

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 117

privind înscrierea în CF Cisnădie a reglementării situației tehnico-juridice pentru imobilul din Cisnădie, str. Cindrelu nr.38, identificat în CF 2840 Cisnădie, nr.top1240/1/VII, 1241/1/VII, 1242/1/VII, 1243/1/VII

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 29 iunie 2017;

Având în vedere raportul de specialitate nr.5079 din 08.06.2017 al Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind înscrierea în CF Cisnădie a reglementării situației tehnico-juridice pentru imobilul din Cisnădie, str. Cindrelu nr.38, identificat în CF 2840 Cisnădie, nr. top 1240/1/VII,1241/1/VII,1242/1/VII,1243/1/VII;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

Ținând cont de faptul că imobilul identificat în CF 2840 Cisnădie, nr.top1240/1/VII, 1241/1/VII,1242/1/VII,1243/1/VII, nu face parte din domeniul public sau privat al statului și nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

Potrivit art.879 alin. (2) și art.880 din Codul civil, Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată ;

În conformitate cu art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.,,c" , art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Înscriere Unitate Individuală”, pentru imobilul situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.38, corp C1, executată de către Ing. topo Adriana Gîrbaciu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se propune prima înregistrare a unității individuale cu nr.top1240/1/VII, 1241/1/VII, 1242/1/VII,1243/1/VII, situată în corpul C1 al imobilului din Cisnădie, str. Cindrelu nr.38, cu stare de proprietate neschimbată, astfel:

Apartament situat la parter, Corp C1, este compus din: cameră de 13,40 mp., cameră de 14,40 mp., bucătărie de 9,23 mp., baie de 2,56 mp., hol de 1,86 mp.,cămară de 10,58 mp., pivniță de 9,33 mp., hol acces, cota parte 1/3 de 1,03 mp., acces pod, cota parte 1/3 de 1,41 mp.

Părțile comune indivize sunt:

- întreg terenul clădit și neclădit în suprafață de 1482 mp, în cotă de 12,78 %, cotă parte teren aferent de 189,4 mp.

- bransamentele tehnico- edilitare până la intrarea în apartament, poarta, împrejuririle, în cotă de 7,5%, fundația, zidurile comune și acoperișul corpului 1 în cotă de 1/3.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a celor de mai sus se încredințează primarului orașului Cisnădie prin Compartimentul de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

Art.4. Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data 29 iunie 2017 cu 17 voturi „pentru” .

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
ADRIAN DORU CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU



- DIFUZARE:**
- dl. prefect al județului Sibiu
 - dl. primar al orașului Cisnădie
 - dl. viceprimar al orasului Cisnădie
 - dl. secretar al orasului Cisnădie
 - CALS
 - dosar ședință
 - evidență hotărâri
 - afișaj —

I.P./I.P., 8 ex.

Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 2840 Cisnădie/UAT Cisnădie.


Descrierea condominiului: **Casă cu 2 apartamente (C2).**

Adresa construcției: **Strada Cindrelului, Nr. 38.**

Nr. topografic: **1240/1, 1241/1, 1242/1, 1243/1**

Suprafața teren: **1482 mp**

Nr. topografic apartament: 1240/1/VII, 1241/1/VII, 1242/1/VII, 1243/1/VII

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament /spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. C.F. individuală*	Suprafața utilă U.I. -S.u.ap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente U.I. (Cpc)	Cotă parte teren aferent U.I. (Cpt)	Obs.
1		S+P	7	U...		64	12.78%	189.4/1482	
TOTAL						64	12.78%	189.4/1482	
Descriere părți comune indivize:			Terenul clădit și neclădit în suprafață de 1482 mp, bransamentele tehnico-edilitare până la intrarea în apartament, poarta, împrejuririle în cota de 7,50%, fundația, zidurile comune și acoperișul corpului 2 în cotă de 1/3.						
Întocmit: Ing. topo. Adriana Gîrbaciu					Recepționat:				
									
