

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 127

privind încheierea unui Act adițional la Contractul de vânzare cumpărare nr.8473/2010

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 26 aprilie 2018;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 2471 din 16.04.2018 al Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind încheierea unui Act adițional la Contractul de vânzare cumpărare nr.8471/2010;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură și culte, tineret și sport și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

Ținând cont de faptul că, apartamentul, situat în imobilul din Cisnădie, str.Țesătorilor nr.17, identificat în CF 105623-C1-U4(CF vechi 4488) Cisnădie cu nr.cad. top 1123/II, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

În conformitate cu Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și art.879 alin. (2) și art.880 din Codul civil;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.,c" , art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

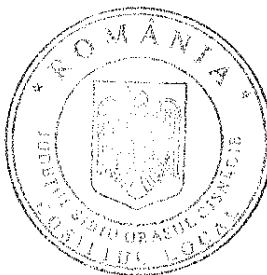
Art.1. Se aprobă încheierea unui Act Adițional la contractul de vânzare cumpărare nr.8473/2010, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Ruja Ana, în vederea notării proprietății apartamentului, situat în Cisnădie, str.Țesătorilor nr.17, ap.2 și identificat în CF 105623-C1-U4(CF vechi 4488) Cisnădie cu nr.cad. top 1123/II, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a celor aprobate la art.1 cade în sarcina Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

Art.3. Comunicarea prezentei se va face prin grija Direcției administrație publică locală .

Adoptată la Cisnădie în data 26 aprilie 2018, cu 16 voturi „pentru” și 1 abținere.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR d.,
DANIELA SZASZ**



- DIFUZARE:**
- dl. prefect al județului Sibiu
 - dl. primar al orașului Cisnădie
 - dl. viceprimar al orașului Cisnădie
 - dl. secretar al orașului Cisnădie
 - Ruja Ana, Cisnădie, str. Țesătorilor nr.17 —
 - CALS
 - dosar ședință
 - evidență hotărâri
 - afișaj —

I.P../I.P.,8ex.

ACT ADITIONAL NR.1
la Contractul de vânzare- cumpărare nr.8473/2010

Orașul Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de vânzător,

și

Ruja Tudor, pentru defuncta Ruja Ana (Certificat de deces, seria DC, nr. 660262), cu domiciliul în com. Păltinoasa, Jud. Suceava, CNP 1830122323521, CI seria SV, nr.717810, în calitate de cumpărător.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 127 din 26 aprilie 2018 am convenit încheierea Act adițional nr.1 din 29.03.2018 la Contractul de vânzare cumpărare nr.8473/2010, cu următorul cuprins:

1. Punctul 2 din contractul de vânzare cumpărare nr.8473/2010 - Obiectul Contractului se modifică și va avea următorul cuprins:

„Obiectul contractului

În conformitate cu dispozițiile art.3 din Decretul-Lege 61/1990, al Hotararii Consiliului Local nr.145 din 29 septembrie 2010, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumparare, prin care: Primăria Cisnădie vinde, iar **Ruja Ana** cumpără locuința din Cisnădie, str.Țesătorilor nr.17, identificată în CF 105623-C1-U4(CF vechi 4488) Cisnădie cu nr.cad. top 1123/II, ap.2, compus din: cameră, bucătărie, cămară, pivnița de de subapartament, precum și podul deasupra apartamentului, suprafata utilă de 50,53 mp.

Părți comune indivize ale apartamentului sunt întrrg terenul clădit și neclădit de 752 mp. în cotă de 23% pentru ap.2, precum și în părți egale pentru toate apartamentele , împrejmuirea, intrarea în curte, racordurile de apă, canal, gaz metan și lumina electrică până la intrarea lor în apartamente și locul de gunoi, apoi părțile comune indivize pentru apartamentele 1,2 și 3 mai sunt intrarea în pivniță, iar numai pentru apartamentele 1, 2, 3 și 4 mai sunt părțile comune indivize urcarea în pod.“

2. Punctul 11 alineat ultim din contractul de vânzare cumpărare nr.8473/2010 – Alte clauze, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Alte clauze

Nu se notează ipoteca în favoarea Orașul Cisnădie.“

Prezentul act adițional se întocmește în 4 exemplare, din care 2 vor fi înmânate cumpărătorului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar d.,

Daniela Szasz

Director Executiv,

Cornel Iulian Barbu

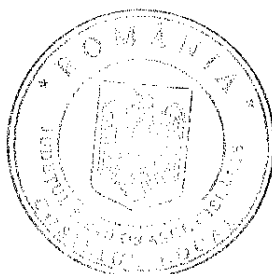
Întocmit,

Ioan Prie

CUMPĂRĂTOR,

Ruja Tudor

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
COSMIN ARON BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR d.,
DANIELA SZASZ



