

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRĂREA NR. 19**

privind înscrierea pentru prima dată a unor noi unități individuale în imobilul din  
Cisnădie, str. Lungă nr.19, apartamente identificate în CF 102505-C1-U7 Cisnădie  
(CF vechi:12135), nr. Cad:2433/I/I, top:463/V/I/I, 464/V/I/I

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri,  
la data de 25 ianuarie 2018;

Având în vedere raportul de specialitate nr.6080 din 10.01.2018 al Compartimentului de  
Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind însușirea și aprobarea documentației  
cadastrale de dezlipire a imobilului-teren înscris în CF 102505-C1-U7 Cisnădie (CF vechi:12135),  
nr. cad:2433/I/I, top:463/V/I/I, 464/V/I/I;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură  
și culte, tineret și sport și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

Potrivit art.879 alin. (2) și art.880 din Codul civil, a Ordinului 700/2014 privind aprobarea  
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și a Legii  
nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată ;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.,c” , art. 45 alin.(3), art.121 alin(1) și alin.(2), art. 115  
alin.(1) lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ Dezlipire U.I.”, executată de către  
expert topo Chilom Daniel Ștefan UT.RO BJ 0251, conform anexei care face parte integrantă din  
prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se aprobă înscrierea pentru prima dată a unor noi unități individuale în imobilul din  
Cisnădie, str. Lungă nr.19, apartamente identificate în CF 102505-C1-U7 Cisnădie (CF  
vechi:12135), nr. cad:2433/I/I, top:463/V/I/I, 464/V/I/I, teren de 1072 mp., cu menținerea stării de  
proprietate:

**Nr. top nou înființat : cu nr. top nou 102505-C1-U8,**

- Apartamentul este situat în Corpul B, compus din: cameră de 29,80 mp, bucătărie de 30,40  
mp. și cămară de 3,13 mp.

Suprafața utilă este de 63,330 mp., având cota de teren de 165 mp.,

**Nr. top nou înființat : cu nr. top nou 102505-C1-U9,**

Apartamentul este situat în Corpul A , compus din: bucătărie de 25,03 mp., cămară de 1,00 mp.,  
bucătărie de 21,87 mp., hol cu urcare la pod de 3,61 mp.,

-în Corpul B : bucătărie de 22,60 mp., cămară de 1,80 mp.;- Subsol corp A: pivniță de 14,14 mp.,  
pivniță de 5,13 mp.;- în curte șopron lemn de 4,870 mp., șopron lemn de 4,870 mp.

Suprafața utilă este de 104,920 mp., având cota de teren de 228 mp.,

Părțile comune indivize pentru noile apartamente sunt:

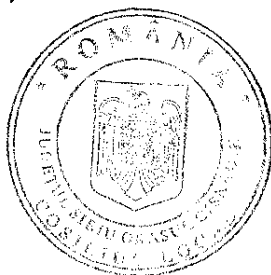
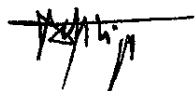
- terenul clădit și neclădit de 1072 mp., împrejuririle, trecerea comună spre grădină prin corp  
B, WC lemn în curte, racordurile de apă-canal, gaz, lumină până la intrarea în apartamente,

**Art.3.** Ducerea la îndeplinire a celor de mai sus se încredințează primarului orașului Cisnădie prin Compartimentul de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

**Art.4.** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data 25 ianuarie 2018 cu 16 voturi „pentru”.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
DĂNUȚ MIHAI FILIP**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



**DIFUZARE:**

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar al orasului Cisnădie
- dl. secretar al orasului Cisnădie
- SALS
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj

I.P./I.P., 8ex.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**  
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	94355
Ziua	31
Luna	10
Anul	2017

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare UI)

Domnului/Doamnei PRIMARIA CISNADIE  
Domiciliul Loc. Cisnădie, Pta Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **94355** din data **31-10-2017**, vă informăm:

Unitatea individuala situata în Loc. Cisnădie, Ap. V, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 102505-C1-U7 a fost dezmembrata în unitățile Individuale:

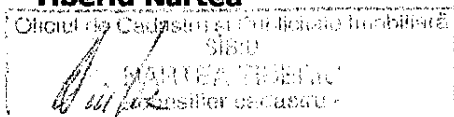
- 1) **102505-C1-U8** situat în Loc. Cisnădie, Ap. V, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața utilă 63.33 mp;
- 2) **102505-C1-U9** situat în Loc. Cisnădie, Ap. V, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața utilă 104.92 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 17-11-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**

**Tiberiu Nartea**



①

)

)

## Foaia colectivă

Carte Funciară Individuala Nr. 102505-C1-U7 Cisnădie/UAT Cisnădie

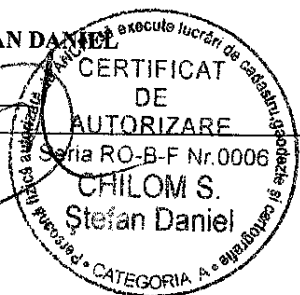
Descrierea condominiului

Adresa construcției: Cisnădie - intravilan, jud. Sibiu.