Data: 19.05.2017									

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Cisnădie, strada Cindrelu, nr. 38, județul Sibiu.
2. **Tipul lucrării:** Inscrisere U.I.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Identificare proprietate conform actelor prezentate de proprietar, deplasare în teren, localizare și identificare imobil, efectuare măsurători și prelucrare date. Imobilul este amplasat în Cisnădie, Strada Cindrelu, Nr. 38, județul Sibiu. Terenul este identificat în CF 2840 Cisnădie, A+2, nr. top 1240/1, 1241/1, 1242/1, 1243/1 – construcții formate din locuințe și alte dependințe și teren, în suprafața măsurată și din act de 1482 mp. Se propune înscrierea în Cartea funciara a unui apartament, compus din: - subsol – pivnița (9.33 mp); - parter – hol acces (1.03mp), hol acces pod (1.41mp), hol (1.86mp), baie (2.56mp), camera (13.60mp), camera (14.40mp), bucatarie (9.23mp), camera (10.58mp), proprietate Ispas Ioan și Ispas Eleonora, cota parte teren în suprafața de 189.4 mp (189.4/1482) și cote părți comune 12.78%. Apartamentul are suprafața totală utilă de 64 mp.
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Aparatura folosită: Stație Totală LEICA TC 407 și GPS HI-Target H32; metoda folosită: viză înainte, radiere; sistemul de coordonate: Stereografic 1970; puncte geodezice vechi și puncte geodezice noi folosite: Bulon GPS 100 (468537.263, 433909.159) și Bulon GPS 101 (468566.327, 433903.570).

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

C.F. Nr. 1840 Cisnădie Nr. Top. 1240/1, 1241/1, 1242/1, 1243/1

22	468763.849	434257.154
23	468772.745	434267.511
24	468773.118	434267.926
25	468752.060	434286.385
26	468741.173	434294.524
27	468737.435	434297.412
28	468735.989	434298.374
29	468727.644	434304.176
30	468718.112	434312.922
31	468708.401	434322.690
32	468703.284	434327.651
33	468692.967	434338.422
34	468684.154	434329.299
35	468704.022	434308.558
36	468711.951	434300.367
37	468719.438	434294.118
38	468726.776	434287.611
39	468729.783	434285.152
40	468736.821	434279.387
41	468744.557	434272.837
42	468756.502	434262.857
43	468766.102	434259.778

S = 1482 mp

C1

23	468772.745	434267.511
24	468773.118	434267.926
25	468752.060	434286.385

44 468747.314 434279.897
45 468749.142 434278.435
46 468748.797 434277.888
47 468750.042 434276.854
48 468749.348 434276.019
49 468750.427 434275.170
50 468751.097 434275.978
51 468751.213 434275.882
52 468749.843 434274.110
53 468751.856 434272.274
54 468751.746 434272.097
55 468756.926 434268.242
56 468756.617 434267.827
57 468757.817 434266.930
58 468758.129 434267.347
59 468759.389 434266.410
60 468758.840 434265.671
S = 285 mp

C2

28 468735.989 434298.374
29 468727.644 434304.176
37 468719.438 434294.118
38 468726.776 434287.611
61 468723.546 434299.145
62 468722.466 434300.023
63 468721.696 434299.147
64 468722.809 434298.242
65 468730.100 434291.488
66 468731.108 434290.624
67 468732.194 434291.880
68 468731.181 434292.749
S = 139 mp

INVENTAR DE COORDONATE

22 468763.849 434257.154
23 468772.745 434267.511
24 468773.118 434267.926
25 468752.060 434286.385
26 468741.173 434294.524
27 468737.435 434297.412
28 468735.989 434298.374
29 468727.644 434304.176
30 468718.112 434312.922
31 468708.401 434322.690
32 468703.284 434327.651
33 468692.967 434338.422
34 468684.154 434329.299
35 468704.022 434308.558
36 468711.951 434300.367
37 468719.438 434294.118
38 468726.776 434287.611
39 468729.783 434285.152
40 468736.821 434279.387
41 468744.557 434272.837

42 468756.502 434262.857
43 468766.102 434259.778
44 468747.314 434279.897
45 468749.142 434278.435
46 468748.797 434277.888
47 468750.042 434276.854
48 468749.348 434276.019
49 468750.427 434275.170
50 468751.097 434275.978
51 468751.213 434275.882
52 468749.843 434274.110
53 468751.856 434272.274
54 468751.746 434272.097
55 468756.926 434268.242
56 468756.617 434267.827
57 468757.817 434266.930
58 468758.129 434267.347
59 468759.389 434266.410
60 468758.840 434265.671
61 468723.546 434299.145
62 468722.466 434300.023
63 468721.696 434299.147
64 468722.809 434298.242
65 468730.100 434291.488
66 468731.108 434290.624
67 468732.194 434291.880
68 468731.181 434292.749

