

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. 73

privind repartizarea spațiului de 49,59 mp., situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.27-29, către Partidul Social Democrat și Alianța Liberalilor Democrați - filialele Cisnădie și încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an de către Primăria Cisnădie

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 30 martie 2017;

Având în vedere raportul nr.2354 din 06.03.2017 al Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind repartizarea spațiului de 49,59 mp., situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.27-29, către Partidul Social Democrat și Alianța Liberalilor Democrați - filialele Cisnădie și încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an de către Primăria Cisnădie;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport;

În conformitate cu: art.21 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, art.1777 și următoarele din Codul Civil și Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,c” și alin. (5) lit.,b”, art.45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea spațiului din Cisnădie, str. Cindrelu nr.27-29, compus din două încăperi cu suprafața totală de 49,59 mp. și încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an de către Primăria Cisnădie, către Partidul Social Democrat și Alianța Liberalilor Democrați - filialele Cisnădie

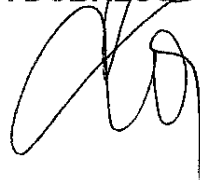
Art.2. Contractul de închiriere va fi întocmit pe o perioadă de 1 an de către Compartimentul de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Detinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie, conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Comunicarea prezentei se va face prin grija serviciului administrație publică locală și resurse umane.

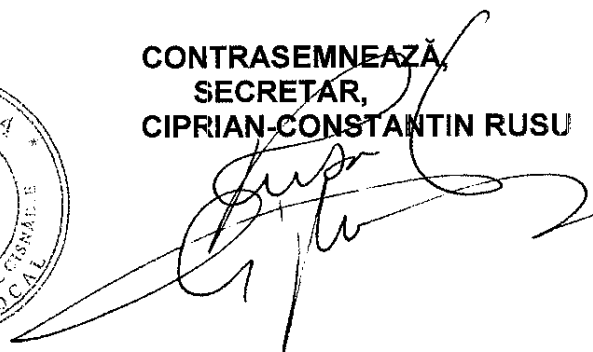
Adoptată la Cisnădie în data de 30 martie 2017, cu 17 voturi „pentru” .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MARIA ADELA DOBRESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



DIFUZARE:

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar
- dl. secretar
- C.P.A.L.
- P.S.D. Cisnădie, —
- ALDE. Cisnădie —
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —

I.P./I.P., 9 ex.

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

Nr..... din .. .2017

**CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta**

1. Partile contractante

Primaria orasului Cisnădie cu sediul in Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentata prin primar Gheorghe Huja in calitate de proprietar

si

Partidul Social Democrat si Alianța Liberalilor Democrați - filialele Cisnădie, reprezentate prin Ungureanu Ion, posesor al actului de identitate seria SB nr.522784 si Florea Gabriel, posesor al actului de identitate seria SB nr.287221 CNP.1660906321092, in calitate de chirias.

2. Obiectul contractului

Primaria Cisnădie inchiriaza, iar **Partidul Social Democrat si Alianța Liberalilor Democrați - filialele Cisnădie** iau cu chirie spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta, situat in Cisnădie, str. Cindrelu nr.27-29, in suprafata totala de 49,59 mp.

3. Destinatia spatiului

Spatiu mentionat la clauza 2 va fi utilizat de catre chirias ca sediu de organizatie (birou).

4. Durata contractului

Prezentul contract intra in vigoare la data de **01.04.2017** si expira in data de **30.03.2018**. Durata contractului se poate prelungi cu acordul partilor, prin act aditional.

5. Pretul contractului

Cuantumul chiriei pentru spatiul prevazut la clauza 2 este de **104.00 lei/luna**, calculata in conformitate cu prevederile art. 26 si 27 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protectia chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință și art 56 din Legea partidelor politice nr. 14/2003.

6. Modalități de plată

Suma prevazuta la clauza 5 se va achita in numerar, la caseria Primăriei, până la sfârșitul fiecărei luni pentru luna in curs.

7. Obligatiile proprietarului

-să predea spatiul in stare normala de folosinta si liber de sarcini;
-sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata inchirierii.

8. Obligatiile chirasului

-sa achite chiria in cuantumul si la termenul prevazut la clauza 5 si 6;
-se obliga sa ingrijeasca, sa conserve spatiul dat in chirie și să suporte in mod egal toate cheltuielile de folosinta ale acestuia(plata chiriei, cheltuieli de intretinere, energie

electrică și termică, telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului).

- sa asigure curatenia și igienizarea în interiorul spațiului pe toată durata prezentului contract;
- sa utilizeze spațiul numai pentru destinația prevăzută la clauza 3 a prezentului contract;
- sa nu execute lucrări de modificări ale spațiului, amenajări sau alte asemenea, fără acordul proprietarului;
- sa nu subînchirieze spațiul fără acordul proprietarului;
- sa respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, precum și normele de protecție a mediului;
- la expirarea prezentului contract să predea proprietarului spațiul în bună stare și liber de sarcini.

9. Penalități, daune-interese

În cazul în care, din vină sa exclusivă, chiriasul nu achită chiria în cuantumul și la termenul prevăzut la clauza 5 și 6, proprietarul va aplica o penalitate de 0,15% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

10. Rezilierea contractului

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere și de a pretinde plata de daune-interese.

Rezilierea prezentului contract se mai poate face:

- la cererea chiriasului, cu condiția notificării prealabile a proprietarului în termen de minim 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin două luni consecutive;
 - chiriasul a pricinuit însemnate stricăciuni spațiului sau clădirii în care acesta este situat, instalațiilor, precum și oricărui altor bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora.

11. Alte clauze:

Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile dreptului comun.

Eventualele neînțelegeri între părțile contractante se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar părțile se vor adresa instanțelor competente în vederea soluționării litigiului.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Chirias,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar,

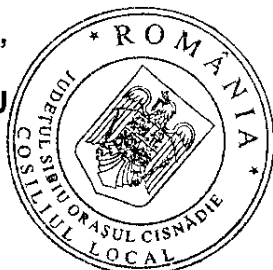
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MARIA ADELA DOBRESCU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

