

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTARAREA NR. 131

privind darea în folosință gratuită prin contract de comodat pe toată durata de funcționare a instalației electrice, către S.C.Electrica Distribuție Transilvania Sud S.A, a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, aferente lucrării "Alimentare cu energie electrică Bază Sportivă Cisnădie"

Consiliul local al orasului Cisnădie întrunit în ședința publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 27 iulie 2017;

Având în vedere raportul nr.9161/10.07.2017, întocmit de direcția tehnică privind darea în folosință gratuită prin contract de comodat pe toată durata de viață a instalației electrice, către S.C.Electrica Distribuție Transilvania Sud S.A, a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, aferente lucrării "Alimentare cu energie electrică Bază Sportivă Cisnădie";

Văzând avizul comisiei economico-financiară, agricultură, programe de dezvoltare; comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie comună, mediu și turism; comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, modificată și completată;

Prevederile Ordinului A.N.R.E. nr. 31/29.05.2013 pentru aprobarea Metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea de capacitate energetic de distribuție a energiei electrice;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin. (2) lit. "d" și alin.(6) lit."a" pct.13, art.45 alin.(1) și alin.(3) art.115 alin.(1) lit."b" din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001 republicată, cu modificări și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită prin contract de comodat, pe toată durata de funcționare a instalației electrice, către S.C.Electrica Distribuție Transilvania Sud S.A, a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, aferente lucrării "Alimentare cu energie electrică Bază Sportivă Cisnădie", conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă încheierea unui contract cu titlu gratuit de comodat pentru darea în folosință gratuită, pe toată durata de funcționare a instalației electrice, către S.C.Electrica Distribuție Transilvania Sud S.A, a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, aferente lucrării "Alimentare cu energie electrică Bază Sportivă Cisnădie", conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Directorul executiv Barbu Cornel Iulian să semneze contractul de dare în folosință cu titlu gratuit de comodat încheiat cu S.C.Electrica Distribuție Transilvania Sud S.A.

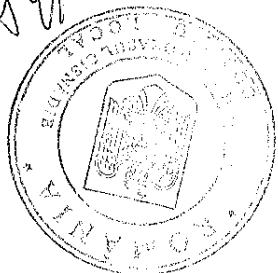
Art.4 Ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza primarului orasului Cisnădie, prin Direcția Tehnică și Compartimentul Impozite și Taxe.

Art.5 Comunicarea prezentei hotarari se face de catre Directia administratie publica locală.

Adoptata la Cisnădie, in data de 27 iulie 2017, cu 17 voturi "pentru".

Presedinte de sedinta,

Adrian-Doru Cristea



Contrasemneaza.

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

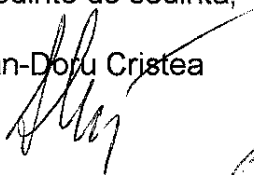
Difuzare: 1ex.dl. Prefect al judetului Sibiu
1ex.dl. Primar al orasului Cisnădie
1ex.dl. Viceprimar al orasului Cisnădie
1ex.dosar sedinta
1ex.evidenta hotarari
1ex. S.C.Electrica Distribuție Transilvania Sud S.A -
1ex. Directia Tehnica
1ex. Directia economica, Compartiment Taxe si Impozite -
1ex. afisaj -

LISTA
cu capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice care se transmit cu
titlu gratuit prin contract de comodat către S.C.Electrica Distribuție Transilvania
Sud S.A

Nr.crt	Denumire	Valoare de inventar (inclusiv TVA)
1	Post de transformare compact tip Alfa Power 630 KVA 20/0,4 KV	281.617,81 ron

Presedinte de sedinta,

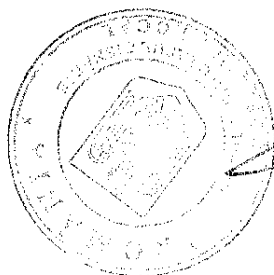
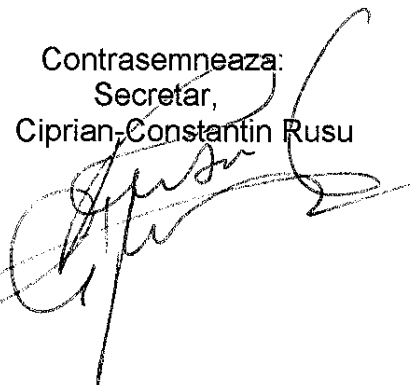
Adrian-Doru Cristea



Contrasemneaza:

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu



10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

CONTRACT DE COMODAT
Nr...../.....