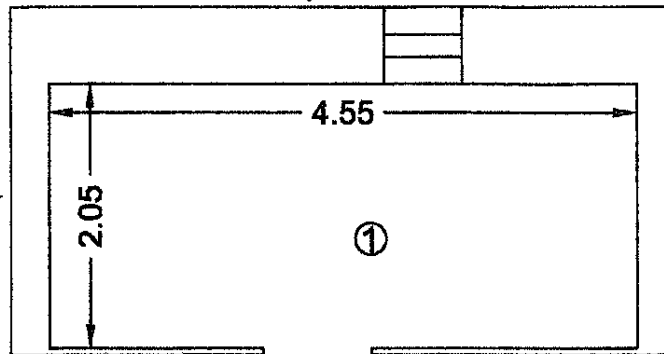
Data întocmirii : 19.05.2017

**Semnătură și ștampilă
(persoană autorizată)**



RELEVU PIVNITA
 PLAN SUBSOL
 SCARA 1 : 50

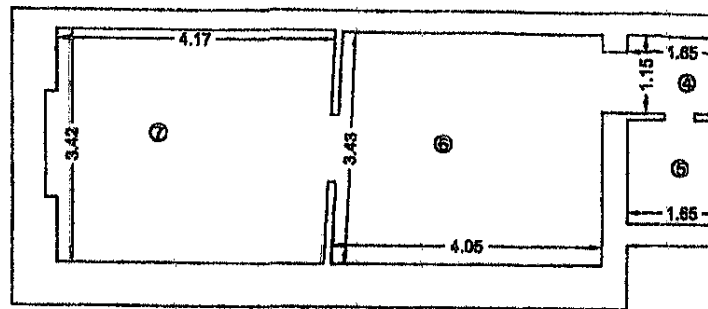
Nr. top.	Suprafata construita	Adresa Imobilului	
1240/1/VII, 1241/1/VII, 1242/1/VII, 1243/1/VII	13.90 mp	Cisnădie, str. Cindrelului, nr 38, Jud. Sibiu	
Cartea Funciara colectiva nr.	2840 CISNADIE	UAT	CISNADIE
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	2840 CISNADIE



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	PIVNITA	9.33
Suprafata Utila = 9.33 mp Suprafata Totala Construita = 13.90 mp		
CERTIFICAT Executant : DE Ing. ADRIANA GIREACIU Saria 2007 Nr. 0231 GIREACIU ADRIANA CATEGORIA B		DATA : MARTIE 2017
Receptionat :		DATA :

RELEVÉU AP
PLAN PART
SCARA 1 :

Nr. top.	Suprafata construita
1240/1/VII, 1241/1/VII, 1242/1/VII, 1243/1/VII	72.31 mp
Cartea Funciara colectiva nr.	2840 CISNADIE
Cod unitate individuala (U)	



Nr. Incapere	Denumire Incapere
2	HOL ACCES, COTA PARTE 1/3
3	ACCES POD, COTA PARTE 1/3
4	HOL
5	BAIE
6	CAMERA
7	CAMERA
8	BUCATARIE
9	CAMARA

Suprafata Utila = 54.1
Suprafata Totala Construita

DE
AUTORIZARE
ING. ADRIANA GARBACIU
CIBACIU
ADRIANA

Receptionat :

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ADRIAN DORU CRISTEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

Birtokállási lap.

Jegyzet

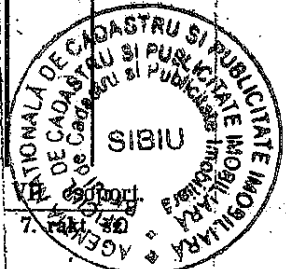
ei

ai

aa.

2.

Sor-szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet	
			hold	öl
1	1240 kert	48	173	Bib.
	1241 kert	95	342	"
	1242 út	47	169	"
	1243 kőház 454 r.a. és udvar	222	798	"
2.	1240/1, 1241/1, 1242/1, 1243/1 - construcții formate din locuințe și alte dependințe și teren	1482	mp.	1482
3.	1240/2, 1241/2, 1242/2, 1243/2 - apartamentul compus din 2 camere și alte dependințe			8.
4.	1240/3, 1241/3, 1242/3, 1243/3 - apartament compus din 2 camere și alte dependințe			89.
5	1240/1/IV, 1241/1/IV, 1242/1/IV, 1243/1/IV op. IV situat la parter corpului nr 3 cota de 21.73% din 1482 mp respectiv 322 mp teren aferent			10.10
6.	1240/1/V, 1241/1/V, 1242/1/V, 1243/1/V op. situat la parter, corpul 1, compus din La nivel: hol acces, pivniță, pivniță La parter: 2 camere, bucatărie, debara, baie, colidul de bucatărie + cota parte iudicată de 25, 17% din 1482 mp, cu teren aferent 3730,8 mp.			11.11
7.	Parte comună iudicată sunt: întreg terenul cedit și ucedat, grădina, curtea tehnice și scările până la intrarea în cas apartament, parte în suprapunerea în alte parte iudicată de 25, 17%. Fundația, înclina comună și acoperișul corpului 1 și cota de 1/3			



Nr. înreg. ... 2012/11 zua 11. luna 11. anul 2012
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 15.05.2012
 Tariful ... 10 ... cu chitanța nr. ...
 Referent ...
 L.S.

