

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 263
privind aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru Construire Locuință
P+M, în Cîsnădie, str. Virginia Andreescu Haret, F.N.,
beneficiari Panfîr Ileana și Panfîr Ionel

Consiliul Local al orașului Cîsnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri, la data de 25 octombrie 2018;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ cu nr. 13721/11.10.2018;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea documentului public-privat, gospodărie orășenească, mediu și turism;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

Ținând cont de prevederile PUG Cîsnădie aprobat prin HCL nr. 238/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Cîsnădie;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă planul urbanistic de detaliu pentru Construire locuință P+M, în Cîsnădie, str. Virginia Andreescu Haret, F.N., beneficiari PANȚÎR ILEANA și PANȚÎR IONEL, CF Cîsnădie Nr. 102629, Nr. Top. 102629, conform anexei nr. 1- Planșa de Reglementări Urbanistice, anexei nr. 2 – Memoriu tehnic de urbanism și anexei nr. 3- Plan de situație și încadrare în zonă, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Suprafața studiată este de 700 mp.

Art.3 Costul eventualelor lucrări editare va fi suportat de beneficiar.

Art.4 Străzile apărute în urma PUZ sau PUD care sunt inițiate de persoane fizice sau juridice vor fi preluate în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate atât carosabilul cât și trotuarele și au iluminat public.

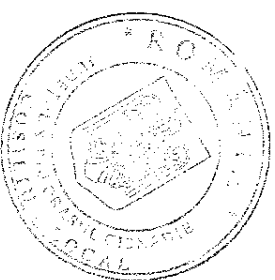
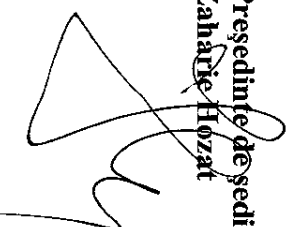
Art.5 Prezentă se comunică beneficiarului Panfîr Sorin Ionel.

Art.6 Ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

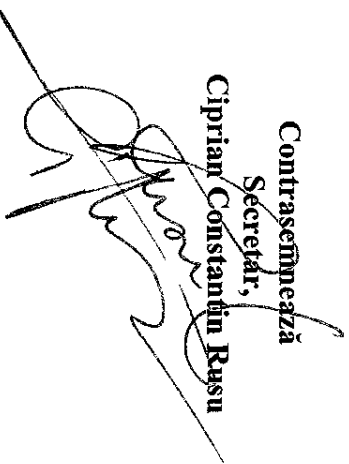
Art.7 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cîsnădie în data de 25 octombrie 2018 cu 16 voturi „pentru”

