

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 96

privind înscrierea în CF Cisnădie a reglementării situației tehnico-juridice
pentru imobilul din Cisnădie, str. Lungă nr.19, identificat în CF 102505-C1-U7 Cisnădie
(CF vechi:12135), nr. Cad:2433/I/I, Top:463/V/I/I, 464/V/I/I, teren de 1072 mp., identificat în
CF 102505 Cisnădie (CF vechi:1641) , nr top 463, 464,

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri,
la data de 25 mai 2017;

Având în vedere raportul de specialitate nr.6080 din 08.05.2017 al Compartimentului de
Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind înscrierea în CF Cisnădie a
reglementării situației tehnico-juridice pentru imobilul din Cisnădie, privind înscrierea în CF
Cisnădie a reglementării situației tehnico-juridice pentru imobilul din Cisnădie, str. Lungă nr.19,
identificat în CF 102505-C1-U7 Cisnădie (CF vechi:12135), nr. Cad:2433/I/I, Top:463/V/I/I,
464/V/I/I, teren de 1072 mp., identificat în CF 102505 Cisnădie (CF vechi:1641), nr top 463, 464;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură,
culte, tineret și sport și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

Ținând cont de faptul că imobilul identificat în CF 102505 Cisnădie, nr. top:463, 464, nu face
parte din domeniul public sau privat al statului și nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui
litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

În conformitate cu art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.,c” , art. 45 alin.(3), art.121 alin(1) și alin.(2), art. 115
alin.(1) lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ Dezlipire U.I.”, executată de către
expert topo Chilom Daniel Ștefan UT.RO BJ 0251, conform anexei, care face parte integrantă din
prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă înscrierea pentru prima dată a unor noi unități individuale în imobilul din
Cisnădie, str. Lungă nr.19, apartamente identificate în CF 102505-C1-U7 Cisnădie (CF
vechi:12135), nr. Cad:2433/I/I, top:463/V/I/I, 464/V/I/I, teren de 1072 mp., identificat în CF 102505
Cisnădie (CF vechi:1641) , nr top 463, 464, cu menținerea stării de proprietate:

Nr. top nou înființat : cu nr. top nou nr. top 463/V/I/I/I, 464/V/I/I/I,

Apartamentul este situat în Corpul B, compus din: cameră de 29,80 mp, bucătărie de 30,40 mp.
și cămară de 3,13 mp. Suprafața utilă este de 63,330 mp.

Nr. top nou înființat : cu nr. top nou 463/V/I/I/I, 464/V/I/I/I,

Apartamentul este situat în Corpul A , compus din: bucătărie de 25,03 mp., cămară de 1,00 mp.,
bucătărie de 21,87 mp., hol cu urcare la pod de 3,61 mp.,
-în Corpul B : bucătărie de 22,60 mp., cămară de 1,80 mp.;- Subsol corp A: pivniță de 14,14 mp.,
pivniță de 5,13 mp.;- în curte șopron lemn de 4,870 mp., șopron lemn de 4,870 mp.

Suprafața utilă apartament de 104,920 mp.

Părți comune indivize ale apartamentelor de mai sus sunt:

- apartamentul cu nr. top nou nr. top 463/V/II/II, 464/V/II/II, are cota de teren de 165 mp.,
- apartamentul cu nr. top nou nr. top 463/V/II/II, 464/V/II/II, are cota de teren de 228 mp.,

Părțile comune indivize pentru noile apartamente sunt:

- terenul clădit și neclădit de 1072 mp., împrejuririle, trecerea comună spre grădină prin corp B, WC lemn în curte, racordurile de apă-canal, gaz, lumină până la intrarea în apartamente,

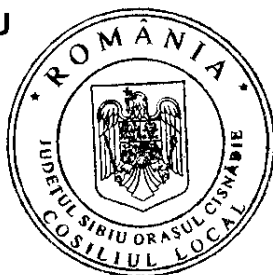
Art.2. Ducerea la îndeplinire a celor de mai sus se încredințează primarului orașului Cisnădie prin Compartimentul de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

Art.3. Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data 25 mai 2017 cu 15 voturi „pentru” și o abținere.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

MARIA ADELA DOBRESCU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU



DIFUZARE:

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar al orașului Cisnădie
- dl. secretar al orașului Cisnădie
- SPAL
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —

