

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNADIE**

**HOTĂRÂREA NR.177**

privind continuarea contractului de închiriere nr.2835 din 15.04.2016, în beneficiul domnului Fleschin Toma-Gheorghe

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 28 septembrie 2017;

Având în vedere raportul de specialitate nr.11132 din 07.09.2017 al Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație privind continuarea contractului de închiriere nr.2835 din 15.04.2016, în beneficiul doamnei Fleschin Toma-Gheorghe;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport ;

În conformitate cu art.1843 din Codul Civil și Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,c" și alin. (5) lit.,b", art.45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit „b”, din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se ia act de decesul titularului contractului de închiriere nr. 2835 din 15.04.2016, d-na Bica Adela.

**Art.2.** Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 2835 din 15.04.2016, până la expirarea duratei acestuia, respective 31.03.2021, în beneficiul d-nului Fleschin Toma-Radu, pentru spațiul situat în Cisnădie str. P-ța Noua, bl.R nr.22. Spațiul este compus din: cameră de 14,56 mp., bucatarie de 9,81 mp., baie de 3,96 mp., antreu de 5,32 mp.

**Art.3.** Actul adițional va fi întocmit de către Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art.4.** Comunicarea prezentei se va face prin grija Direcției Administrație Publică Locală .

Adoptată la Cisnădie în data de 28 septembrie 2017, cu 16 voturi „pentru” și o reținerere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



**Anexa**  
**la Hotărârea Consiliului Local nr.177/28 septembrie 2017**

**ACT ADITIONAL NR.1**  
**la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 2835 din 15.04.2016**

1. Părțile contractante  
**Orasul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,  
și

**Fleschin Toma-Gheorghe**, cu domiciliul în Cisnădie, str. P-ța Noua, bl.R nr.22, CI seria SB nr.262989, CNP 1500411321103, în calitate de chirias, in baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr.177 din 28 septembrie 2017 se incheie actul aditional la contractul de inchiriere nr.2835/2016 cu urmatorul continut:

2. **Obiectul actului adițional:**

Art.1: In baza certificatului de deces seria DC, nr.660271, se modifica numele titularului contractului de inchiriere nr.2835 din 15.04.2016 din: Bica Adela in Fleschin Toma-Gheorghe, avand urmatoarea forma:

Nr. crt	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1	Fleschin Toma-Gheorghe	titular	1950		
2	Mocanu Constantin	fiu	1978		

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul Buget, impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform art.491, alin.1, Legea 227/2015, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Presentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,  
Primar,  
Gheorghe Huja

CHIRIAS,  
Fleschin Toma-Gheorghe

Secretar,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,  
Cornel- Iulian Barbu

Președinte de ședință,  
ZAHARIE HOZAT



Contrasemnează,  
Secretar,  
Ciprian-Constantin Rusu

