

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR. 90

privind înscrierea în CF Cisnădie a reglementării situației tehnico-juridice pentru imobilul din Cisnădie, str. Cindrelu nr.4, identificat în CF 105952 Cisnădie, nr.top1280/1, 1281/1

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri la data de 29 martie 2018;

Având în vedere raportul de specialitate nr.261 din 13.03.2018 al Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind înscrierea în CF Cisnădie a reglementării situației tehnico-juridice pentru imobilul din Cisnădie, str. Cindrelu nr.4, identificat în CF 105952 Cisnădie, nr.top1280/1, 1281/1;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

Ținând cont de faptul că imobilul identificat în CF 105952 Cisnădie, nr.top1280/1, 1281/1, nu face parte din domeniul public sau privat al statului și nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

Potrivit art.879 alin. (2) și art.880 din Codul civil, Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată ;

În conformitate cu art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.,c” , art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Prima înregistrare Unitate Individuală” , pentru imobilul situat în Cisnădie, str.Cindrelu nr.4, la parter C1(CORP C), executată de către PFA Chilom Ștefan Daniel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se propune prima înregistrare a unității individuale cu nr. top nou 1280/9, 1281/9, apartament situat la parter C1 (CORP C), compus din: 1 cameră, 1 bucătărie.

Părțile comune indivize sunt:

- cota de 48% din părțile comune indivize ale construcției, zidurile și fundațiile despărțitoare dintre apartamente, podul și acoperișul –C1 (CORP C).

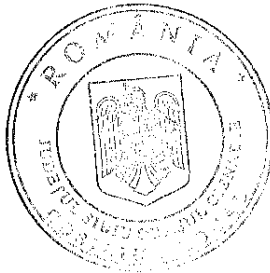
- cota de 6,1% (respectiv 50 mp.) din întreg terenul clădit și neclădit de 813 mp, intrarea în curte, wc din lemn din curte, trecerea prin corpul „C” spre grădină, branșamentele de apă, canal, gaz, electricitate până la intrarea în apartamente.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a celor de mai sus se încredințează primarului orașului Cisnădie prin Compartimentul de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

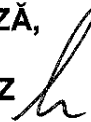
Art.4. Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cîsnădie în data 29 martie 2018 cu 15 voturi „pentru” și 1 abținere

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR D.,
DANIELA SZASZ**



DIFUZARE:

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cîsnădie
- dl. viceprimar al orașului Cîsnădie
- dl. secretar al orașului Cîsnădie
- CALS
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —

I.P./I.P., 8 ex.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Cisnădie, jud. Sibiu;
2. Tipul lucrării : Prima înregistrare U.I.;
3. Scurtă prezentare a situației din teren : Imobilul înscris în CF 105952 Cisnădie, nr.top.1280/1, 1281/1 cu suprafața de 813mp. Imobilul este împrejmuit.

Se propune prima înregistrare a Unității Individuale cu nr.top.nou 1280/9, 1281/9 apartament situat la parter C1 (CORP C), compus din : 1 camera, 1 bucatărie.

Partile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

- Cota de 48% din partile comune indivize ale construcției, zidurile și fundațiile despărțitoare dintre apartamente, podul și acoperișul – C1 (CORP C).
- Cota de 6.1% (respectiv 50mp) din întreg terenul clădit și neclădit de 813mp, intrarea în curte, WC de lemn din curte, trecerea prin corpul „C” spre grădina, bransamentele de apă, canal, gaz, electricitate până la intrarea în apartamente.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate* :

a) **Aparatura folosită:** GPS Leica Viva 1, Stație totală Leica TCR 407 Power, ruleta 50 m;

b) **Metode folosite:** măsuratori cinematice utilizând tehnologia GNSS, radiere;

c) **Sistemul de coordonate:** Stereografic 1970;

d) **Puncte geodezice vechi și noi folosite:**

Puncte vechi :

	X	Y
STATIE ROMPOS SIBIU	476134.345	433730.035

Puncte noi :

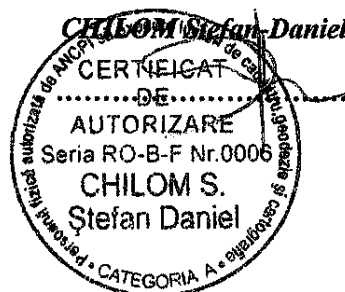
Punct Statie	X	Y
-	-	-

Starea punctelor geodezice vechi : stare bună

e) **Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării:**

Data întocmirii : _____

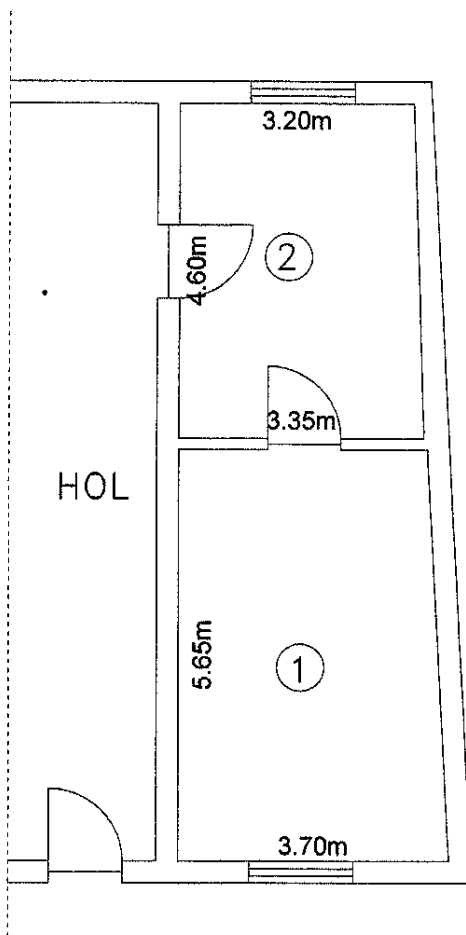
Intocmit,



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

**RELEVEU APARTAMENT NR.TOP.NOU 1280/9, 1281/9
SC. 1:100**

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	50/813	Cisnădie, str. Cindrelu, nr.4, jud. Sibiu	
Carte funciara colectiva nr. :	-	UAT :	Cisnădie
Cod unitate individuala (UI)	-	CF INDIVIDUALA	105952 Cisnădie

