

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR. 284

privind încheierea unui Act adițional la Contractul de vânzare cumpărare nr.261/35/1974

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 22 noiembrie 2018;

Având în vedere raportul de specialitate nr.14203 din 12.11.2018 al Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind încheierea unui Act adițional la Contractul de vânzare cumpărare nr.261/35/1974;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură și culte, tineret și sport și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

Ținând cont de faptul că apartamentul situat în imobilul din Cisnădie, str.Cindrelu nr.4, identificat în CF 105952-C1-U4 Cisnădie cu nr.cad 105952-C1-U4, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 90/2018 privind înscrierea în CF Cisnădie a reglementării situației tehnico-juridice pentru imobilul din Cisnădie, str. Cindrelu nr. 4, identificat în CF 105952 Cisnădie, nr. top 1280/1, 1281/1;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.„c” , art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unui Act Adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 261/35/1974, între Orașul Cisnădie și fam. Stăieț Paraschiva și Iacob, în vederea notării proprietății apartamentului, situat în corpul C1-U4 a imobilului din Cisnădie, str.Cindrelu nr.4, identificat în CF 105952-C1-U4 Cisnădie cu nr.cad 105952-C1-U4, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Punerea în aplicare a celor aprobate la art.1 cade în sarcina Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

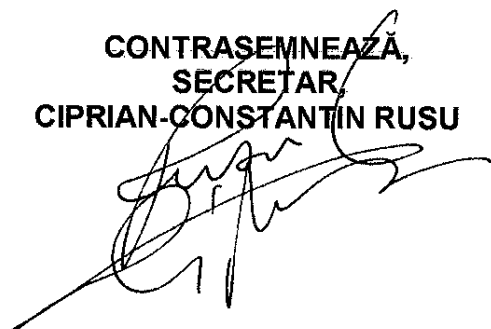
Art.3 Comunicarea prezentei se va face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data 22 noiembrie 2018, cu 16 voturi „pentru” și 1 abținere.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



- DIFUZARE:**
- dl. prefect al județului Sibiu
 - dl. primar al orașului Cisnădie
 - dl. viceprimar al orașului Cisnădie
 - dl. secretar al orașului Cisnădie
 - Stăieț Paraschiva, Cisnădie, str. Cindrelu nr.4
 - CALS
 - comp. taxe și impozite
 - dosar ședință
 - evidență hotărâri
 - afișaj

I.P../I.P., 8ex.

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 284 din 22 noiembrie 2018

ACT ADITIONAL NR.1
la Contractul de vânzare- cumpărare nr.261/35/1974

Părțile contractante

Orașul Cisnădie, ca urmare a preluării fondului locativ de stat de la SC Prescom SRL Cisnădie, în baza HCL nr. 25/2005, cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de vânzător,

și

Stăieț Paraschiva și Iacob, cu domiciliul în Cisnădie, str. Cindrelu(1 Mai) nr.4, legitimată cu B.I. seria Z, nr.473617, CNP2271830321092 în calitate de cumpărător,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 284 din 29 noiembrie 2018 am convenit încheierea Actului adițional nr.1 din 29.11.2018 la Contractul de vânzare cumpărare nr.261/35/1974, cu următorul cuprins:

1. Punctul 1, alineat 4 din contractul de vânzare cumpărare nr.261/35/1974 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Devine proprietatea cumpărătorului spațiul compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, identificat în CF 105952-C1-U4 Cisnădie cu nr.cad. top 105952.

Părțile comune indivize sunt:

- cota de 48% din părțile comune indivize ale construcției, zidurile și fundațiile despărțitoare dintre apartamente, podul și acoperișul –C1 (CORP C).

- cota de 6,1% (respectiv 50 mp.) din întreg terenul clădit și neclădit de 813 mp, intrarea în curte, wc din lemn din curte, trecerea prin corpul „C” spre grădină, bransamentele de apă, canal, gaz, electricitate până la intrarea în apartamente.”

2. Punctul 4 din contractul de vânzare cumpărare nr.261/35/1974, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Nu se notează ipoteca în favoarea CEC Sibiu.”

Prezentul act adițional se întocmește în 4 exemplare, din care 2 vor fi înmânate cumpărătorului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar,

Ciprian Constantin Rusu

Director Executiv,

Comel Iulian Barbu

Întocmit,

Ioan Prie

CUMPĂRĂTOR,

Stăieț Paraschiva

Stăieț Iacob

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

