

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.27

privind prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 ani, pentru anumite spații locative aflate în administrarea Primăriei orașului Cisnădie,

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri la data de 23 februarie 2017;

Având în vedere raportul de specialitate nr.604 din 18 ianuarie 2017 al Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 ani, pentru anumite spații locative aflate în administrarea Primăriei orașului Cisnădie;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport;

În conformitate cu art.1777 și urm. din Codul Civil și Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,„c” și alin. (5) lit.,„b”, art.45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit „b”, din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂREȘTE:**

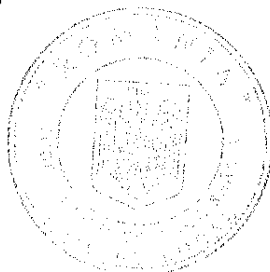
**Art.1.** Se aprobă, prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 ani, pentru anumite spații locative aflate în administrarea Primăriei orașului Cisnădie, prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Actele adiționale la contractele de închiriere, vor fi întocmite pe o perioadă de 5 ani de către Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

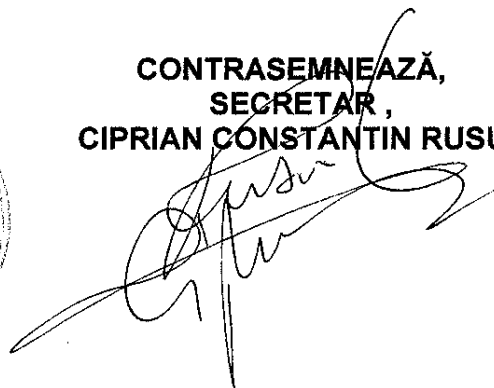
**Art.3.** Comunicarea și publicitatea prezentei se fac prin grija Direcției Administrație Publică Locală .

Adoptată la Cisnădie în data de 23 februarie 2017, cu 16 voturi „pentru” .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



**DIFUZARE:**

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar
- dl. secretar
- CPAL
- compartiment financiar contabilitate —
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —
- titularilor de contracte închiriere nominalizați în anexa la hotărâre
- compartimentul impozite și taxe —

D.M./D.M, 7 ex.

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.27.din 23 februarie 2017

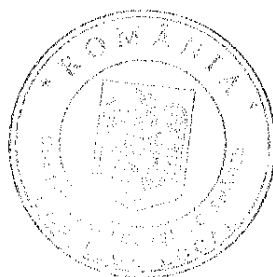
Prelungire contracte de închiriere pentru anumite spațiile locative aflate în administrarea Primăriei orașului Cîsnădie locuințelor din Cîsnădie,

Nr. crt	Nume	Prenume	Adresă locuință	Nr. contract Închiriere/durata contract
1	Angheli	Elena	Vișinilor, nr.12	3523/02.04.2012/31.03.2017
2	Antoci	Doinița	Apărării nr.9	2409/27.03.2012/31.03.2017
3	Antoci	Mihai	Apărării nr.9	4282/23.04.2012/31.03.2017
4	Arnău	Mircea	Uzinei nr.23	3032/27.03.2012/31.03.2017
5	Bădilă	Marinica	Cetății nr.16	2908/27.03.2012/31.03.2017
6	Bădoi	Nicolae	Măgurii nr.44	354/14.05.2012/30.04.2017
7	Bărănescu	Marinela	Transilvaniei nr.34	3392/29.03.2012/31.03.2017
8	Bărta	Alexe	Uzinei nr.18	4248/23.04.2012/31.03.2017
9	Bărta	Nicoleta	Uzinei nr.18	2967/22.03.2012/31.03.2017
10	Popa	Lucian	Transilvaniei nr.38	9683/11.12.2006/31.03.2017
11	Blanga	Anna	P-ța Noua bl.V/11	4155/18.04.2012/31.03.2017
12	Bostan	Daniela	Cetății nr.10	4980/09.05.2012/31.03.2017
13	Bratu	Elena	Abatorului nr.22	4235/23.04.2012/31.03.2017
14	Buertmes	Ingrid	Magurii nr.42	2385/06.03.2012/31.03.2017
15	Ciocan	Robert-Mihai	Cindrelu nr.18	9707/12.11.2012/31.03.2017
16	Codrean	Cornel	Prunului nr.10	3325/29.03.2012/31.03.2017
17	Cozma	Gheorghe	Băilor nr.31	2976/27.03.2012/31.03.2017
18	Damean	Ioan Mircea	Lungă nr.27	8081/10.09.2012/31.03.2017
19	Dedec	Vasilica	Lungă nr.64	2107/06.03.2012/31.03.2017
20	Diaconu	Nicolae	Uzinei nr.18	3469/02.04.2012/31.03.2017
21	Drăghici	Petru-Dănuț	Podului nr.1	4278/23.04.2012/31.03.2017
22	Duță	Nicolita	Cetății nr.2	4474/27.04.2012/31.03.2017
23	Florescu	Eva	Târgului nr.1	2538/27.03.2012/31.03.2017
24	Florescu	Lucian	Târgului nr.1	4555/03.05.2012/31.03.2017
25	Gelep	Niculina	Livezii nr.21	7936/10.09.2012/31.03.2017
26	Gelep	Sanda Maria	Livezii nr.21	2881/27.03.2012/31.03.2017
27	Gheorghii	Lucreția	Transilvaniei nr.34	4809/07.05.2012/31.03.2017
28	Grozav	Paraschiva	Cetății nr.18	4645/03.05.2012/31.03.2017
29	Gruia	Gabriela	Băilor nr.31	4318/23.04.2012/31.03.2017
30	Gulian	Vasile	Târgului nr.1	4751/07.05.2012/31.03.2017
31	Haran	Marcel	Băilor nr.31	3385/29.03.2012/31.03.2017
32	Constantin	Savu	Băilor nr.31	1936/06.03.2012/31.03.2017
33	Bărta	Daniel Ioan	Cindrelu nr.7	10774/16.05.2012/30.04.2017
34	lordache	Florin	Unirii nr.62	7324/20.07.2012/31.04.2017
35	Isaincu	Constantin	Apărării nr.9	3508/02.04.2012/31.03.2017
36	Joarză	Ilie	Lungă nr.14	3847/06.04.2012/31.03.2017
37	Lațcu	Ioan Tiberius	Băilor nr.31	2203/06.03.2012/31.03.2017
38	Lepșa	Lenuța	Cîsnădioara nr.52	1875/06.03.2012/31.03.2017
39	Licsandra	Dumitru	Măgurii nr.28	680/07.03.2012/31.03.2017
40	Lovaș	Ștefan-Constantin	Transilvaniei nr.38	4059/18.04.2012/31.03.2017