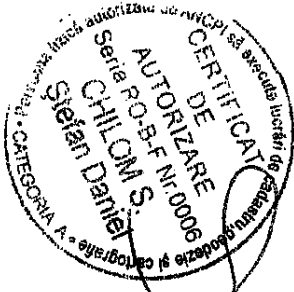
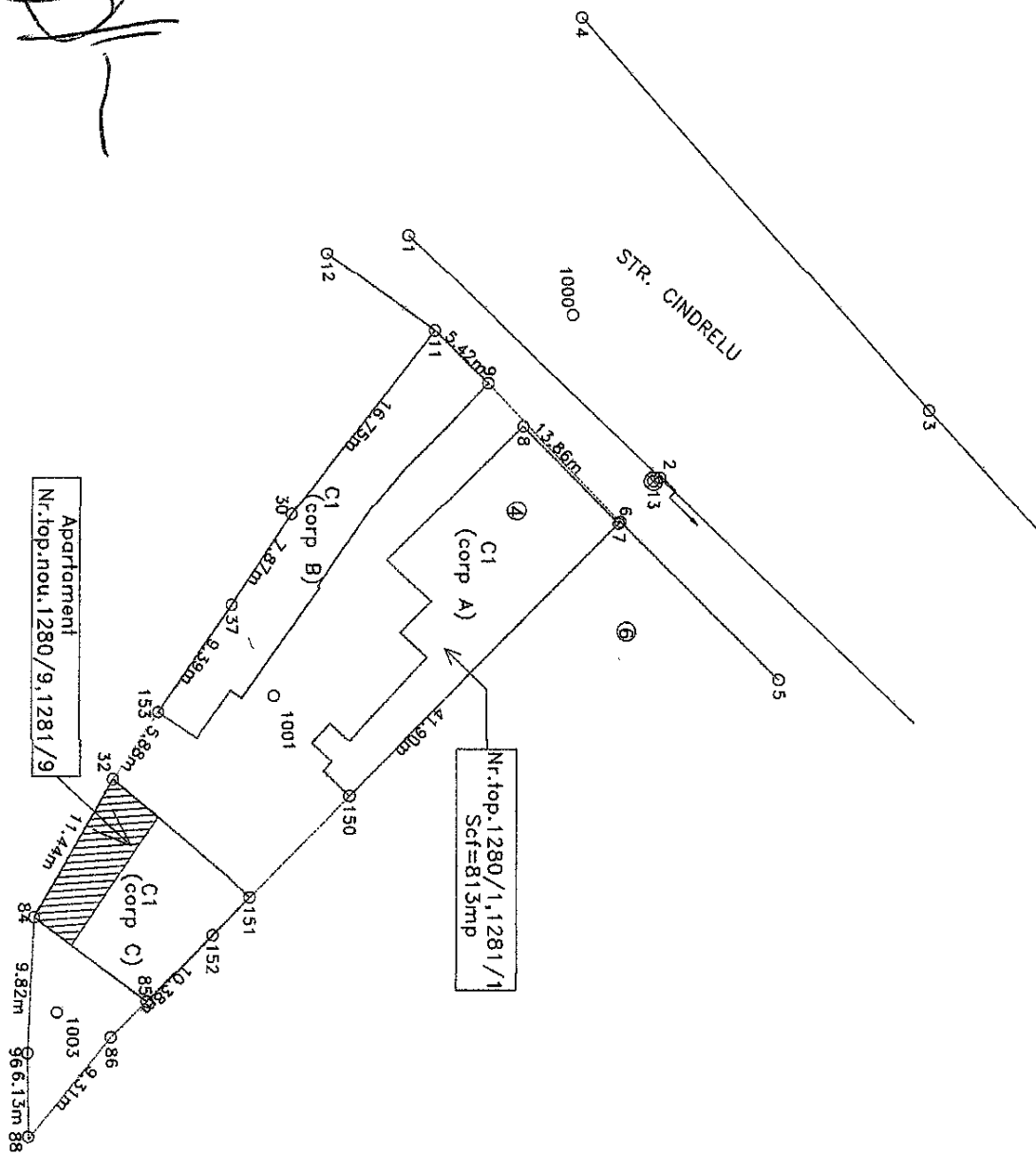


Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
Parter		
1	Camera	20.00
2	Bucatarie	15.10
Total suprafata utila		35.100
Total suprafata		35.100
Executant,		Data
CHILOM Stefan-Daniel		19.01.2018
Receptionat,		Data

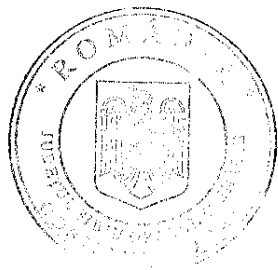




PLAN SITUATIE
SC.1:500



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN ARON BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR d.,
DANIELA SZASZ