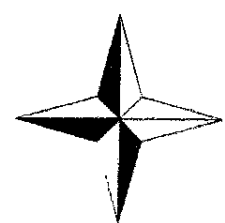
Președinte de ședință,
Zaharie Hozat



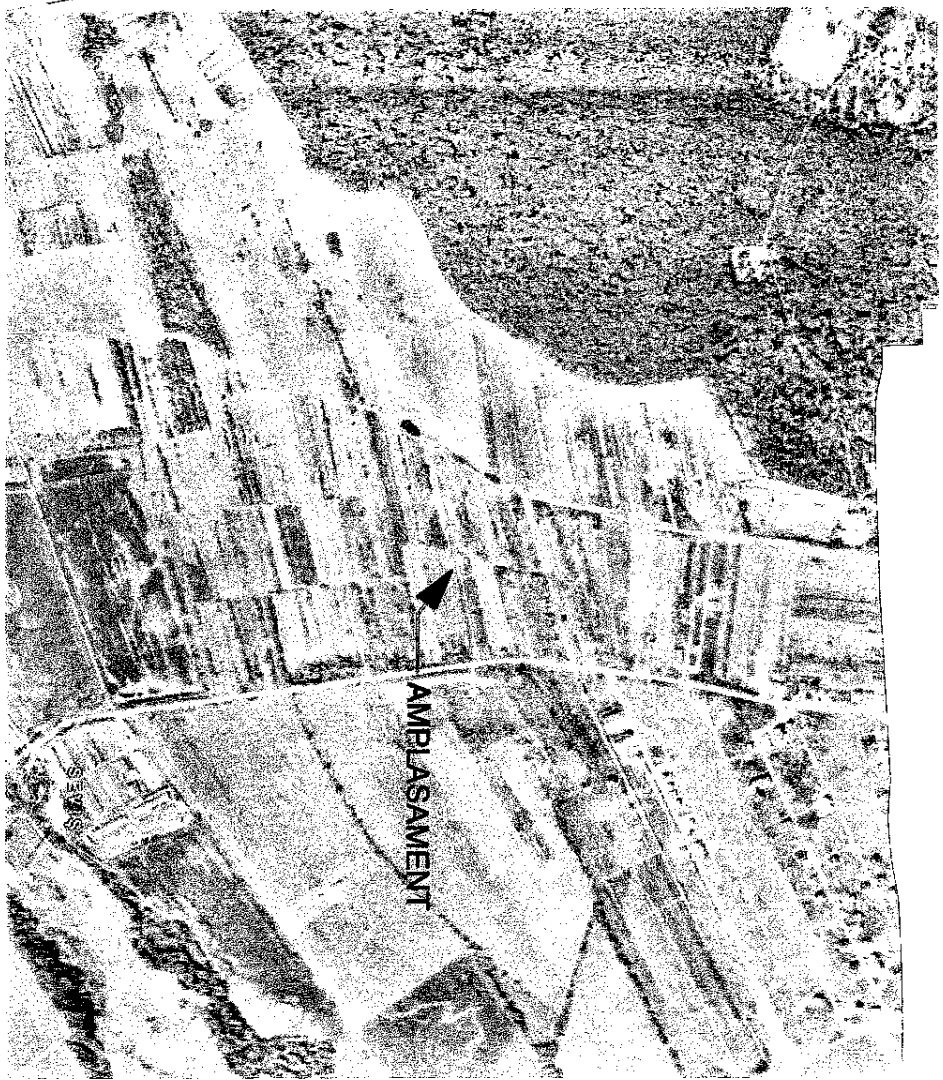