Nr. cadastral: -

Suprafața teren: 393/1072

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
-		P				63.33	165/1072	165/1072	-
		P				104.92	228/1072	228/1072	-
<b>TOTAL</b>		-				168.25	393/1072	393/1072	-
Descriere părți comune indivize			Partile comune indivize pentru noile apartamente sunt: - Terenul clădit și neclădit de 1072mp, împrejuririle, trecerea comuna spre grădina prin corp „B”, WC lemn în curte, bransamente de apă, canal, gaz, electricitate până la intrarea în apartamente.						
Întocmit, <b>CHILOM STEFAN DANIEL</b> Data : _____					Recepționat (semnătură, parafă)				





RELEVU  
 Apartament nr.top.463/V/I/1, 464/V/I/1  
 SC. 1:150

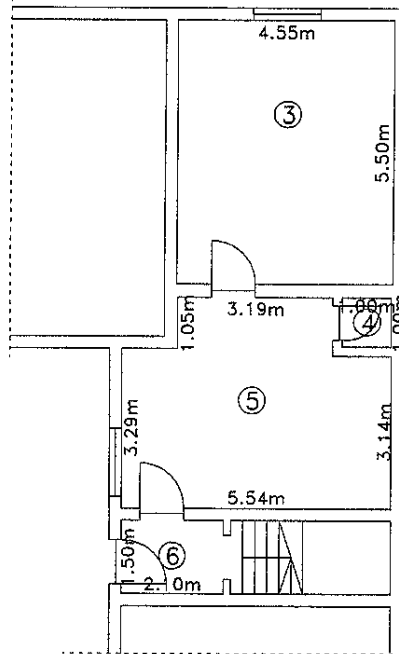
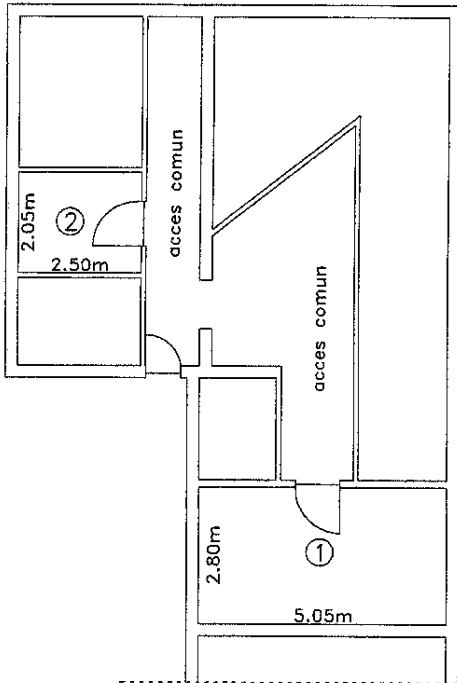
Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
-	393/1072	Cisnadio, Str.Lunga, nr.19
Carte funciara colectiva nr. :	-	UAT : Cisnadio
Cod unitate individuala (UI)	-	GF INDIVIDUALA 102505-CT-U7

ANULAREA SI  
 SIBIU DE CASTEL DE BRAN SI  
 DOLANCI  
 94355/

SUBSOL PARTER CORP "A"

PLAN PARTER CORP "A"

