

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 215

privind încheierea unui Act adițional la Contractul de vânzare cumpărare nr.938/1999

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 23 noiembrie 2017;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 5079 din 06.11.2017 al Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind încheierea unui Act adițional la Contractul de vânzare cumpărare nr.938/1999;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură și culte, tineret și sport și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

Ținând cont de faptul că apartamentul situat în imobilul din Cisnădie, str.Cindrelu nr.38, identificat în CF 2840 Cisnădie cu nr.cad 4480/7, nr. top 1240/1/VII, 1241/1/VII, 1242/1/VII, 1243/1/VII, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

În conformitate cu Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și art.879 alin. (2) și art.880 din Codul civil;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.„c” , art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

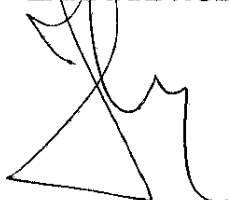
Art.1. Se aprobă încheierea unui Act Adițional la contractul de vânzare cumpărare nr.938/1999, între Orașul Cisnădie (ca urmare a preluării inventarului de la SC PRESCOM SRL Cisnădie) și fam. Ispas Ioan și Ispas Eleonora, în vederea notării proprietății apartamentului, situat în corpul C1-U7 a imobilului din Cisnădie, str.Cindrelu nr.38 și identificat în CF 2840 Cisnădie cu nr.cad 4480, nr. top 1240/1/VII, 1241/1/VII, 1242/1/VII, 1243/1/VII, conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a celor aprobate la art.1 cade în sarcina Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

Art.3. Comunicarea prezentei se va face prin grija Direcției administrație publică locală .

Adoptată la Cisnădie în data 23 noiembrie 2017, cu 16 voturi „pentru” și 1 abținere.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT



CONTRASEMNEAZĂ,
SĂCRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU



PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.5079 din 23.11.2017

ACT ADITIONAL NR.1
la Contractul de vânzare- cumpărare nr.938/1999

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie (ca urmare a preluării inventarului de la SC PRESCOM SRL Cisnădie), cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de vânzător,

și

Ispas Ioan și Ispas Eleonora, cu domiciliul în Cisnădie, str. Cindrelu nr.38, legitimați cu C/CI. seria SB/SB, nr.742724/372221, CNP1680301321093/2670922321113 în calitate de cumpărători,

2. Obiectul Actului aditional:

Se modifică conținutul art. II-Obiectul Contractului, prețul și modalități de plată, unde pct.1, aliniatul 2 și alineatul 3, vor avea următoarea formă:

„în baza cererii depuse de cumpărător nr.1152/15.07.1998, în temeiul Legii nr.112/1995, art.9, SC PRESCOM Cisnădie vinde și fam. Ispas Ioan și Eleonora cumpără apartamentul situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.38, corp C1-U7, identificat în CF 2840 Cisnădie cu nr.cad 4480, nr. top 1240/1/VII, 1241/1/VII, 1242/1/VII, 1243/1/VII, compus din : 2 camere, bucătărie, baie, hol, cămară, pivniță, hol acces, cota parte 1/3 din1,03mp., acces pod cota parte 1/3 de 1,41 mp.

Părțile comune indivize sunt:

-întreg terenul clădit și neclădit în suprafață de 1482 mp., în cotă de 12,78%, cota parte teren aferent 189,4 mp.

-bransamentele tehnico-utilitare până la intrarea în apartament, poarta, împrejuririle, în cotă de 7,5%, fundația, zidurile comune și acoperișul corpului 1 în cotă de 1/3.

S.C. Prescom SA a vândut în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.938/1999, apartamentul din Cisnădie, str.Cindrelu nr.38 .“

3. Alte clauze : nu se notează ipoteca în favoarea SC PRESCOM Cisnădie.

Prezentul act adițional se întocmește în 4 exemplare, din care 2 vor fi înmânate cumpărătorului.

PROPRIETAR,
Primar,
Gheorghe Huja
Secretar,
Ciprian Constantin Rusu
Director Executiv,
Cornel Iulian Barbu
Întocmit,
Ioan Prie

CUMPĂRĂTOR,
Ispas Ioan
Ispas Eleonora

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU