

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 267

privind darea în administrare către Biblioteca Județeană Astra Sibiu a unui spațiu din incinta
Casei de Cultură a orașului Cisnădie, cu destinația de filială a Bibliotecii Județene Astra
Sibiu

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 14 decembrie 2017;

Analizând raportul de specialitate nr. 16392/13.12.2017 privind darea în administrare către Biblioteca Județeană Astra Sibiu a unui spațiu din incinta Casei de Cultură a orașului Cisnădie, cu destinația de filială a Bibliotecii Județene Astra Sibiu, întocmit de Direcția administrație publică locală;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867-870 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (5) lit. a) și alin. (6) lit. a) pct. 1 și 3, art. 45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în administrare către Biblioteca Județeană Astra Sibiu a unui spațiu din incinta Casei de Cultură a orașului Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 1, compus din 1 încăpere cu suprafața de 101 mp., situat la parter, cu destinația de filială a Bibliotecii Județene Astra Sibiu.

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de dare în administrare între Orașul Cisnădie și Biblioteca Județeană Astra Sibiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

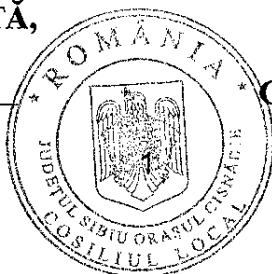
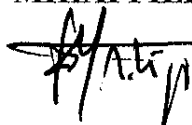
Art.3 Se împuternicește primarul orașului Cisnădie, dl. Gheorghe Huja, să semneze în numele și pe seama orașului Cisnădie contractul de dare în administrare prevăzut la art. 2 din prezenta.

Art.4 ~~Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin compartimentele subordonate.~~

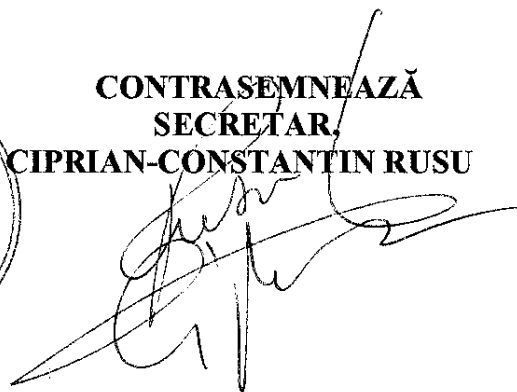
Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 14 decembrie 2017, cu 16 voturi „pentru” și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNUȚ MIHAI FILIP**

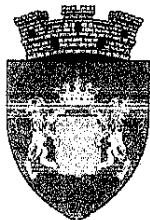


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. DAPL
1 ex. Direcția economică —
1 ex. Comp. financiar contabilitate —
1 ex. Casa de Cultură a orașului Cisnădie —
1 ex. Biblioteca Astra Sibiu —
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.S.



CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. /

Încheiat astăzi,, între:

Art. 1. Părțile contractante

- 1.1. **Orașul Cisnădie**, cu sediul în Cisnădie, Piața Revoluției, nr.1, cod.555300, jud. Sibiu, telefon 0269 561 147, fax 0269 561 012, CIF 4406002, reprezentată prin dl. Gheorghe Huja – Primar, în calitate de „Proprietar”,
și
- 1.2. **Biblioteca Județeană ASTRA Sibiu**, cu sediul în Sibiu, str. G. Barițiu, nr. 5, 7, tel. 0269-210551, fax 0269-215775, CIF 4306917, cont deschis la Trezoreria Municipiului Sibiu, RO35TREZ57621G300530XXXX, reprezentată prin dl. Silviu Borș – Manager, în calitate de „Administrator”,

denumite în continuare, în mod colectiv, „Părțile” și, individual, „Partea”, au încheiat prezentul contract în temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 267/14 decembrie 2017.

Art. 2. Obiectul Contractului

- 2.1. Transmiterea în favoarea Bibliotecii Județene ASTRA Sibiu, cu titlu gratuit, a dreptului de administrare asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Cisnădie, str. Țesătorilor, nr. 1, înscris în CF nr. 100418 Cisnădie, nr. top. 100418-C1, compus din 1 încăpere, în suprafață totală de 101 mp, cu destinația de filială a Bibliotecii, în scopul împrumutului de publicații pentru public.
- 2.2. Predarea și primirea spațiului care face obiectul prezentului contract se va face prin Proces-verbal de predare - primire (Anexa nr.1).

Art. 3. Durata Contractului

- 3.1. Dreptul de administrare operează începând cu data semnării prezentului contract până la revocarea acestuia care se realizează prin Hotărâre a Consiliului Local Cisnădie.

Art. 4. Drepturi și obligații

- 4.1. **Drepturile și obligațiile Proprietarului**

- 4.1.1. să inițieze procedurile legale de revocare a dreptului de administrare, în situația în care Administratorul nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- 4.1.2. să apere în justiție proprietatea în calitate de titular al dreptului de proprietate;
- 4.1.3. să fie informat, la cerere, asupra operațiunilor exercitate în legătură cu imobilul ce formează obiectul contractului;
- 4.1.4. să inspecteze bunul asupra căruia a transmis dreptul de administrare, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor specifice, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- 4.1.5. să asigure Administratorului deplina libertate în administrarea spațiului ce face obiectul prezentului contract.

