

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 232

**privind însușirea Raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la PUZ
"Construire hotel 4 stele, restaurant, piscina-S+D+P+E+M, bransamente utilități și modificare
funcțiune pentru construire dotări turistice tip M1+ introducere în intravilan" în Cisnădioara,
beneficiar SC OLD LINE SRL**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 14 consilieri, la data de 27 septembrie 2018;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ cu nr. 12754/21.09.2018;

Văzând avizul comisiei tehnice de amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orașenească, mediu și turism;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului în orașul Cisnădie, aprobat prin HCL nr. 62/2011.

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aferente lucrării de PUZ "CONSTRUIRE HOTEL 4 STELE, RESTAURANT, PISCINA-S+D+P+E+M, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE PENTRU CONSTRUIRE DOTĂRI TURISTICE TIP M1+INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN" în CISNĂDIOARA, STR. VALEA ARGINTULUI FN CF.110105, TOP 1841/1/1; beneficiar SC OLD LINE SRL, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta se comunică beneficiarului SC OLD LINE SRL.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 27 septembrie 2018 cu 11 voturi „ pentru”, 2 voturi „împotrivă” și 1 abținere.

**Președinte de ședință,
Zaharie Hozaț**



**Contrasemnează:
Secretar,
Ciprian Constantin Rusu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

NR.12754/21.09.2018

ANEXA LA HCL 232/27.09.2018

RAPORT

pentru informarea și consultarea publicului cu privire la PUZ "CONSTRUIRE HOTEL 4 STELE, RESTAURANT, PISCINA-S+D+P+E+M, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE PENTRU CONSTRUIRE DOTĂRI TURISTICE TIP M1+INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN" în CISNĂDIOARA, STR. VALEA ARGINTULUI FN CF.110105, TOP 1841/1/1; beneficiar SC OLD LINE SRL

Având în vedere prevederile L350/2001 reactualizată, art. 57 și 61 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și în conformitate cu HCL nr. 62 din 28.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, s-au întrunit următoarele măsuri:

În perioada 28.06.2018-13.07.2018 Planul Urbanistic Zonal " " CONSTRUIRE HOTEL 4 STELE, RESTAURANT, PISCINA-S+D+P+E+M, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE PENTRU CONSTRUIRE DOTĂRI TURISTICE TIP M1+INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN" în CISNĂDIOARA, STR. VALEA ARGINTULUI FN CF.110105, TOP 1841/1/1; beneficiar SC OLD LINE SRL, a fost supus consultării publicului la biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie în baza unui program prestabilit. Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor P.U.Z. s-a făcut astfel:

-Afișarea la avizierul Primăriei a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor, precum și preluarea și procesarea observațiilor;

-Au fost făcute publice prin intermediul anunțurilor datele de contact ale persoanei responsabile precum și modalitățile de trimitere a observațiilor;

-A fost montat un panou de informare la fața locului;

-A fost afișată planșa de reglementări și pe site-ul primăriei, planșa va rămâne afișată până la aprobarea PUZ în Consiliul Local;

-S-au depus obiectii din partea locatarilor din zona cu privire la amplasarea construcțiilor pe terenul analizat prin PUZ și privind funcțiunea depusă pentru un teren vecin;

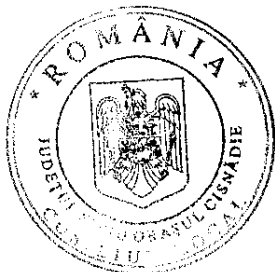
-Au fost înaintate adrese din partea proiectantului SC HUBERTUS SRL cu răspunsuri la problemele ridicate.

-Răspunsul a fost trimis locatarilor ce au depus obiectii.

-Obiectiile și răspunsurile, împreună cu planșele modificate de proiectant au fost afișate pe site-ul primăriei.

-În urma stabilirii formei finale după completarea/modificarea în cazul emiterii de observații, se va putea trece la avizarea și respectiv aprobarea documentației aflate în curs conform legilor în vigoare.

Președinte de sedință,
Zaharie Hozat



Arhitect șef,
Ioana Vanda Cristian

Contrasemnează:
Secretar
Ciprian Constantin Rusu