

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTARAREA NR. 59

privind acordul pentru modificarea suprafeței terenului situat în Cisnădie, strada Măgurii nr.81, care face obiectul contractului de concesiune nr.2605/2001 încheiat cu Parohia Greco-Catolică Unită cu Roma

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară din data de 22 februarie 2018, în număr de 16 consilieri;

Analizând raportul de specialitate nr. 2437/14.02.2018 al Direcției Tehnice privind acordul pentru modificarea suprafeței terenului situat în Cisnădie, strada Măgurii nr.81, care face obiectul contractului de concesiune nr.2605/2001 încheiat cu Parohia Greco-Catolică Unită cu Roma;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria comunală, mediu și turism și al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport;

Ținând cont de faptul că imobilul identificat în CF 111012 Cisnădie , CF vechi 4088, top 6730/10/1/1/1, 6730/11/1/1/1 nu face parte din domeniul public sau privat al statului, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

În conformitate cu Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.110 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.914 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit."c" și alin (5) lit. "c", art.45 alin.(3) și art.115 alin (1), lit."b", din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește lucrarea topografică întocmită de expert autorizat PF Presecan Ioan, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 2435/14.02.2018, conform anexei din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modificarea suprafeței imobilului teren situat în Cisnădie, strada Măgurii nr. 81, identificat în CF 111012 Cisnădie, CF vechi 4088, nr. top 6730/10/1/1/1 și 6730/11/1/1/1 care face obiectul contractului de concesiune nr.2605/2001 încheiat cu Parohia Greco-Catolică Unită cu Roma, în sensul diminuării suprafeței de la 964 mp la 919 mp (suprafață măsurată).

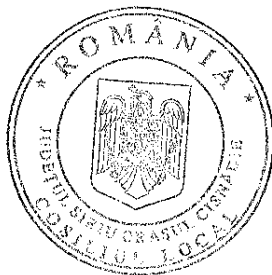
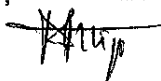
Art.3 Se împuternicește primarul orașului Cisnădie domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea declarației autentice notariale cu privire la acordul de diminuare a suprafeței menționate la art.2, din prezenta.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin compartimentele subordonate.

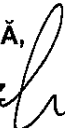
Art.5 Comunicarea și afișarea prezentei se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de 22 februarie 2018, cu 16 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNUȚ MIHAI FILIP



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR d.,
DANIELA SZASZ



Difuzare:

- dl. Prefect al județului Sibiu
- dl. Primar al orașului Cisnădie
- dl. Viceprimar al orașului Cisnădie
- secretar
- contabilitate
- direcția economică
- direcția tehnică
- serviciul de cadastru și agricultură
- expert topografic
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- Parohia Greco Catolică Unita cu Roma din Cisnădie strada Măgurii nr.81
- Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară
- Afișaj

Nr. de înregistrare/data... 2435 / 14.02.2018

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT CISNADIE**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CISNADIE	MAGURII	81	-	-	-	-	111012

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CNP/CUI																		
BISERICA GRECO-CATOLICA		1	3	8	3	9	3	4	0											

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
PRESECAN	IOAN	1	6	4	0	9	0	2	3	2	3	9	2	9

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod Serviciu
			2.6.1
			2.6.2
			2.5.4

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	919	Oras. Cismadie, str. Magurii, nr. 81

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
111012	CISNADIE

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	964	Imobil împrejmuit Loc de casa
Total		964	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CCLT	125	BISERICA: La parter: CASA SCARIL, PRONAOS, SPATIU CONFESIONAL, NAOS, ALTAR La etaj: BALCON TROITA GROTA S CONSTRUITA DESFASURATA = 171.65 mp Anul construirii 2002
Total		125	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 919 mp Suprafața din act = 964 mp			
Executant PRESECUȘ IOAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 05.02.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul PETRI DANIEL MARCEL reprezentant al BISERICII GRECO CATOLICE ,legitimat (ă) cu CI/BI seria SB , nr.717808, CNP 1600916323973, domiciliat (ă) în SIBIU str. VISINILOR, nr.13, bloc , sc. , et. , ap. tel./fax e-mail:împuternicesc persoana fizică/juridică PRESECAN IOAN, conform contract/angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații-
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea *** NOTARE CONSTRUCTIE, INTRODUCERE INTRAVILAN,MODIFICARE SUPRAFATA IMOBIL
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CISNADIE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CISNADIE	MAGURII	81					111012

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : EXTRAS CF 111012 CISNADIE, Certificat de atestare a edificării construcției nr.7/23.01.2018, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/30.10.2017, Autorizație de construire nr.106/2007

Solicitez comunicarea răspunsului:

- prin poștă

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Serviciu achitat cu chitanța nr.****	Data	Suma	Cod serviciu
			2.6.1
			2.6.2
			2.5.4