I.P../I.P.,8ex.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Cisnădie, jud. Sibiu;
2. Tipul lucrării : Dezlipire U.I.;
3. Scurtă prezentare a situației din teren : Imobilul înscris în CF 102505-C1-U7 Cisnădie, Apartament compus din : subsol corp A 2 pivnite cu acces comun; parter corp A camera, 2 bucatării, hol, cu urcare în pod; parter corp B camera, 2 bucatării, 2 camere; în curte 2 soproane lemn, din care unul cuprinde wc, în suprafața de 168.25mp. Imobilul este împrejmuit.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate* :
 - a) *Aparatura folosită*: GPS Leica Viva 1, Stație totală Leica TCR 407 Power, ruleta 50 m;
 - b) *Metode folosite*: măsuratori cinematice utilizând tehnologia GNSS, radiere;
 - c) *Sistemul de coordonate*: Stereografic 1970;
 - d) *Puncte geodezice vechi și noi folosite*:

Puncte vechi :

	X	Y
STATIE ROMPOS SIBIU	476134.345	433730.035

Puncte noi :

Punct Stație	X	Y
-	-	-

Starea punctelor geodezice vechi : stare bună

- e) *Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării*:

Data întocmirii : _____

Intocmit,

CHILOM Stefan-Daniel



* Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Foia colectivă

Carte Funciară Individuală Nr. 102505-C1-U7 Cismădie/UAT Cismădie

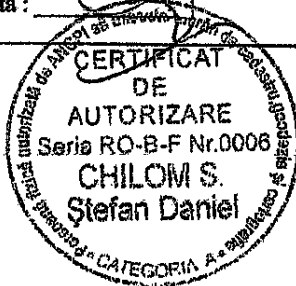
Descrierea condominiului

Adresa construcției: Cismădie - intravilan, jud. Sibiu.

Nr. cadastral: -

Suprafața teren: 393/1072

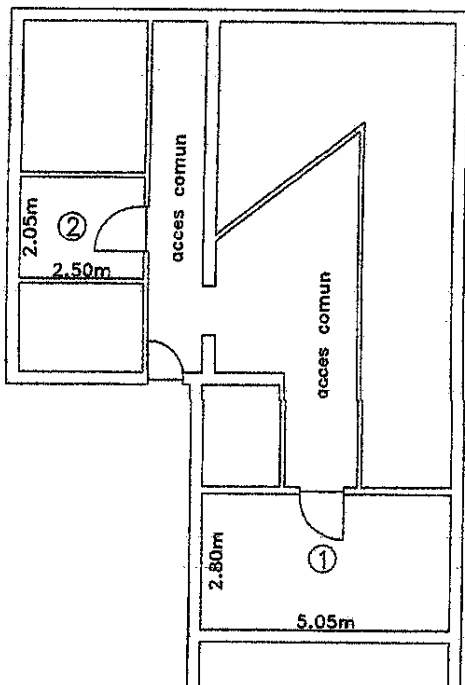
Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		P				63.33	165/1072	165/1072	-
		P				104.92	228/1072	228/1072	-
TOTAL						168.25	393/1072	393/1072	-
Descriere părți comune indivize			Partile comune indivize pentru noile apartamente sunt: - Terenul clădit și neclădit de 1072mp, împrejuririle, trecerea comună spre grădina prin corp „B”, WC lemn în curte, bransamente de apă, canal, gaz, electricitate până la intrarea în apartamente.						
Întocmit, CHILOM ȘTEFAN DANIEL					Recepționat (semnătură, parafă)				
Data : _____									



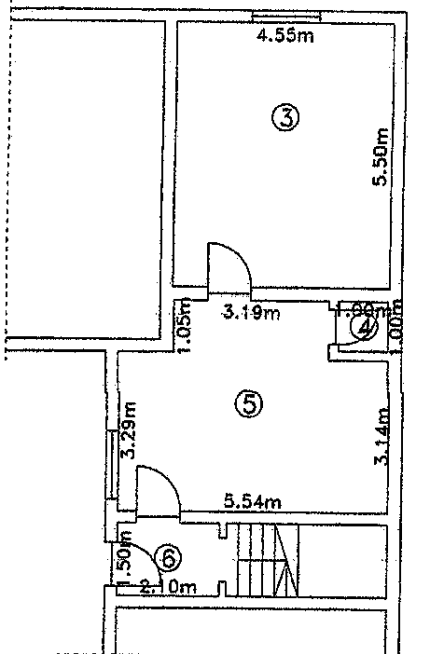
RELEVU
Apartment nr.top.463/V/I/I, 464/V/I/I
SC. 1:150