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Cisnădie cu sediul în Orașul Cisnădie, strada Piața Revoluției nr. 1, cod postal 555300, telefon 0269/561147, fax 0269/561012, cont deschis la Tezoreria Sibiu, reprezentat de domnul Primar, Gheorghe Huja, având calitate de comodant, pe de o parte

Si

Societatea F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Sud S.A cu sediul în Sibiu, strada Uzinei nr. 1-7, telefon 0269/205999, fax 0269-205704, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J32/214/2002, CIF RO14493260, CUI NR. 14528309, Cont Bancar nr. RO91RNCB0227018583101359 deschis la BCR Sibiu sau RO30TREZ5765069XXX002075 Tezoreria Sibiu, reprezentată prin dr.ing. Iacob Blagu având funcția de director, în calitate de comodatari, pe de altă parte

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Prin acest contract comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului, capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice (instalația energetică), prevăzute în anexa la prezentul contract.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Partile au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință pe durata de folosință a instalației electrice (durata existenței instalației energetice), începând cu data de

Art.3. La expirarea prezentului contract, părțile vor putea, de comun acord, să prelungească perioada de valabilitate pentru care s-a încheiat contractual.

4. OBLIGAȚIILE PARȚILOR

Art.4. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) Să predea spre folosință comodatarului spațiile identificate la art.1 pe baza de proces-verbal de predare-primire datat, semnat și ștampilat de ambele părți contractante;
- b) Să nu înstrăineze spațiile pe toată durata prezentului contract;
- c) Să nu ceară restituirea spațiilor împrumutate, înainte de împlinirea termenului stipulat la art.2 din prezentul contract;

- d) Să acorde un drept de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit asupra terenului pe care se află amplasat postul de transformare, pe toată durata de valabilitate a prezentului contract;
- e) Să suporte riscul deteriorării sau pieirii în totalitate sau în parte, dacă nu se dovedește ca acestea au rezultat din culpa comodatarului;
- f) Va putea să controleze periodic dacă spațiile împrumutate sunt folosite conform scopului pentru care a fost încheiat prezentul contract;
- g) Să finanțeze investițiile necesare asigurării compatibilității instalațiilor aferente postului de transformare cu instalațiile de distribuție a energiei electrice aflate în proprietatea comodatarului;
- h) Să asigure acces comodatarului la postul de transformare, ori de câte ori este nevoie.

Art.5. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI SUNT URMĂTOARELE:

- a) să exploateze și să întrețină spațiile împrumutate ca un bun proprietar;
- b) să întrebuințeze spațiile împrumutate în stricta conformitate cu natura și destinația lor;
- c) să efectueze reviziile și reparațiile curente și să suporte cheltuielile aferente acestora pentru ca echipamentele împrumutate să fie păstrate în starea în care le-a primit la momentul încheierii contractului;
- d) să răspundă pentru deteriorarea sau pieirea în totalitate sau în parte a echipamentelor împrumutate, exceptând situația în care deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpa din partea sa;
- e) să nu facă nicio modificare a bunului împrumutat fără acordul scris al comodantului;
- f) să notifice comodantul cu cel puțin 24 de ore înainte efectuării de lucrări de modernizare sau mentenanță.

5. CLAUZE DE VALIDITATE

Art.6 Modificările ulterioare intervenite în structura acționarului, în tot sau în parte, prin preluare în tot sau în parte a acțiunilor sau partilor sociale de către o terță persoană nu aduc atingere drepturilor și obligațiilor născute din prezentul contract, acesta fiind opozabil și noilor acționari /asociați.

