

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 113**

**privind aprobarea Documentatiei tehnico-economice  
și a Indicatorilor tehnico-economici pentru investitia**

***“Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din  
cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”***

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 26 aprilie 2018;

Analizând raportul de specialitate nr. 6159/24.04.2018 privind aprobarea Documentatiei tehnico-economice (Studiu de fezabilitate pentru obiective mixte de investitii cu elemente specifice din DALI) și a Indicatorilor tehnico-economici pentru investitia “Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”, întocmit de Direcția economică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, al comisiei economico – financiară, agricultură, programe de dezvoltare și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniul public și privat, gospodăria comunală, mediu și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 8 din Hotararea Huvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 și Ghidul Specific pentru Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – Ambulatorii;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.”d” art.(6) lit. “b” art. 45 alin.(2) lit. “a” și art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentatia tehnico-economică - Studiu de fezabilitate pentru obiective mixte de investitii cu elemente specifice din DALI - aferenta proiectului “Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”. Descrierea investiției propuse a fi realizată prin proiect constituie Anexa nr. 1 la prezenta Hotarare.

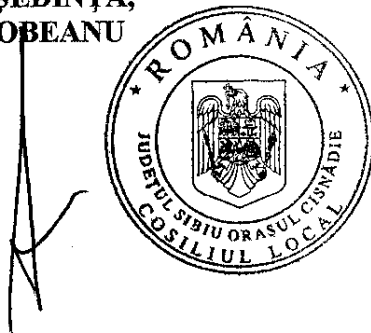
**Art.2** Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenti proiectului “Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie” conform detalierii din Anexa nr. 1.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orasului Cisnădie prin Direcția economică.

**Art.4** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri vor fi asigurate de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 26 aprilie 2018, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR d.,  
DANIELA SZASZ**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. DAPL —  
1 ex. Direcția economică —  
1 ex. Comp. financiar contabilitate —  
1 ex. Comp. achiziții —  
1 ex. Adm. public  
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.S.

**Descrierea investitiei si a indicatorilor tehnico economici  
pentru obiectivul de investitii  
“Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de  
specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”**

**1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:**

**Obiectivul General** al proiectului este reabilitarea si extinderea cladirii ambulatoriului integrat, spre a imbunatati si suplimenta serviciile medicale oferite actualmente de spitalul orasenesc Cisnădie, obiectiv care va asigura creșterea accesibilității serviciilor de sănătate in regim ambulatoriu pentru Cisnădie si localitatile deservite de Spitalul orasenesc.

**Obiectivele specifice ale proiectului sunt:**

- crearea unui volum construit care sa asigure intregul necesar de functiuni medicale caracteristice unui ambulatoriu integrat prin reabilitarea cladirii existente si extinderea acesteia;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, instalațiilor, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente;
- modernizarea prin reabilitare si extindere a cabinetelor de specialitate; reorganizarea spatiilor pentru asigurarea fluxurilor si a conditiilor impuse prin normele in vigoare;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;
- dotarea Ambulatoriului de specialitate cu echipamente medicale performante si mobilier specific cabinetelor medicale;
- imbunatatirea indicatorilor de activitate ai spitalului prin creșterea ponderii serviciilor de specialitate acordate în ambulator si scaderea ratei de spitalizare.

**2. Principalele caracteristici tehnice:**

Conform înregistrărilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU, Cartea Funciară nr. 109086 Cisnădie, imobilul ce face obiectul investitiei (teren si constructie) are nr. cadastral 109086 si o suprafata totala de 6.075 mp.

Regimul de inaltime al cladirii existente: S+P+M

Clasa de risc seismic: **Rs III**

Zona climatica: **III**

### **3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă:**

- Terenul și construcția identificate cu nr. topografic 109086, suprafața totală 6.075 mp, din care construcția cu nr. cadastral 109086-C1, suprafața construită la sol 394 mp, suprafața construită desfășurată 902 mp.

### **4. Prezentarea investiției**

Se propun următoarele tipuri de intervenții:

1. Pregătirea amplasamentului: sistematizări, drenaje, lucrări pentru pregătirea amplasamentului.
2. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială, inclusiv refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum plantare de copaci și reamenajarea spațiilor verzi.
3. Relocarea/protecția utilităților, după caz.
4. Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului de investiție.
5. Lucrări de construcții și instalații reabilitare spații existente: reabilitari, re compartimentari, lucrări de instalații.
6. Lucrări construcții și instalații extindere clădire.
7. Utilaje și echipamente tehnologice, precum și cele incluse în instalațiile funcționale, inclusiv montajului utilajelor tehnologice și al utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora.
8. Echipamente medicale
9. Dotări specifice cabinetelor medicale.
10. Construcții, instalații și dotări conexe investiției de bază
  - Reabilitarea/construirea aleilor;
  - Iluminatul exterior: iluminatul aleilor, iluminatul căilor de acces către ambulatoriu și de la ambulatoriu către spital.
  - Recondiționare/Realizare spații verzi;
  - Amenajare parcare pentru ambulanțe/ autosanitare/ autospeciale de intervenție a medicului de urgență/ autospeciale de consultații la domiciliu.
11. Organizare de șantier

- Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier;
- Lucrări conexe organizării de șantier.

### 5. Indicatorii tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totală a investiției:

Nr. Crt	Costuri	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Total costuri investiție	16.563.302,23	3.137.357,84	19.700.660,07
2	din care: C + M	4.610.817,80	876.055,38	5.486.873,19

### Eșalonarea investiției (INV/C+M)

An I: 1.047.346,95 lei inclusiv TVA din care C+M: 221.748,75 lei

An II: 18.653.313,12 lei inclusiv TVA din care C+M: 5.265.124,44 lei.

### Suprafete rezultate in urma interventiei:

- Suprafata construita la sol: 705 mp,
- Suprafata construita desfasurata 1.912 mp.

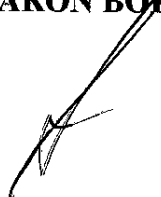
### 6. Durata de realizare a investiției:

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

### 7. Surse de finanțare:

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – Ambulatorii.

Președinte de ședință,  
COSMIN ARON BOBEANU




Contrasemnează  
Secretar d.,  
DANIELA SZASZ