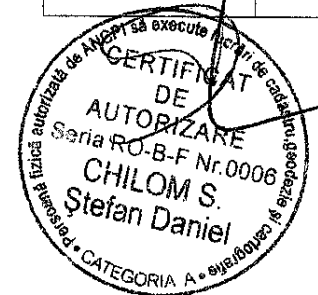
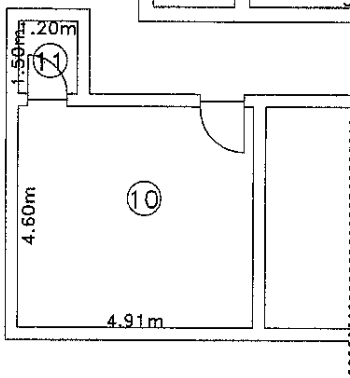
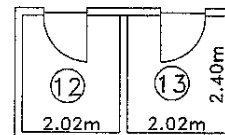
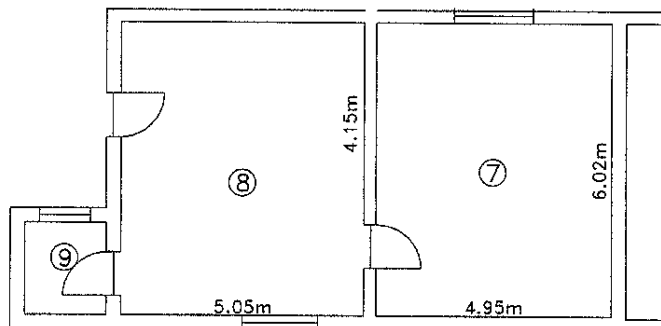
31.01.2017



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
Subsol Corp "A"		
1	Pivnita	14.14
2	Pivnita	5.13
Partier Corp "A"		
3	Bucatarie	25.03
4	Camara	1.00
5	Bucatarie	21.87
6	Hol cu urcare In pod	3.61
Partier Corp "B"		
7	Camara	29.80
8	Bucatarie	30.40
9	Camara	3.13
10	Bucatarie	22.60
11	Camara	1.80
In curte		
12	Sopron lemn	4.870
13	Sopron lemn	4.870
Total suprafata utila		168.250
Total suprafata		168.250
Executant,		Data
CHILOM Stefan-Daniel		
Receptiont,		Data

PLAN PARTER CORP "B"

IN CURTE



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 SIBIU

MARTEA TIBERIU  
 consilier cadastru

17.11.2017

3

Handwritten notes in the top right corner, including the number '10' and some illegible characters.

Handwritten mark resembling a crescent moon or a stylized 'C' on the right side of the page.

Handwritten mark resembling a crescent moon or a stylized 'C' on the right side of the page.

Small handwritten marks or characters in the lower-left quadrant of the page.

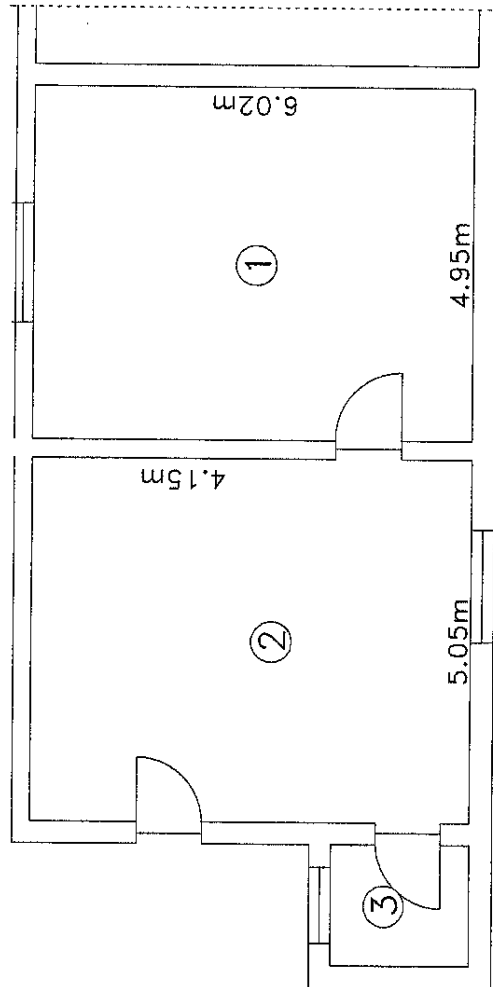
RELEVÉ

Apartment nr.top.NOU 463/V/I/I/I, 464/V/I/I/I  
SC. 1:100

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
-	165/1072	Cisnadie, Str. Lunga, nr.19
Carte funciara colectiva nr. :	-	UAT : Cisnadie
Cod unitate individuala (UI)	- 463	CF INDIVIDUALA 10250570-05

4

PLAN PARTER CORP "B"



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
Parter Corp "B"		
1	Camera	29.80
2	Bucatarie	30.40
3	Camara	3.13
Total suprafata utila		63.330
Total suprafata		63.330
Executant,		Data
Stefan-Daniel		Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SERIA RO-B-F Nr.0006  
CHILOM S.  
Stefan Daniel

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
SIBIU  
NARTEA TIBERIU  
Consilier cadastral 17.11.2017

Handwritten notes or markings in the top right corner, possibly including a date or page number.

