</b>		
1	Camera	18.87
2	Camera	13.32
Total suprafata utila		32.190
Total suprafata		32.190
Executant,		Data
CHILOM Stefan-Daniel		19.02.2018
Receptionat,		Data



*[Handwritten signature]*

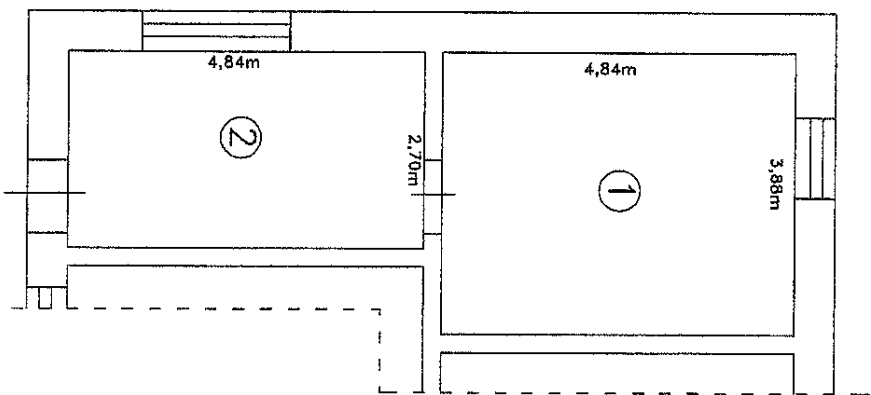
*Ca*



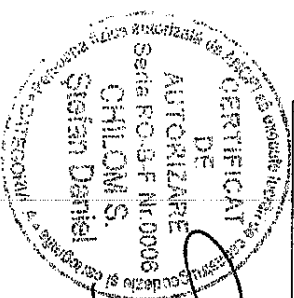
**RELEVU APARTAMENT 1 - NR.TOP.1504/I  
SC. 1:100**

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
103/132 - CA	-	Cisnădie, str. Targului, nr.1, jud. Sibiu	
Carte funciara colectiva nr. :	-	UAT :	Cisnădie
Cod unitate Individuala (UI)	41	CF INDIVIDUALA	-

**PARTER**



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
Parter		
1	Camera	18.78
2	Bucatarie	13.07
Total suprafata utila		31.850
Total suprafata		31.850
Executanti,		Data
CHILOM Stefan-Daniel		19.02.2018
Receptionat,		Data



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

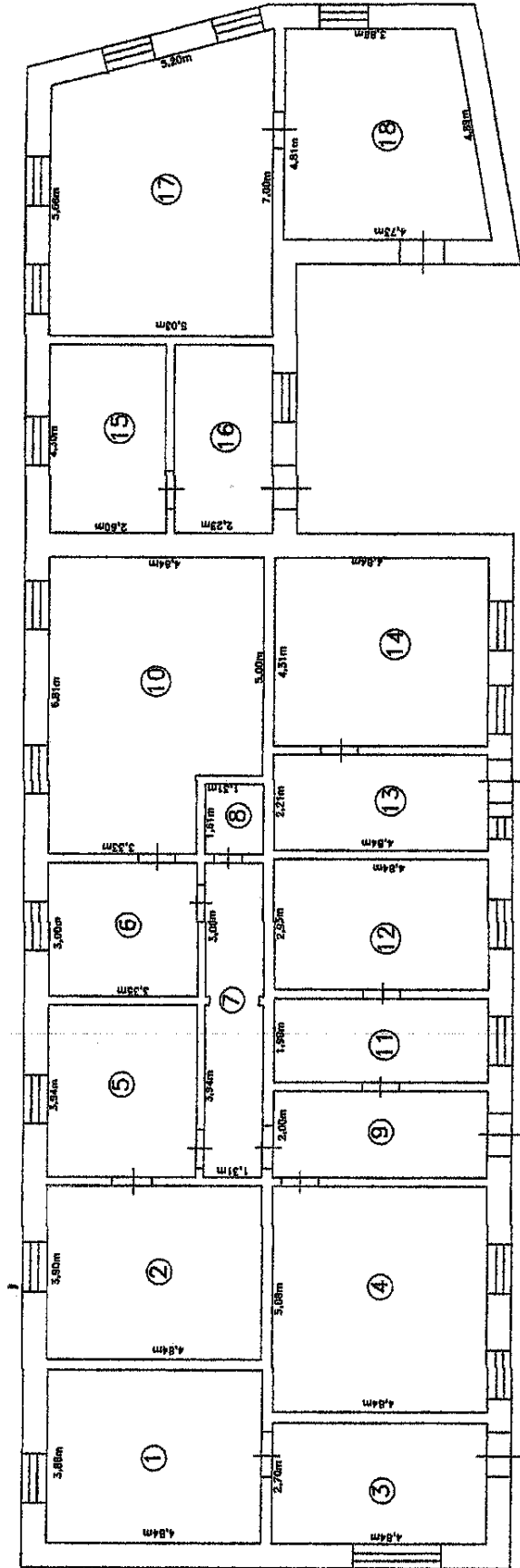
*[Handwritten mark]*



**RELEVU  
SC. 1:150**

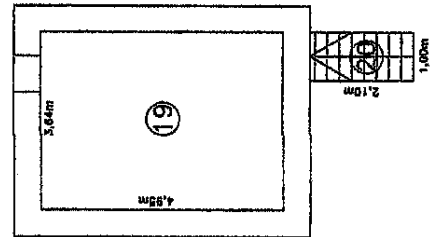
Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
103132	754	Cisnoade, sfr. Targului, nr.1, jud. Sibiu
Carte funciara colectiva nr. :	UAT :	Cisnoade
Cod unitate individuala (UI)	CF INDIVIDUALA	103132 Cisnoade

**PARTER Corp A - C2**

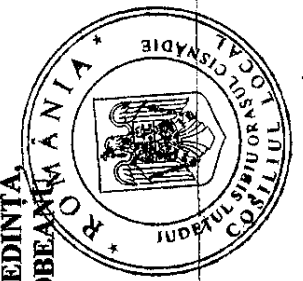


Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
<b>RECAPITULATIE CORP A - C2</b>		
<b>Parter</b>		
1	Camera	18.78
2	Camera	18.87
3	Bucatarie	13.07
4	Camera	24.59
5	Camera	13.32
6	Camera	10.05
7	Hol comun	9.31
8	Baie	2.11
9	Hol comun	9.68
10	Camera	30.23
11	Bucatarie	9.20
12	Camera	14.18
13	Bucatarie	10.70
14	Camera	20.86
15	Camera	11.18
16	Camera	9.59
17	Camera	31.89
18	Camera	20.660
Total suprafata utila		278.270
<b>Subsol</b>		
19	Pivnita	18.02
20	Scafi	2.10
Total suprafata		298.390
Executant:		Data
CHILOM Stefan-Daniel		19.02.2018
Receptional:		Data

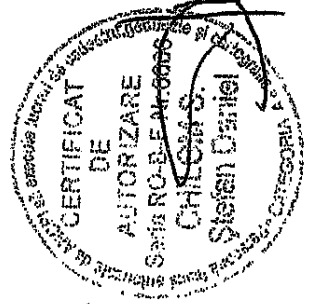
**SUBSOL Corp A - C2**



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ARON BOBEANĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR d.,  
DANIELA SZASZ**



*Handwritten signature*