Art.7 De asemenea, eventual divizare fuzionare sau orice altă formă de reorganizare a comodantului sau comodatarului nu afectează executarea prezentului contract, persoanele juridice rezultate ca efect al reorganizării preluând drepturile și obligațiile născute din prezentul contract, conform celor dispuse cu ocazia reorganizării.

Art.8 În cazul în care la reorganizare nu s-a stabilit nimic cu privire la cele stabilite în prezentul contract, persoanele juridice rezultate în urma reorganizării sunt socotite a fi obligate cu privire la drepturile și obligațiile persoanei reorganizate.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor contractului o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 6 luni înainte de data la care încetează, urmează să producă efectele.

7. NOTIFICĂRI

1

Art.10 În accepiunile părților contractante, orice notificare adresată de una din acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă aceasta va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a acestui contract prin fax sau prin poștă cu confirmare de primire.

8. LITIGII

Art.11 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.12 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

9. CLAUZE FINALE

Art.13 Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional încheiat între părțile contractante.

Art.14 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

Director executiv,
Cornel Iulian Barbu

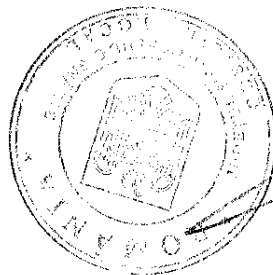
Vizat juridic,

COMODATAR,

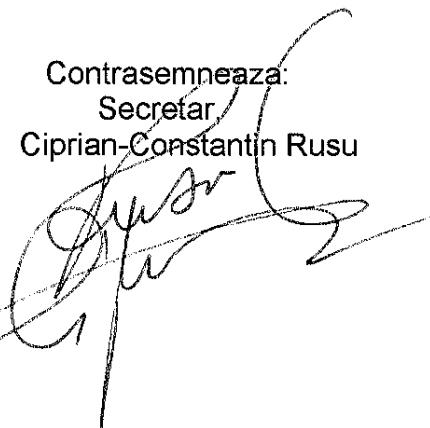
DIRECTOR EXECUTIV

Presedinte de sedinta

Adrian-Doru Cristea



Contrasemneaza:
Secretar
Ciprian-Constantin Rusu



10/10/10

ANEXA LA CONTRACTUL NR...../.....

LISTA
cu capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice care se transmit cu
titlu gratuit către S.C.Electrica Distribuție Transilvania Sud S.A

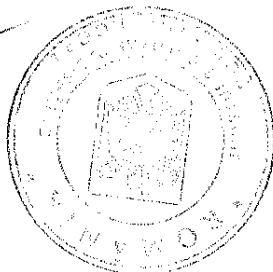
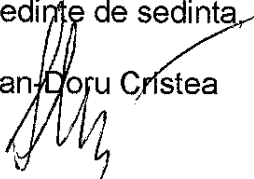
Nr.crt	Denumire	Valoare de inventar (inclusiv TVA)
1	Post de transformare compact tip Alfa Power 630 KVA 20/0,4 KV	281.617,81 ron

COMODANT

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA

Presedinte de sedinta

Adrian Doru Cristea

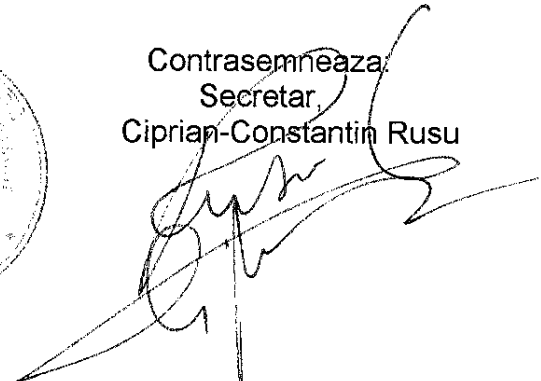


COMODATAR,

DIRECTOR EXECUTIV

Contrasemneaza
Secretar

Ciprian-Constantin Rusu



12