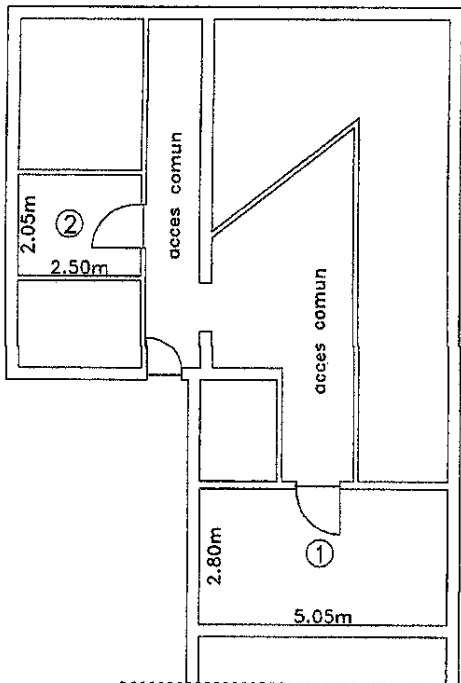
)

)

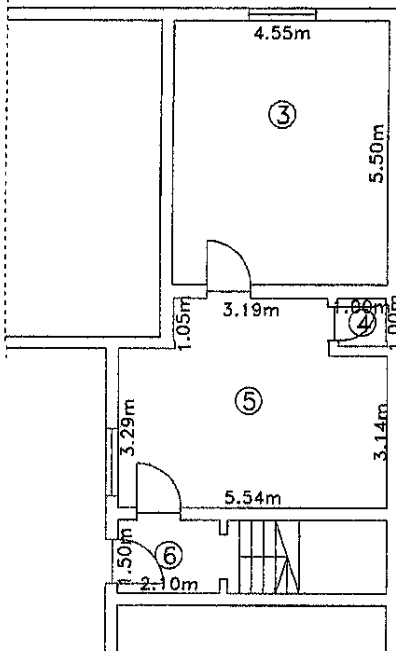
**RELEVEU**  
**Apartament nr.top.NOU 463/V/I/I/II, 464/V/I/I/II**  
**SC. 1:150**

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	228/1072	Cisnadie, Str.Lunga, nr.19	
Carte funciara colectiva nr. :	-	UAT :	Cisnadie
Cod unitate Individuala (UI)	-	CF INDIVIDUALA	102517

SUBSOL PARTER CORP "A"

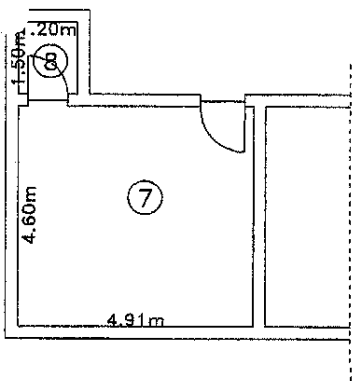


PLAN PARTER CORP "A"

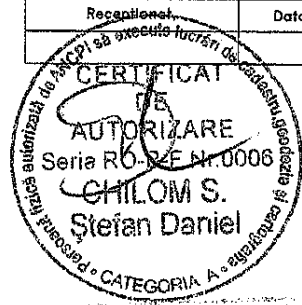
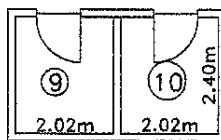


Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
Subsol Corp "A"		
1	Pivnita	14.14
2	Pivnita	5.13
Parter Corp "A"		
3	Bucatarie	25.03
4	Camara	1.00
5	Bucatarie	21.87
6	Hol cu urcarea in pod	3.61
Parter Corp "B"		
7	Bucatarie	22.60
8	Camara	1.80
in curte		
9	Sopron lemn	4.870
10	Sopron lemn	4.870
Total suprafata utila		104.920
Total suprafata		104.920
Executant,		Data
CHILOM Stefan-Daniel		
Recapitulat,		Data

PLAN PARTER CORP "B"



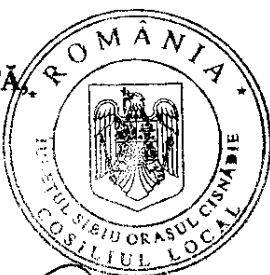
IN CURTE



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 SIBIU  
 NACTEA SIBIU  
 Serviciu Cadastral  
 17.11.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**DĂNUT MIHAI FILIP**

*[Signature of Danut Mihai Filip]*



5

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**  
**CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

*[Signature of Ciprian Constantin Rusu]*