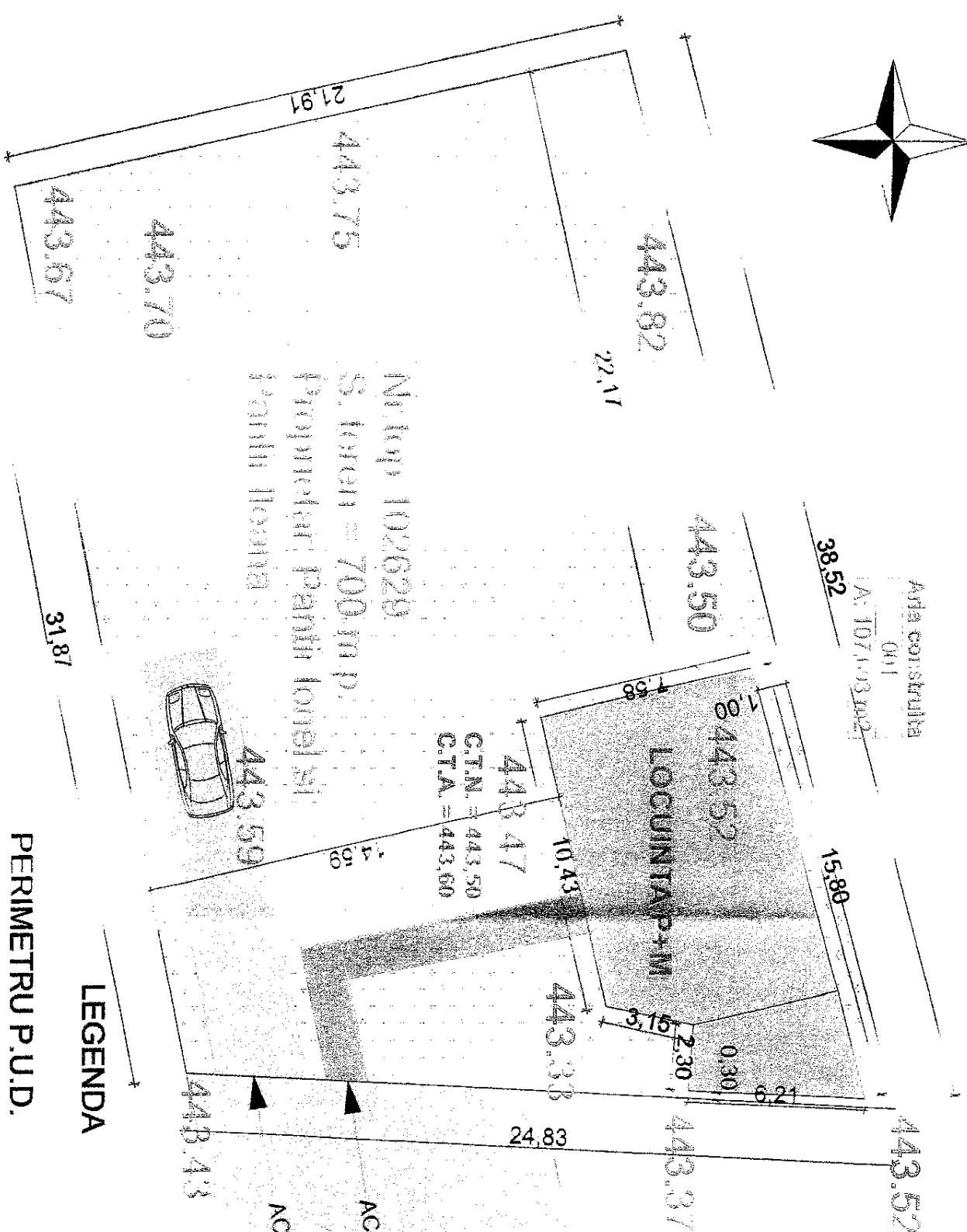
Contrasemnează
Secretar,
Ciprian Constantin Răsu