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	383/1072	Cisnadie, Str. Lunga, nr.18	
Carte funciara colectiva nr. :	-	UAT :	Cisnadie
Cod unitate individuala (UI)	-	CF INDIVIDUALA	102505-C1-U7

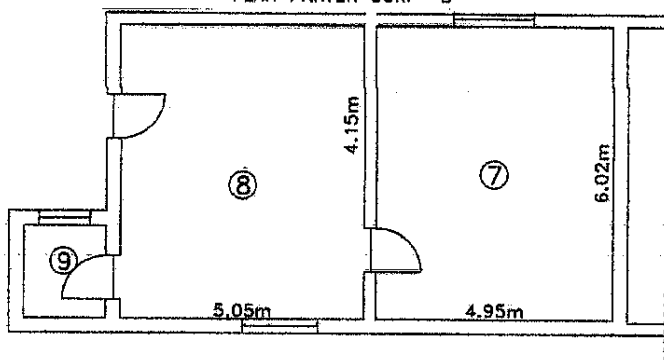
SUBSOL PARTER CORP "A"



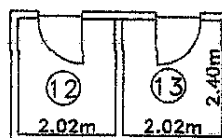
PLAN PARTER CORP "A"



PLAN PARTER CORP "B"



IN CURTE



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
Subsol Corp "A"		
1	Pivnita	14.14
2	Pivnita	5.13
Parter Corp "A"		
3	Bucatarie	25.03
4	Camera	1.00
5	Bucatarie	21.87
6	Hol cu urcare in pod	3.61
Parter Corp "B"		
7	Camera	29.80
8	Bucatarie	30.40
9	Camera	3.13
10	Bucatarie	22.60
11	Camera	1.80
In curte		
12	Sopron lemn	4.870
13	Sopron lemn	4.870
Total suprafata utila		168.250
Total suprafata		168.250
Executanti,	Data	
CHILOM Stefan-Daniel		
Receptionat,	Data	



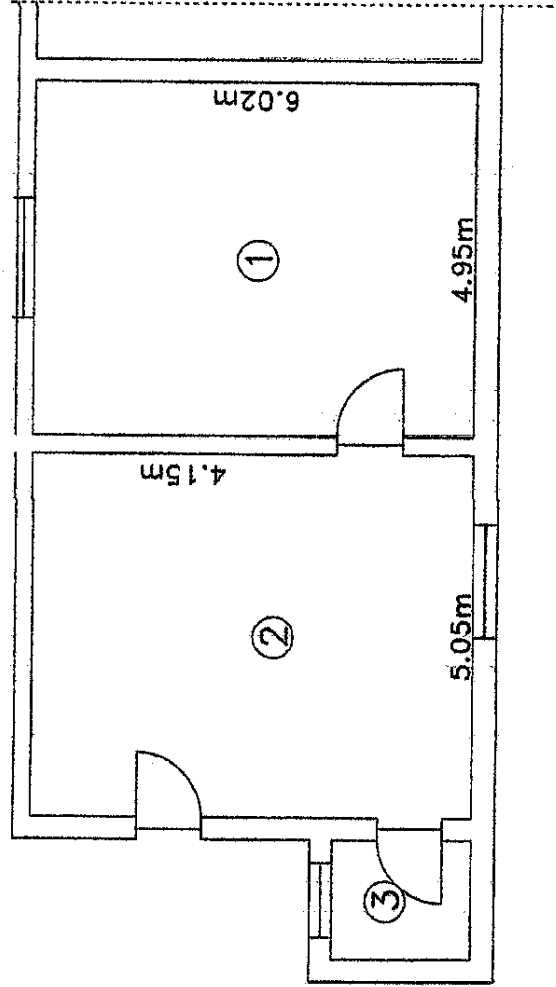
RELEVEL

Apartment nr.top.NOU 463N/I/I/I, 464N/I/I/I

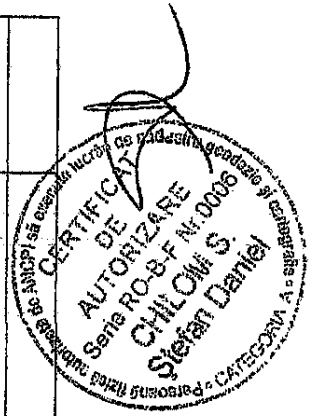
SC. 1:100

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
-	165/1072	Cisnadia, Str. Lunga, nr. 19
Carte funciara colectiva nr. :	-	UAT :
Cod unitate individuala (UI)	-	CF INDIVIDUALA
		Cisnadia
		-