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), PETRI DANIEL MARCEL reprezentant al BISERICII GRECO CATOLICE ,legitimat (ă) cu CI/BI seria SB , nr.717808, CNP 1600916323973, domiciliat (ă) în SIBIU str. VISINILOR, nr.13, bloc , sc. , et. , ap , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în loc. CISNADIE, str. MAGURII, nr.81, înscris în CF 111012 CISNADIE, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- x am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- x am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 919 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- x am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- x imobilul nu se află în litigiu / - cu imobilul ID ..-....., nr. dosar....-....., instanța.....-..... obiect.....-.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate PRESECAN IOAN./autorizație categoria..B.serie. SB-F .nr.0006 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate : EXTRAS CF 111012 CISNADIE, Certificat de atestare a edificării construcției nr.7/23.01.2018, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/30.10.2017, Autorizație de construire nr.106/2007

, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 05.02.2018

Proprietar

BISERICA GRECO CATOLICA

(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), PRIMARIA ORAS CISNADIE, cu sediul în oras Cisnadie str. Piata Revolutiei, nr.1, bloc , sc. , et. , ap , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în loc. CISNADIE, str. MAGURII, nr.81, înscris în CF 111012 CISNADIE, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- x am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- x am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 919 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- x am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- x imobilul nu se află în litigiu / - cu imobilul ID ..-....., nr. dosar....-....., instanța.....-..... obiect.....-.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate PRESECAN IOAN./autorizație categoria..B.serie. SB-F .nr.0006 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate : EXTRAS CF 111012 CISNADIE, Certificat de atestare a edificării construcției nr.7/23.01.2018, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/30.10.2017, Autorizație de construire nr.106/2007

, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 05.02.2018

Proprietar
PRIMARIA ORAS CISNADIE
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

CALCULUL SUPRAFETELOR

S_{NR. TOP. 111012} = 919 mp

Nr. Pct.	X	Y
6	468101.603	433268.407
1	468111.244	433290.134
31	468078.618	433307.486
37	468066.317	433286.534

Executant:

Data: 5.02. 2018



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa Imobil:** oras CISNADIE, str. LIVEZII , nr. 81, jud. Sibiu
2. **Tipul lucrarii:** NOTARE CONSTRUCTIE, INTRODUCERE INTRAVILAN, MODIFICARE SUPRAFATA IMOBIL
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren :**

Pentru realizarea documentatiei s-a procedat la:

- a) identificarea amplasamentului imobilului și documentarea tehnică;
- b) masuratori topografice pentru delimitarea limitelor terenului si a constructiilor;
- c) întocmirea documentației

Beneficiarii lucrarii sunt : PRIMARIA ORAS CISNADIE si BISERICA GRECO CATOLICA

Limitele imobilului sunt stabilite clar, terenul este imprejmuit cu gard .Suprafata masurata a imobilului: 919 mp

4. **Situatia juridica a imobilului:** Proprietarii imobilului inregistrati in C.F.1111012 CISNADIE sunt PRIMARIA ORAS CISNADIE inch.965/1957 cf si BISERICA COTOLICA UNITA CU ROMA DIN CISNADIE, inch.3572/2001 cf

1. In baza Certificatului de atestare a edificarii constructiei nr.7/23.01.2018 eliberat de Primăria ORASULUI CISNADIE , procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.01 din 30.10.2017, imobilul înscris în C.F. nr.111012 CISNADIE, cu nr. top.6730/10/1/1/1;6730/11/1/1/1 – loc de casa, în suprafață de 964 mp, se certifica ca pe terenul situat în loc. CISNADIE, str. Magurii nr.81, s-a construit o biserică edificată în 2002, compusa din :

C1

BISERICA:

La parter: CASA SCARII, PRONAOS, SPATIU CONFESIONAL, NAOS, ALTAR

La etaj: BALCON

TROITA

GROTA

S CONSTRUITA DESFASURATA = 171.65 mp

Anul construirii 2002

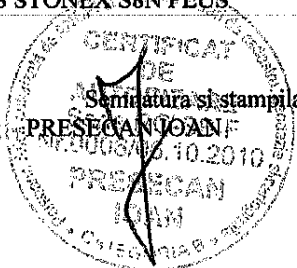
5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru întocmirea documentatiei s-au efectuat urmatoarele operatii:

- identificarea in teren a imobilului care face obiectul acestei documentatii;
- identificarea pe planul cadastral a imobilului si in registrul parcelar a suprafetei terenului
- ridicarea topografica s-a efectuat cu GPS STONEX S8N PLUS, in sistem Stereografic 1970 din care s-a masurat imobilul.
- Statia totala LEICA TC 407 asigura o precizie ridicata a masuratorilor
- punctele de contur ale parcelei s-au determinat cu GPS STONEX S8N PLUS
- calculul suprafetei s-a facut prin metoda analitica

Data întocmirii:
05.02.2018

ing.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANUȚ MIHAI FILIP



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR d.,
DANIELA SZASZ