N



ANEXA 1 LA HCL nr.263/25.10.2018



PLAN DE ORIENTARE

BILANT TERRITORIAL

| IDI NUMIRE | SUPRAFATA(m.p.) | PROCENTE |
|---------------------------------|-----------------|----------|
| SUPRAF. P.U.D. | 700,00 | 100,00% |
| SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTEI | 107,69 | 15,38% |
| SUPRAFATA CIRCULATII | 91,23 | 13,03% |
| ZONA VERDE | 501,08 | 71,59% |
| P.O.T. | | 15,00% |
| C.U.T. | | 0,3 |

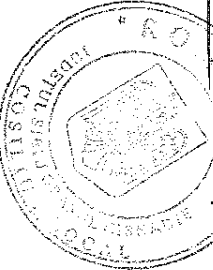


- PERIMETRU P.U.D.
- ZONA VERDE
- CIRCULATII
- LOCUINTA PROPUSA

LEGENDA

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
|------------------------|------|-----------|---------|--------------------------------|
| | | | | |

PRESEDINTE DE SEDINTA,
HOZAT ZAHARIE



CONTRASEMNEAZA:
Secretar,
CIPRIAN CONSANTIN BUCSU

REGLEMENTARI URBANISTICE SC.

1:200

MEMORIU TEHNIC DE URBANISM

1. Introducere

- 1.1. Date de recunoastere a investitiei
- Denumirea lucrarii: Plan Urbanistic de Detaliu Locuinta P+M, str. Virginia Andreescu Haret, f. nr. Cisanadie
- Beneficiar: Pantir Ileana si Pantar Ionel
- Proiectant: B. I. A. Bogdan Veseli
- Data elaborarii: februarie 2018
- 1.2. Obiectul lucrarii

Determinarea conditiilor de amplasare pentru o locuinta P+M cuprinzand elemente urbane ce stau la baza intocmirii documentatiilor pentru

obtinerea autorizatiei de construire si anume:

-dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiilor
-armonizarea noii constructii cu cele existente deja.

2. Incadrarea in localitate.

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate:
Conform PUG Cisanadie si PUZ elaborat in zona.

Situatia existenta.

Terenul cu nr. Top. 102629 este neconstruit

3.1. Regimul juridic.

Terenul este proprietatea lui Pantir Ionel si Pantir Ileana.

3.2. Analiza fondului construit existent.

Exista constructii in vecinatatea terenului studiat rezultate in urma aprobarii unui PUZ in zona.

3.3. Cai de comunicatii.

La teren se accede prin drumul propus prin PUZ.

Terenul de amplasament este inconjurat vecini si drum.

3.4. Echiparea edilitara.

Terenul va avea toate utilitatile, analiza este facuta in memoriile de specialitate.

Propuneri:

4.1. Elemente de tema.

Prin tema de proiectare se propune amplasarea unei locuinte P+M pe teren.

4.2. Descrierea solutiei.

Se propune amplasarea unei locuinte P+M in coltul de nord-est a parcelei.

4.3. Organizarea circulatiei.

Terenul va avea un acces pietonal si un acces pentru parcare auto prin partea de sud a parcelei.

4.4. Regim de aliniere

Locuinta va fi aliniata la 1,00 m fata de latura nordica a terenului si la 0,30 m fata de latura estica.

4.5. Regimul juridic.

Terenul va ramane proprietatea lui Pantir Ionel si Pantir Ileana.

4.6. Regimul de inaltime.

Regimul de inaltime va fi parter si mansarda.

H streasina=1,84, 2,82 H coama= 5,37

4.7. Modul de utilizare a terenului aferent locuintei:

P.O.T. = 15%

C.U.T. = 0,30

4.8. Plantatii:

Se propune plantarea de arbusii decorativi si pomi fructiferi

4.9. Echiparea editiara.

Echiparea editiara este tratata in memoriile de specialitate.

4.10. Bilant teritorial al terenului aferent investitiei.

A. Zonificarea functionala.

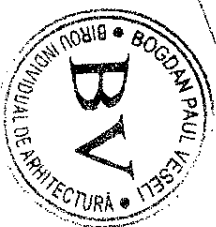
| Nr. ct. | Teritoriul aferent | mp | Procente |
|---------|--------------------|--------|----------|
| 1 | Locuinta P+M | 107,69 | 15,38% |
| 2 | Circulatii | 91,23 | 13,03% |
| 3 | Spatiu verde | 501,08 | 71,59% |
| Total | | 700 | 100,00% |

B. Circulatia terenurilor

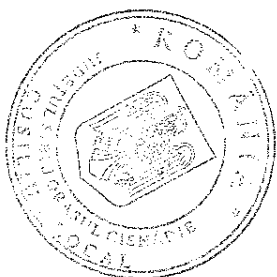
| Nr. ct. | Teritoriul aferent | Total | Domeniul public al primariei | Domeniul privat |
|---------|--------------------|--------|------------------------------|-----------------|
| 1 | Locuinta P+M | 107,69 | | 107,69 |
| 2 | Circulatii | 91,23 | | 91,23 |
| 3 | Spatiu verde | 501,08 | | 501,08 |
| 4 | Total | 700 | | 700 |

