

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNADIE**

**HOTĂRÂREA NR. 229**

privind efectuarea de reparații la spațiul situat în Cisnădie, str.Uzinei nr.11,  
închiriat către fam. Chihăiță Cătălin Gheorghe, prin contractul de închiriere nr..10760/2017

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 23 noiembrie 2017;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 14853 din 13.11.2017 al Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație privind efectuarea de reparații la spațiul situat în Cisnădie, str.Uzinei nr.11, închiriat către fam. Chihăiță Cătălin Gheorghe, prin contractul de închiriere nr.10760/2017;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură , culte, tineret și sport ;

În conformitate cu: art.1788 alin.(1) – (2) din Codul civil și Cap.III lit. „a” din Contractul de închiriere nr.10760/05.09.2017;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.„c” și alin. (5) lit.„b”, art.45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă efectuarea de reparații în sumă de 10.000 lei, de către proprietar, pentru reabilitarea spațiului din Cisnădie, str.Uzinei nr.11, închiriat către fam. Chihăiță Cătălin Gheorghe, prin contractul de închiriere nr..10760/2017, conform devizului prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

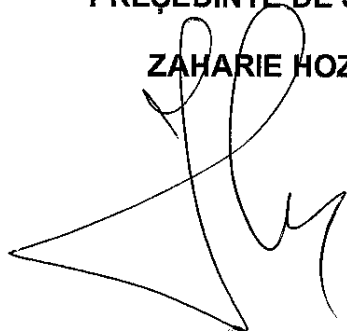
**Art.2.** Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație va modifica contractul de închiriere, prin act adițional, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Comunicarea prezentei se va face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 23 noiembrie 2017, cu voturi 16 „pentru” și 1 vot „împotrivă”.

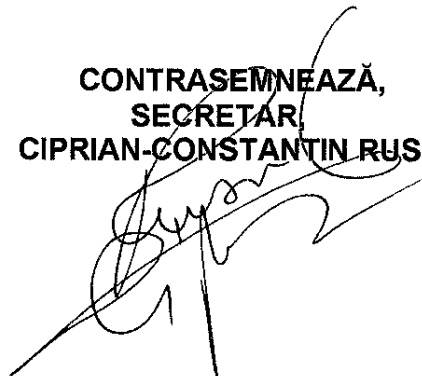
**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

**ZAHARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



Deviz,

Pentru spațiul din Cislădie, str. Uzinei nr. 11, sunt necesare următoarele lucrări:

- turnat șapă în bucătărie, cameră și magazine în suprafață de 45 mp.,
- montat geam la: bucătărie, cameră și baie cu dimensiunile în cm.:180x150; 180x 150 și 60x 60;
- dușumea în suprafață de 50 mp.
- gresie și adeziv pentru suprafața de 5 mp.,
- faiantă și adeziv pentru baie și bucătărie cu suprafața de 18 mp.,
- montat ușă cu dimensiunile în cm. : bucătărie de 120x 230; magazie de 90x200; cameră de 90x 200 și baie de 90x 200;
- echipat baie cu: o chiuvetă, un vas wc, cadă duș ;
- montat pereți rigips la : baie-13 mp., cameră- 48 mp., bucătărie -36mp., magazine-36 mp.
- izolat exterior cu polistiren extrudat de 3 cm. o suprafață de 40 mp.

Manopera lucrărilor va fi suportată de către chiriaș.

Valori totale cu necesarul de materiale: 9500 lei, la care se adaugă neprevăzute în valoare de 500 lei.

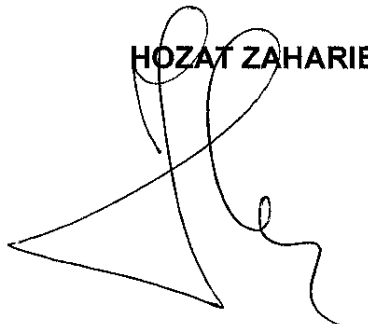
Total 10000 lei

Preda Ioan 

Prie Ioan 

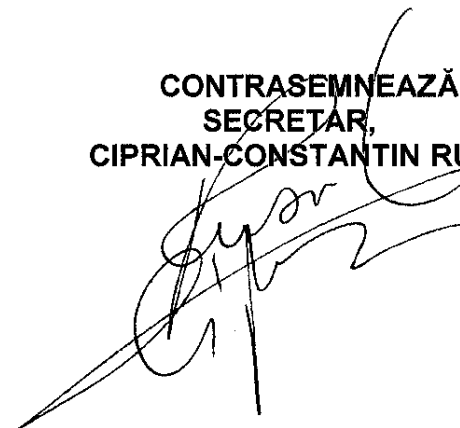
**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**HOZAT ZAHARIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
Nr.14853 din 23.11.2017

ACT ADIȚIONAL NR.1  
la CONTRACT DE ÎNCHIRIERE nr.10760 din 05.09.2017

**1.Părțile contractante**

**Orasul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

**Chihăiță Cătălin Gheorghe**, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. Uzinei nr.11, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria SB, nr.676656 CNP 1840122324845 in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**2.Obiectul actului adițional:**

Art..I La Capitolul III. **Obligatiile partilor privind folosirea si intretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

Se completează cu următorul alineat:

„- cheltuielile pentru repararea spațiului în sumă de 10.000 lei, exclusiv TVA, vor fi suportate de proprietar”

**3.**Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Primar,

Chihăiță Cătălin Gheorghe

Gheorghe Huja

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

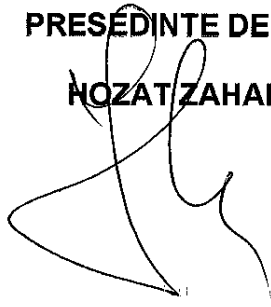
Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,

Ioan Prie

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,**

**HOZAT ZAHARIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