VUNVULEA RODICA
 referent

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
1	<p>Act. 1902, peptembrie 23 sau 24, 8171. "Valea 5500 Hecara." Actiunea peptembrie 21 en actiunea "nostra" de la actiunea a Tulajdonului a 603. n. 4047/14. acti de la actiunea A + 1. com. impozitului egalit. actiunea. sau:</p>	<p>N. 73. B. H.</p>
2	<p>Act. 1917, martie 30, 616. n. a. Actiunea de la actiunea a 1916. N. 4077/14. acti. de la actiunea a actiunea a Tulajdonului a 603. n. 4047/14. acti de la actiunea Paulini Janoset actiunea actiunea actiunea actiunea:</p>	<p>B. H.</p>
4	<p>Presla 19 februarie 1932 nr. 1193. In baza deciziei de prodare mo- tenirii cu nrul G. 23036/1930/3 a jude- catoriei mixte Sibiu de intabulara dreptul de proprietate asupra imo- bilului denumit A + 1. in titlul de mo- tenire in favoarea lui:</p>	<p>B. 5. 1667/1947</p>
5.	<p>Pres la 7 Februarie 1947 Nr. 1667 c. b. In baza actiunii Nr. 7727/1946 a Curții de Plasa centru aplicarea actiunii a actiunea in Plasa Sibiu actiunea acti- on. va pe a actiunea Nr. 177 din 6 Iunie 1947 de intabulara drept- ul de proprietate asupra imobilului actiunea actiunea I de sub Nr de actiunea actiunea actiunea actiunea actiunea cu titlul de drept de proprietate in favoarea: STATULUI ROMAN</p>	<p>90 955 1667/1955</p>

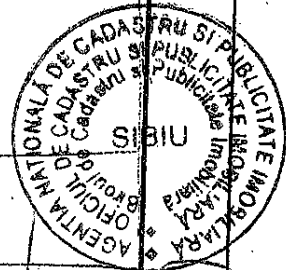
2840

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Legyzet
6.	<p>Pres. la 28 octombrie 1967 cu Nr.2705 of.</p> <p>In baza incheierii cu nr.de mai sus se inregistrează dreptul de administrare operativă asupra imobilului de sub A + 1, cu titlul de drept transfer de la Sfatul pop. al oraş. Cisnădie, in favoarea lui</p> <p>INTREPRINDEREA de Gospodărie orăşenească Cisnădie.</p>
7.	<p>Prez. la 26 august 1998 cu nr.10309 c.f.,</p> <p>In baza incheierii cu nr.de mai sus, a adresei nr.3713/1998 ai Primăriei oraşului Cisnădie, a schitei anexate, imobilul de sub A + 1, se desmemreaza in trei corpuri funciare separate, ce se reinscriu in acest c.f. sub A + 2 - 4,</p>
8.	<p>imobilul de sub A + 3 se transcrie in c.f. nr.4920 Cisnădie, in favoarea lui Motronea Vasilică,</p>
9.	<p>imobilul de sub A + 4 se transcrie in c.f. nr.4949 Cisnădie, in favoarea lui Dragomir G-tin și Maria,</p>
10.	<p>Prezentat la 18.05.2008 nr. 10378</p> <p>Imobilul nr. 5 sub Nr. de ord. A+5 inscrie in c. f. sub Nr. 10267 : Verbiceanu Ghe și Maria</p>
11.	<p>42019/22.07.2008.</p> <p>In baza Ingh. cu nr. de mai sus și notaşa respingerii cererii înaintată de Harnacas Oltea cu privire la încheierea Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3384/2008 în contra funciară.</p>
12.	<p>5307/05.02.2008</p> <p>In baza inch. cu nr. de mai sus, a Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3384/2008, a deciziei ced. civiste nr. 126/2008 de regimul sof. Rodu Jindau din cadrul OCPI Sibiu, imob. de sub A+3 se desmembează în c. f. separate cu aparținând în vederea fostului c. f. L. 112/1995, ce se înscrie în cartea funciară sub A+6 cu descrierea contractului, și cu stare de proprietate uchișăbata</p>
13.	<p>C. f. nr. de sub A+6 se transcrie în CF 12385 Cisnădie în fav. Harnacas Oltea</p>

Sor- szám	Helyrajzi szám
1	1240
	1241
	1242
	1243
2.	1240/1, 12
3.	1240/2, 12
4.	1240/3, 12
5	1240/1/1
6.	1240/1/2
7.	1240/1/3
8.	1240/1/4
9.	1240/1/5
10.	1240/1/6
11.	1240/1/7
12.	1240/1/8
13.	1240/1/9



csoport.
7. rakt. sz.

COMA - MEMA