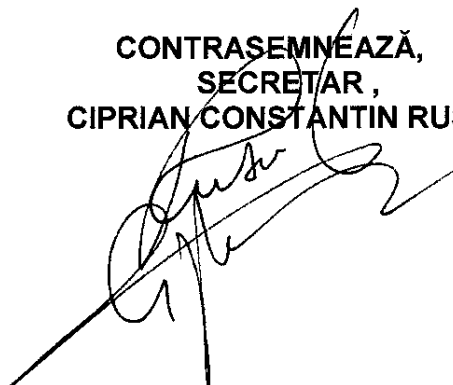
41	Marinca	Victoria	Uzinei nr.18	4044/18.04.2012/31.03.2017
42	Minciună	Ilie	Cindrelu nr.43	2601/06.04.2012/31.03.2017
43	Muller	Anna	Cisnădioara nr.225	8274/10.09.2012/31.03.2017
44	Motz	Viorica	Cisnădioara nr.41	2810/27.03.2012/31.03.2017
45	Neagu	Doina	Transilvaniei nr.38	3210/29.03.2012/31.03.2017
46	Olariu	Gheorghe	Cindrelu nr.28	8079/10.09.2012/31.03.2017
47	Oprea	Victor	Lungă nr.69	8349/12.11.2012/31.03.2017
48	Opreanu	Maria	Cindrelu nr.12	2488/27.03.2012/31.03.2017
49	Papuc	Vergica	1 Decembrie nr.30	2080/07.03.2012/31.03.2017
50	Părău	Andronic	Măgurii nr.11	7085/17.07.2012/31.03.2017
51	Pârvulet	Maria	Cetații nr.13	2214/06.03.2012/31.03.2017
52	Pătruț	Nicolae	Cindrelu nr.17	8030/10.09.2012/31.03.2017
53	Pătruț	Vasile-Adrian	Cindrelu nr.17	4104/18.04.2012/31.03.2017
54	Peană	Viorica	Lungă nr.9	2720/27.03.2012/31.03.2017
55	Petrache	Ileana	Târgului nr.1	5144/15.05.2012/31.03.2017
56	Picai	Alexandra	Țesătorilor nr.68	3258/29.03.2012.31.03.2017
57	Poia	Alexandra	Unirii nr.28	3164/27.03.2012/31.03.2017
58	Lungoiu	Nuța	Uzinei nr.11	1542/16.07.2013/31.03.2017
59	Rafailă	Nicolae	Cetății nr.13	2109/06.03.2012/31.03.2017
60	Rebegel	Elena	Târgului nr.14	3103/27.03.2012/31.03.2017
61	Risteiu	Ana	Băilor nr.31	3097/27.03.2012/31.03.2017
62	Roman	Cerassela-Nicoleta	Târgului nr.5	2764/27.03.2012/31.03.2017
63	Ruță	Florea	P-ța Noua bl K5/14	3212/29.03.2012/31.03.2017
64	Sămărtinean	Carmen	Lungă nr.9	2740/27.03.2012/31.03.2017
65	Sămărtinean	Claudiu-Cornel	Măgurii nr.2	3376/29.03.2012/31.03.2017
66	Stoica	Maria	Uzinei nr.18	900/27.03.2012/31.03.2017
67	Sucea	Lucreția	Unirii nr.62	2446/27.03.2012/31.03.2017
68	Tărăgan	Ilie	Băilor nr.31	7233/17.07.2012/31.03.2017
69	Tepei	Angela Terezia	Lungă nr.36	5254/16.05.2012/31.03.2017
70	Tiugan	Victoria	Băilor nr.3	3091/27.03.2012/31.03.2017
71	Tokeș	Ioana	Bisericilor nr.23	2975/22.03.2012/31.03.2017
72	Tomescu	Paraschiva	Stejarului bl 16/55	2867/27.03.2012/31.03.2017
73	Trașcă	Alexandru	Uzinei nr.18	4267/23.04.2012/31.03.2017
74	Trușescu	Gabriela	Cindrelu nr.28	8040/10.09.2012/31.03.2017
75	Tufiși	Maria	Transilvaniei nr.38	2811/22.03.2012/31.03.2017
76	Tuța	Gheorghita	Cetații nr.13	2288/06.03.2012/31.03.2017
77	Vintilă	Aurora	Lungă nr.82	6395/27.06.2012/31.03.2017
78	Lascu	Constantin	Lungă nr.6	12785/09.02.2012/31.03.2017
79	Gruea	Violeta	Băilor nr.31	8126/10.09.2012/31.03.2017
80	Cornea	Constantin	Livezii nr.21	4639/03.05.2012/31.03.2017
81	Luscă	Viorel	Lungă nr.14	4057/18.04.2012/31.03.2017
82	Iordache	Elena	Lungă nr.37	6716/02.07.2012/31.03.2017
83	Ibănescu	Maria	Băilor nr.31	1299/05.03.2007/31.03.2017
84	Vizante	Ioan-Sorin	Uzinei nr.18	2980/22.03.2012/31.03.2017
85	Tudoran	Alexandru	Lungă nr.86	3229/29.03.2012/31.03.2017
86	Stroie-Băcaran	Silvi	Uzinei nr.18	4968/09.05.2012/31.03.2017
87	Andronache	Oprica	Măgurii nr.2	4587/03.05.2012/31.03.2017
88	Vizitiu	Elena	Uzinei nr.11	9922/17.02.2014/31.03.2017
89	Teglaș	Nicoleta	Livezii nr.28	3095/03.08.2012/31.03.2017
90	Toldean	Daniela-Ioana	Lungă nr.2	8031/06.09.2012/31.03.2017

