

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 115**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire  
a imobilului-teren înscris în CF105818, cu nr. cadastral 105818

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 29 iunie 2017;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 7428 din 06.06.2017 al Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului-teren înscris în CF105818, cu nr. cadastral 105818;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură și culte, tineret și sport și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

Potrivit art.879 alin. (2) și art.880 din Codul civil, Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată ;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.„c” , art. 45 alin.(3), art.121 alin(1) și alin.(2), art. 115 alin.(1) lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” executată de către PFA Chilom Ștefan Daniel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă dezlipirea imobilului, reprezentat în natură de teren, identificat în CF 105818 Cisnădie cu nr. cad 105818, în suprafață de 28470 mp, cu menținerea stării de proprietate, după cum urmează:

- nr.cad nou 110520- lotul 1 cu teren în suprafață de 24012 mp,

Teren de construcții în suprafață de 9197 mp., nr. nou parcelă 1999/1/1/1/2/1, LOT 1.

Teren – fânaț în suprafață de 14815 mp., nr. nou parcelă 1999/1/1/1/2/1, Lot 1.

Construcții existente pe topul nou format, sunt: C1- Sală de sport, cu suprafața construită la sol de 1100 mp,

- nr.cad nou 110519- lotul 2 cu teren în suprafață de 4458 mp,

Teren de construcții în suprafață de 1656 mp., nr. nou parcelă 1999/1/1/1/2/2 , LOT 2.

Teren – fânaț în suprafață de 2802 mp., nr. nou parcelă 1999/1/1/1/2/2, LOT 2.

Construcții existente pe topul nou format, sunt: C1- S. construită la sol:1656 mp.; S. construită desfășurată: 1656 mp.; Teren sport compus din: 3 terenuri de tenis de câmp.

**Art.3.** Se dispune OCPI Sibiu înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în art.1 și 2.

**Art.4.** Se mandatează, d-nul Barbu Cornel Iulian, legitimat cu CI, seria SB, nr.476963, elib. de către SPCLEP Cisnădie la data de 06.07.2010, CNP 1760716321101, cu domiciliul în Cisnădie, str. Piața Nouă, bl.P1, ap.2, să semneze actul autentic de dezlipire.

**Art.5.** Ducerea la îndeplinire a celor de mai sus se încredințează primarului orașului Cisnădie prin Direcția Economică și Direcția Tehnică

**Art.6.** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data 29 iunie 2017, cu 16 voturi „pentru” și 1 abținere.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

ADRIAN DORU CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

**DIFUZARE:**

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. secretar al orașului Cisnădie
- CALS
- Direcția Economică
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj

I.P./I.P., 8ex.





467900

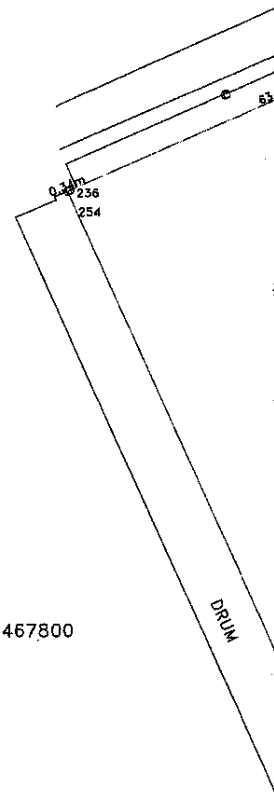
ANEXA NR. 1.35 la regulament

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	24012	Cisnădie - intravilan, jud. Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-	Cisnădie



467800

**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	9197	Nr.top.-; Nr.nou parcela 1999/1/1/1/2/1; Teren de construcții; Imobilul este împrejmuit; LOT 1.
2	F	14815	Nr.top.-; Nr.parcela 1999/1/1/1/2/1; Fanat; Imobilul este împrejmuit; LOT 1.
Total		24012	-

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	1100	S. CONSTRUITA LA SOL: 1110mp; SALA DE SPORT compusa din : la parter sala de sport, windfang, degajament, sas, lavoare baieti, grup sanitar+dusuri baieti, vestiar 1 baieti, vestiar 2 baieti, depozitare material sportive, lavoare fete, grup sanitar+dusuri fete, vestiar 1 fete, vestiar 2 fete, vestiar profesori, grup sanitar profesori, vestiar profesoare, grup sanitar profesoare.
Total		1100	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 24012mp

