

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 11

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 2475 din 16.02.2012, încheiat de către Primăria Cisnădie cu fam. Grozav Petre Cosmin

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 26 ianuarie 2017;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 2475 din 10.01.2017 al Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație privind prelungirea contractului de închiriere nr. 2475 din 16.02.2016, încheiat de către Primăria Cisnădie cu fam. Grozav Petre Cosmin;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport ;

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin (5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției naționale pentru locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,„c” și alin. (5) lit.,„b”, art.45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere încheiat cu fam. Grozav Petre Cosmin, pentru spațiul din Cisnădie, str. Măgurii, blocul B2, ap.13, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Actul adițional va fi întocmit pe o perioadă de 1 an, de către Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

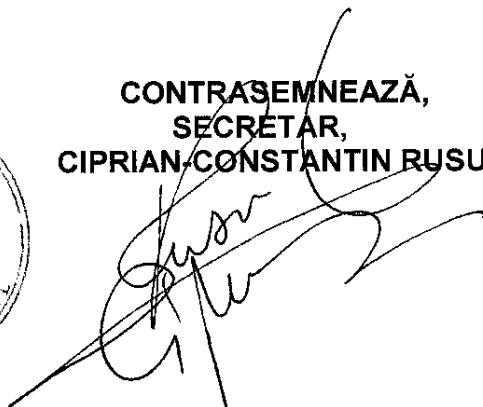
Art.3. Comunicarea prezentei se va face prin grija Direcției Administrație Publică Locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 26 ianuarie 2017, cu 16 voturi „pentru” și o reținerere.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



**Anexa,
La Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din 26 ianuarie 2017**

**ACT ADITIONAL nr.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.2475 din 16.02.2017**

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și

Grozav Petre Cosmin, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. Măgurii, bl. B2, ap. 13, legitimat cu cartea de identitate seria SB. nr. 749070, CNP 177103321092, în calitate de chirias, a intervenit următorul act adițional, în temeiul HCL 11/26.01.2017.

Primul, în calitate de administrator, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, **str. Magurii, bl. B2, ap. 13, etaj I**. Spațiul este compus din: living de 21,30 mp., bucătărie de 9,92 mp., baie de 4,80 mp., hol de 3,05 mp., casa scării comuna de 3,15+7,67 mp exclusiv de 0,4+1,28 mp., centrala termică comuna de 9,40 mp exclusiv de 0,40 mp.

2. Obiectul actului adițional:

Se modifica art. II. **Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului**

„Chiria lunară pentru spațiul de 40,75 mp. este de **103,60 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale și HCL Cisnădie nr. 137/28 august 2014 (chiria recalculată = 2,52x suprafața spațiului închiriat). Chiria se datorează începând cu data de 01.03.2017 și se achită în contul administratorului la casieria Primăriei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

Chiria recalculată se va plăti lunar, începând cu data de 01.03.2017, la sediul Primăriei Cisnădie.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Termenul de închiriere este de 1 an, cu începere de la 01.03.2017, până la data de 28.02.2018.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art. 491, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale”.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

5. Anexa-Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din 26 ianuarie 2017

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Primar,

Gheorghe Huja

Grozav Petre Cosmin

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

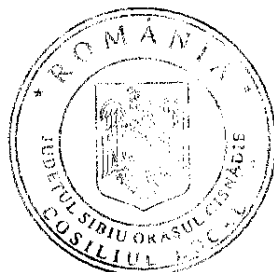
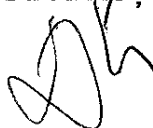
Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

I.P./I.P., 3 ex.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

DOINA CLAUDIA DRUȚĂ



**CONTRAȘEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