PLAN PARTER CORP "B"



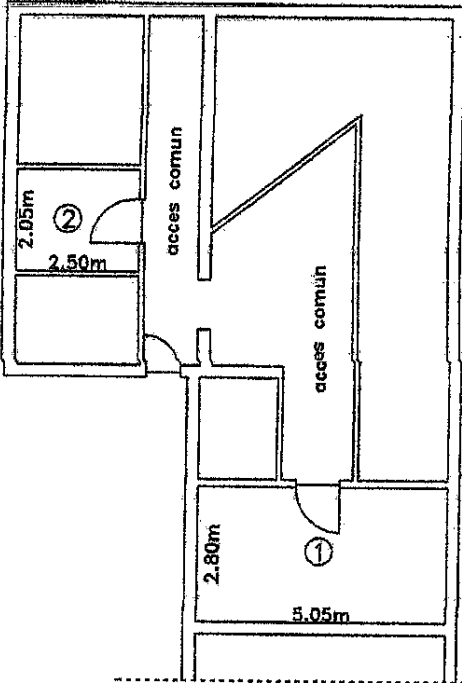
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
Partier Corp "B"		
1	Camera	29.80
2	Bucatarie	30.40
3	Camara	3.13
Total suprafata utila		63.330
Total suprafata		63.330
Executant,		Data
CHILOM Stefan-Daniel		
Receptionat,		Data



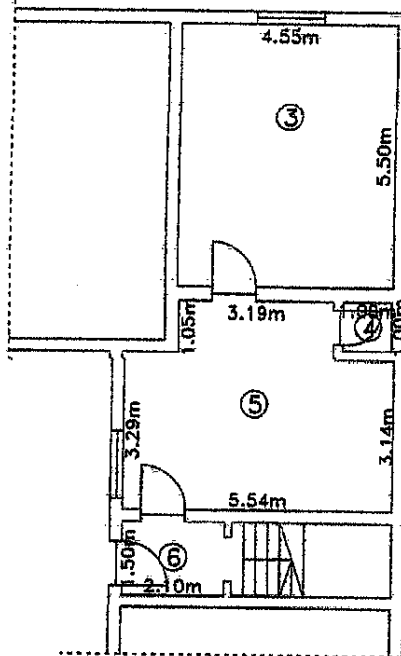
RELEVU
Apartment nr.top.NOU 463/V/1/I/II, 464/V/1/I/II
SC. 1:150

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	228/1072	Clisnadie, Str.Lunga, nr.19	
Carta funciara colectiva nr.:	-	UAT:	Clisnadie
Cod unitate individuala (UI)	-	CF INDIVIDUALA	-

SUBSOL PARTER CORP "A"

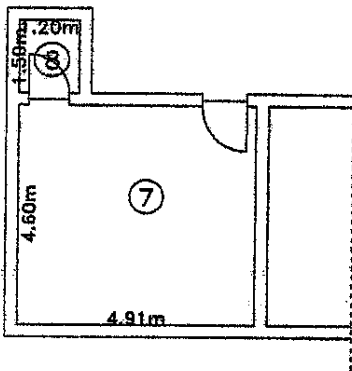


PLAN PARTER CORP "A"

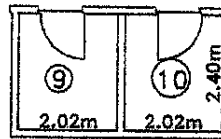


Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
Subsol Corp "A"		
1	Pivnita	14.14
2	Pivnita	5.13
Parter Corp "A"		
3	Bucatarie	25.03
4	Camera	1.00
5	Bucatarie	21.87
6	Hol cu ucrare in pod	3.61
Parter Corp "B"		
7	Bucatarie	22.60
8	Camera	1.80
In curte		
9	Sopron lemn	4.870
10	Sopron lemn	4.870
Total suprafata utila		104.920
Total suprafata		104.920
Executant,		Data
CHILOM Stefan-Daniel		
Receptionat,		Data

PLAN PARTER CORP "B"



IN CURTE



PRESEDINTE DE SEDINTA
 MARIA ADELA DOBRESCU



CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR,
 CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