4.2. Drepturile și obligațiile Administratorului

- 4.2.1. să exploateze în mod direct, pe riscul, cheltuiala și răspunderea sa, imobilul ce face obiectul prezentului contract;
- 4.2.2. să îngrijească bunul primit în administrare ca un adevărat proprietar;
- 4.2.3. să acționeze cu onestitate și loialitate în vederea realizării optime a scopului urmărit;
- 4.2.4. să aducă la cunoștința Proprietarului spațiului orice fapte sau acte care pun în pericol integritatea bunului transmis în administrare, și, de asemenea, orice fapte sau acte de natură să împiedice utilizarea normală și continuă a acestuia;
- 4.2.5. să suporte, de la data preluării în administrare a bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, inclusiv utilitățile consumate, neavând dreptul de a solicita restituirea acestora de la Proprietar;
- 4.2.6. să restituie bunul dat în administrare, la încetarea contractului, în deplină proprietate și posesie;
- 4.2.7. nu are dreptul să închirieze, concesioneze, transmită în folosință gratuită bunul primit în administrare sau să încheie acte de dispoziție asupra acestuia, fără acordul scris prealabil al Consiliului Local Cisnădie.

Art. 5. Încetarea și modificarea contractului

Prezentul contract încetează prin:

- 5.1. denunțare unilaterală din partea Proprietarului în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate de către Administrator;
- 5.2. acordul de voință al Părților contractante;
- 5.3. reziliere unilaterală din partea Proprietarului și preluarea spațiului fără înștiințare prealabilă, în cazul în care Administratorul nu respectă obiectul prezentului contract;
- 5.4. în cazul în care Proprietarul hotărăște schimbarea destinației imobilului, Administratorul are obligația să îl elibereze în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea notificării din partea Proprietarului.

Art. 6. Forța majoră

- 6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

- 6.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, independent de voința Părților, care intervine după semnarea prezentului contract și împiedică Părțile să își execute obligațiile asumate.
- 6.3. Apariția unui eveniment de forță majoră va fi adusă la cunoștință de către Partea care îl invocă celeilalte Părți în termen de 5 zile de la data apariției acestuia și, de asemenea, o va înștiința despre încetarea evenimentului cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 5 (cinci) zile de la respectiva încetare.

Art. 7. Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor

- 7.1. Prezentul contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- 7.2. Orice litigiu, controversă, pretenție a Părților decurgând din sau în legătura cu prezentul contract, pe care Părțile nu o vor putea rezolva pe cale amiabilă, va fi transmisă spre soluționare instanțelor competente de drept comun.

Art. 8. Dispoziții finale

- 8.1. Prezentul contract nu va putea fi modificat, completat sau schimbat în orice fel, cu excepția notificărilor semnate de către Părți. Toate notificările dintre Părți vor fi efectuate în scris, în limba română și vor fi transmise la adresele menționate la Art. 1.
- 8.2. Părțile declară că au luat la cunoștință despre faptul că imobilul ce face obiectul contractului este de interes public local și aparține Orașului Cisnădie, fiind supus regimului reglementat de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și de Noul Cod Civil adoptat prin Legea nr. 287/2009 și intrat în vigoare la data de 01.10.2011.

În considerarea celor de mai sus, prezentul contract a fost încheiat astăzi,, în 3 (trei) exemplare originale în limba română.

Proprietar,

Orașul Cisnădie

prin

Primar,
Gheorghe Huja

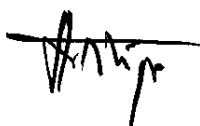
Administrator,

Biblioteca Județeană ASTRA Sibiu

prin

Manager,
Silviu Borș

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNUȚ MIHAI FILIP**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**





Anexa nr.1

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

încheiat astăzi,

între

Orașul Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, Piața Revoluției, nr.1, cod.555300, jud. Sibiu, telefon 0269 561 147, fax 0269 561 012, CIF 4406002, reprezentată prin dl. Gheorghe Huja – Primar, în calitate de „Proprietar”,

și

Biblioteca Județeană ASTRA Sibiu, cu sediul în Sibiu, str. G. Barițiu, nr. 5, 7, tel. 0269-210551, fax 0269-215775, CIF 4306917, cont deschis la Trezoreria Municipiului Sibiu, RO35TREZ57621G300530XXXX, reprezentată prin dl. Silviu Borș – Manager, în calitate de „Administrator”,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 267/14 decembrie 2017 și Contractul de administrare nr. /, am procedat primul la **predarea** și secundul la **primirea** în administrare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Cisnădie, înscris în CF nr. 100418 Cisnădie, nr. top. 100418-C1, compus din 1 încăpere, în suprafață totală de 101 mp, cu destinația de filială a Bibliotecii, în scopul împrumutului de publicații pentru public.

Prezentul Proces-verbal, întocmit în 3 (trei) exemplare originale în limba română, constituie Anexa nr.1 a Contractului de administrare nr. /

Predător,

Primitor,

Primăria Orașului Cisnădie

Biblioteca Județeană ASTRA Sibiu

prin

prin

Primar,
Gheorghe Huja

Manager,
Silviu Borș

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNUȚ MIHAI FILIP**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