Suprafața din act = 23942mp

<p>Executant, <b>CHILOM Stefan Daniel</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și coreșpundența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: <b>CHILOM S. Stefan Daniel</b></p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data: _____</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	--

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în 467700 lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

467900

Scara 1: 1000

Nr. cadastral <b>1105/19</b>	Suprafața măsurată a imobilului (mp) <b>4458</b>	Adresa imobilului <b>Cisnădie - intravilan, jud. Sibiu</b>
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) <b>Cisnădie</b>	

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1656	Nr.top.-; Nr.nou parcela 1999/1/1/1/2/2; Teren de constructii; Imobilul este împrejmuit; LOT 2.
2	F	2802	Nr.top.-; Nr.parcela 1999/1/1/1/2/2; Fanat; Imobilul este împrejmuit; LOT 2.
Total		4458	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	1656	S. construita la sol:1656mp; S. Construita desfasurata:1656; TEREN SPORT COMPUS DIN : 3 TERENURI DE TENIS DE CAMP.
Total		1656	-
Suprafața totală măsurată a imobilului =4458mp Suprafața din act = 4458mp			
Executant <b>CHILOM Ștefan-Daniel</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila <b>CHILOM S. Ștefan-Daniel</b> Data :		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data : Ștampila BCPI	

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

467700





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**  
 Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	40835
Ziua	15
Luna	05
Anul	2017

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA CISNADIE  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **40835** din data **15-05-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 105818 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **110519** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 4458 mp;
- 2) **110520** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 24012 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 18-05-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARIUS DUMITRU**





# EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr.cerere	3073
Ziua	16
Luna	01
Anul	2014

TEREN intravilan  
Adresa: Cisnadie

A. Partea I. (Foaie de avere)

STR. MĂGURI F.N. 2

Nr crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105818	Din acte: 28400; Masurata: 28470	

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	105818-C1	Cisnadie	SALA DE SPORT compusa din: la parter sala de sport, windfang, degojament, sas, lavare balai, grup sanitar+dusuri baieti, vestiar 1 baieti, vestiar 2 baieti, depozitare materiale sportive, lavare fete, grup sanitar+dusuri fete, vestiar 1 fete, vestiar 2 fete, vestiar profesori, grup sanitar profesori, vestiar profesoare, grup sanitar profesoare

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
51105 / 12.08.2013	
Act nr. HCL 125/2003, contract de schimb aut.cu nr.2205/2003 de NP Dragomir Nicolae	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, Inch. 26389 / 2007 cf. si Inch. nr. 70588/2012 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 105556/ Cisnadie, incheierea nr. 70588din 10-12-2012
1 CONSILIUL LOCAL CISNADIE	
Certificat nr. 24/2002, emis de Primaria Cisnadie, autorizatie de construire 64/2003, proces verbal de receptie 9122/2006, documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu cu nr.561/2008	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 48220/2008 cf. si Inch. nr. 70588/2012 cf., dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1 pozitie transcrisa din CF 105556/ Cisnadie/Cisnadie, incheierea nr. 70588din 10-12-2012
1 CONSILIUL LOCAL CISNADIE	

