

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 18

privind înscrierea pentru prima dată a unei noi unități individuale în imobilul din Cisnădie,
str. Măgurii nr.30, apartament identificat în CF 3082 Cisnădie, nr.top 417, 418, 419

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri, la data de 25 ianuarie 2018;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 2741 din 10.01.2018 al Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale a imobilului-teren înscris în CF 3082 Cisnădie, nr.top 417, 418, 419, cu suprafața de 2035 mp.;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură și culte, tineret și sport și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

În temeiul art.879 alin. (2) și art.880 din Codul civil, a Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și a Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată ;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.„c” , art. 45 alin.(3), art.121 alin(1) și alin.(2), art. 115 alin.(1) lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ Prima înregistrare U.I.”, executată de către expert topo Chilom Daniel Ștefan, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă înscrierea pentru prima dată a unei noi unități individuale în imobilul din Cisnădie, str. Măgurii nr.30, apartament identificat în CF 3082 Cisnădie, nr.top 417, 418, 419, cu suprafața de 2035 mp., cu menținerea stării de proprietate:

Nr. top nou înființat : cu nr. top nou 417/9, 418/9, 419/9, apartamentul este compus din: cameră de cameră, bucătărie, baie, cămară, apartament cu suprafața utilă de 28,09 mp., având cota de teren de 40 mp.,

Părțile comune indivize ale apartamentului sunt:

- Intrarea în curte, zidurile despărțitoare dintre apartamente fundațiile, culoarul de trecere spre grădină, wc-urile de lemn din curte, bransamentele de apă, canal, gaz, electricitate până la intrarea în apartament în cotă de 1,97%;

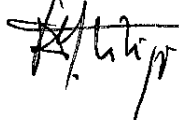
- terenul clădit și neclădit de 2035 mp. în cotă de 1,97% respectiv 40/2035 mp.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a celor de mai sus se încredințează primarului orașului Cisnădie prin Compartimentul de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

Art.4. Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data 25 ianuarie 2018 cu 16 voturi „pentru”.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
DĂNUȚ MIHAI FILIP**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



DIFUZARE:

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar al orașului Cisnădie
- dl. secretar al orașului Cisnădie
- SALS
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —

I.P./I.P.,8ex.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Cisnădie strada Magurii nr.30, jud. Sibiu;
2. Tipul lucrării : Prima înregistrare U.I.;
3. Scurtă prezentare a situației din teren : Imobilul înscris în CF 3082 Cisnădie, nr.top.417,418,419, cu suprafața de 2035 mp. Imobilul este împrejmuit.

Se propune prima înregistrare a Unității Individuale cu nr.top.nou 417/9, 418/9,419/9 apartament cu suprafața utilă de 28.09 mp situat la parter compus din : camera, bucatărie, baie,camara.

Partile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

- Intrarea în curte, zidurile despărțitoare dintre apartamente, fundațiile, culoarul de trecere spre grădina, WC urile de lemn din curte, bransamentele de apă, canal, gaz, electricitate până la intrarea în apartament în cota de 1.97%;
 - Terenul clădit și neclădit de 2035 mp în cota de 1.97% respectiv 40/2035 parte.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate* :
 - a) *Aparatura folosită:* GPS Leica Viva 1, Stație totală Leica TCR 407 Power, ruleta 50 m;
 - b) *Metode folosite:* măsurători cinematice utilizând tehnologia GNSS, radiere;
 - c) *Sistemul de coordonate:* Stereografic 1970;
 - d) *Puncte geodezice vechi și noi folosite:*

Puncte vechi :

	X	Y
STATIE ROMPOS SIBIU	476134.345	433730.035

Puncte noi :

Punct Stație	X	Y
-	-	-

Starea punctelor geodezice vechi : stare bună

- e) *Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării:*

Data întocmirii : _____

Intocmit,

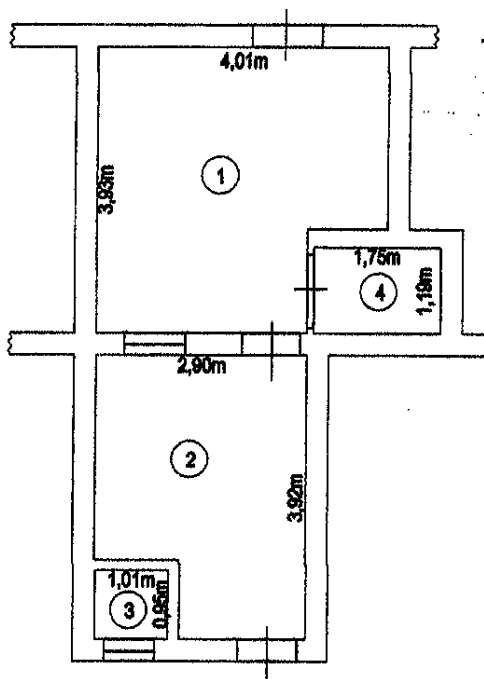
CHILOM Stefan-Daniel

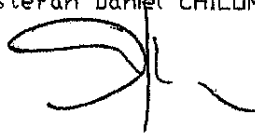


*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

RELEVU APARTAMENT SC. 1:100

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului	
Topi 417/8,418/9,419/9	40mp din 2035mp	Cisnădie, Str. Magurii Nr.30	
Carte funciara colectiva nr. :	3082 Cisnădie	UAT :	Cisnădie
Cod unitate individuala (UI)	-	CF INDIVIDUALA	

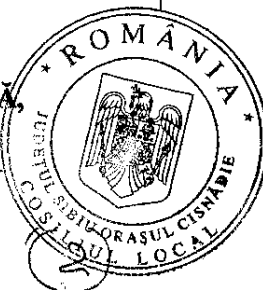


Nr. Incaper e	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
Parter		
1	Camera	14.16
2	Bucatarie	10.89
3	Baie	0.96
4	Camera	2.08
Total suprafata utila		28.090
Total suprafata		28.09
Executant,		Data
Stefan Daniel CHILDM		
		
Receptionat,		Data



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNUȚ MIHAI FILIP**





**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