91	Trandafir	Paraschiva	Țesătorilor nr.78	5908/02.08.2013/31.05.2017
92	Simion	Edmund- Julian	Cindrelu nr.28	8553/12.11.2012/31.03.2017
93	Popa	Ilie	Apărării nr.7	4437/16.07.2013/31.03.2017
94	Moisa	Dumitru	Cisnădioara nr.69	498/10.09.2012/31.03.2017
95	Miruț	Iancu	Uzinei nr.11	3891/16.07.2013/31.03.2017
96	Lovaș	Constantin Iosif	Transilvaniei 38	4059/7/18.04.2012/31.03.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU





Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr.27.din 23 februarie 2017

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
Nr. din 2017

ACT ADIȚIONAL NR.1  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE nr. /20..

Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și  
....., cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str....., nr....., județul Sibiu, legiti-  
mat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria ... nr....., CNP in calitate de chirias, a  
intervenit prezentul act adiționalcontract de închiriere.

**Art.1.** Obiectul actului additional:

„1.1. Se modifică conținutul art.I, alin.(3) Obiectul închirierii, astfel: termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de..... 2017, până la data de.....2022  
1.2.Se modifică conținutul art.II, alin.(1) Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului, astfel: Chiria lunara este de lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de .....2017 și se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris”.

**Art.2.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.3.** Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Art.4.** Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.27 din 23 februarie 2017.

**Proprietar,**

**Chirias,**

Primar,  
Gheorghe Huja

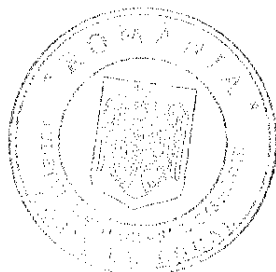
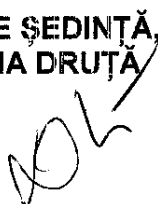
.....

Secretar,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,  
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,  
Daniela Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR ,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