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

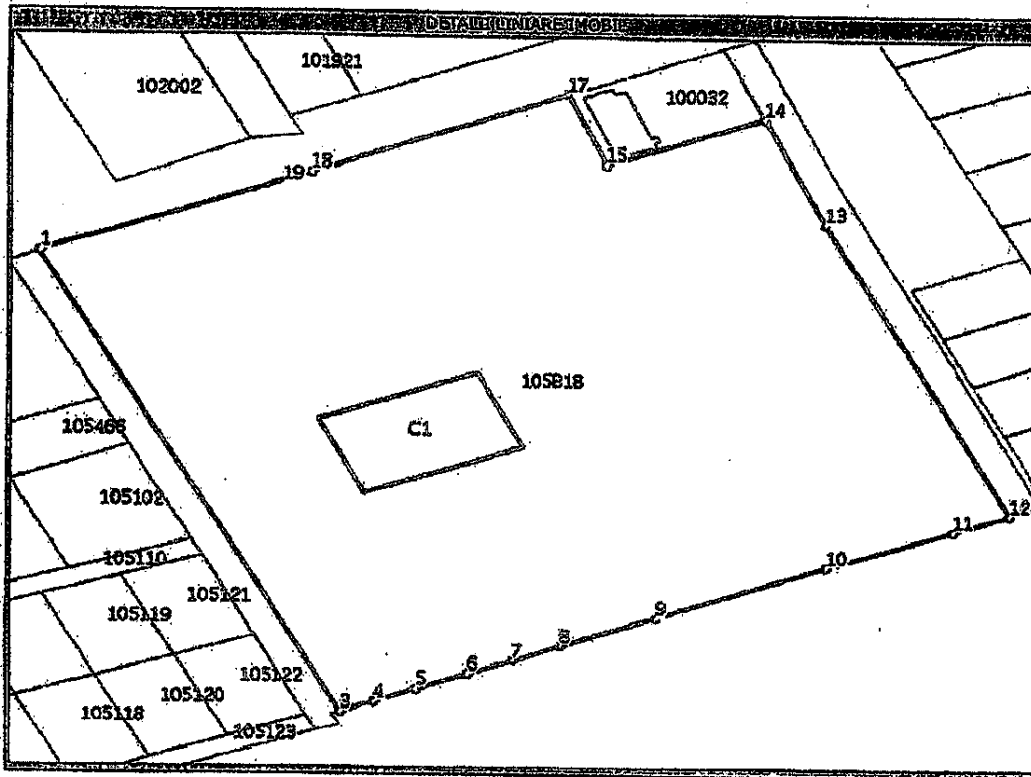


Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan  
Adresa: Clisnadie

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
105818	28470	

\* Suprafata este determinata in planul de protectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. terita	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	fanata	DA	Din acte:-; Masurata:28470	-	1999/ 1/ 1/ 1/2	-	FANAT DIN CARE 2200 MP ESTE TEREN DE CONSTRUCTII

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatia juridica	Observatii / Referinte
A1.1	105818-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:1110; Masurata:1110	Cu acte	SALA DE SPORT compusa din: la parter sala de sport, windfang, degejament, sas, lavoare baieti, grup sanitar +dusuri baieti, vestiar 1 baieti, vestiar 2 baieti, depozitare materiale sportive, lavoare fete, grup sanitar+dusuri fete, vestiar 1 fete, vestiar 2 fete, vestiar profesori, grup sanitar profesori, vestiar profesoare, grup sanitar profesoare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	0,3
2	3	171,7
3	4	8,7



### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
4	5	11,1
5	6	12,8
6	7	11,6
7	8	12,3
8	9	24,5
9	10	43,5
10	11	31,9
11	12	14,1
12	13	108,1
13	14	37,8
14	15	40,0
15	16	0,2
16	17	24,9
17	18	65,7
18	19	4,9
19	1	63,6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Siereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. SB66765/16-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
17/01/2014

Asistent-registrator,  
MIHAELA JUCAN

Referent:

Data eliberării,  
17/01/2014

(semnătură)

FOGOROS DANA  
(nume și semnătură)  
referent





### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "i" (m)
4	5	11,1
5	6	12,8
6	7	11,6
7	8	12,3
8	9	24,5
9	10	43,5
10	11	31,9
11	12	14,1
12	13	108,1
13	14	37,8
14	15	40,0
15	16	0,2
16	17	24,9
17	18	55,7
18	19	4,9
19	1	63,6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

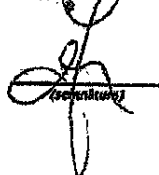
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SB66765/16-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Date solutiunii,  
17/01/2014

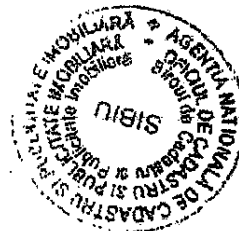
Asistent-registrator,  
MIHAELA JUCAN

Referent:

Date eliberării: 2014



FOGADOS DANA  
(păstrează semnătura)  
Referent



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ADRIAN DORU CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