Intocmit

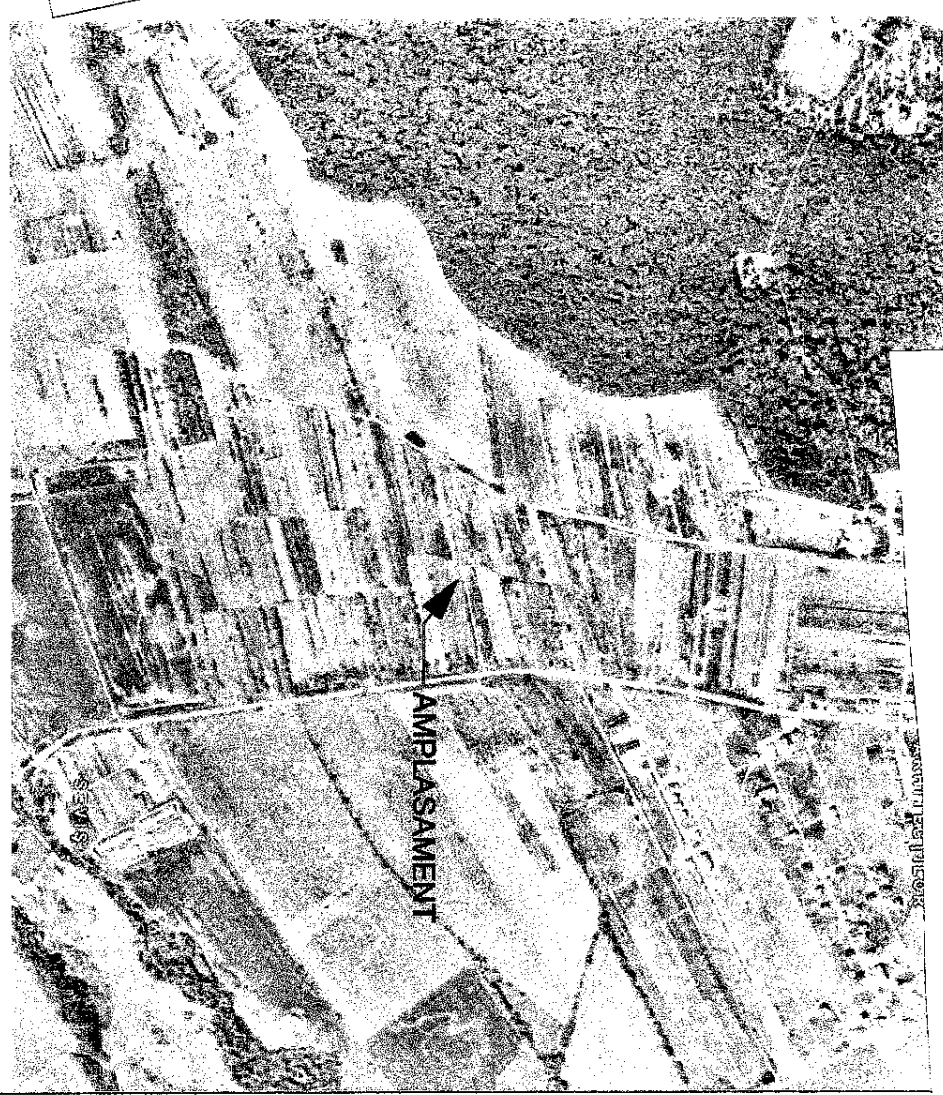
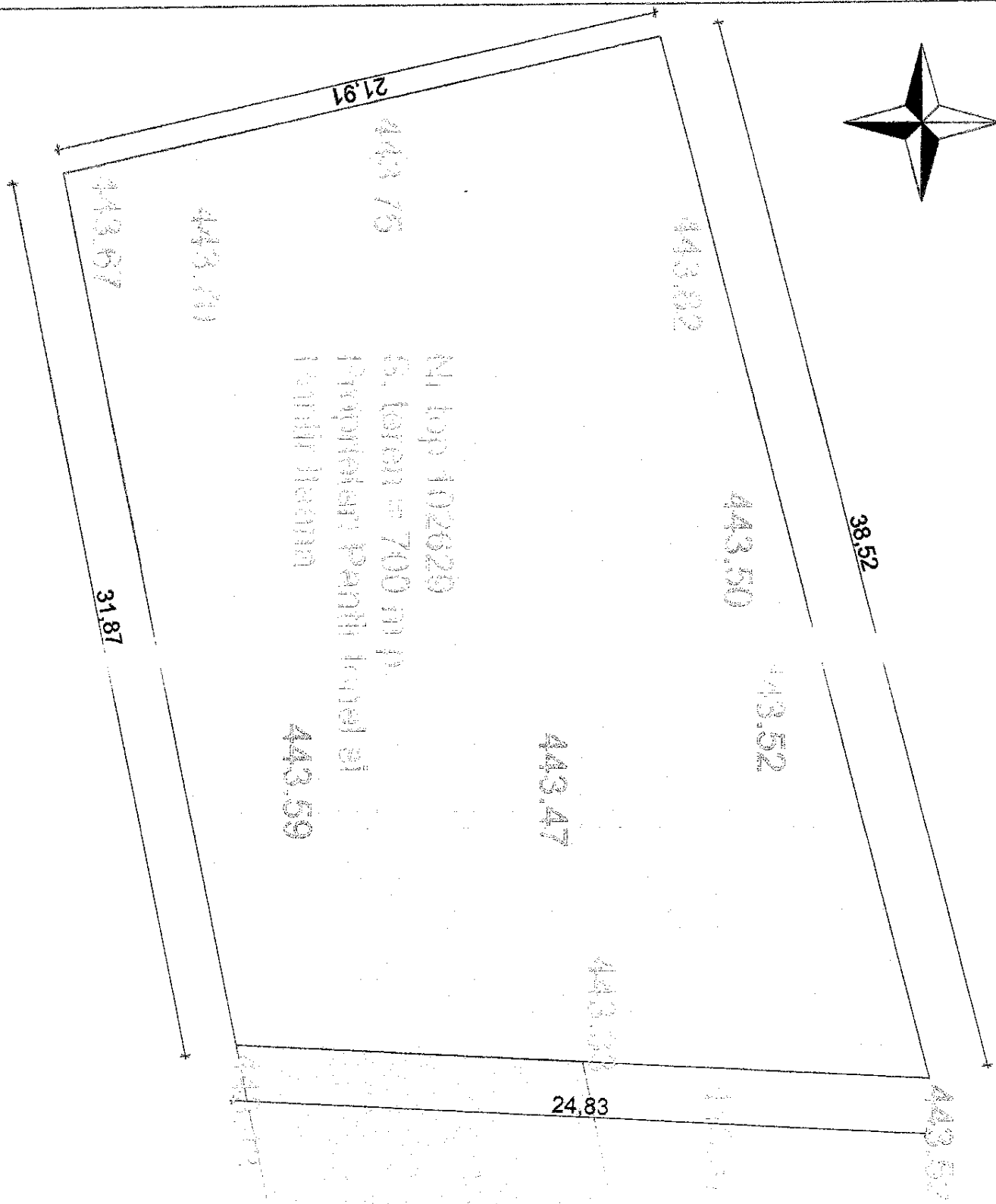
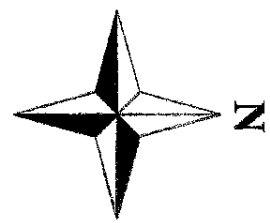
Arh. Bogdan Veseli



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HOZAT ZAHARIE



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



DRUM ACCES

PLAN DE ORIENTARE



INGINER ARCHITECT
DAN RAULIU
2583
Bogdan Paul
VESELI
Arhitect
Cu date si ca. aprobate!



| VERIFICATOR/ FVDEBT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERITZA NR./DATA |
|------------------------|------|-----------|---------|------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |

SITUATIA EXISTENTA SC. 1:200

PRESEDINTE DE SEDINTA,
HOZAT ZAHARIE

(Signature)



CONTRASEMNEAZA:
Secretar,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

(Signature)