

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 230
privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru „Construire hală producție,
împrejurire, utilități” în Cîsnădie, str. Selimbărului FN
beneficiar MORAR VASILE si MORAR ZAHARIE

Consiliul Local al orașului Cîsnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 23 noiembrie 2017;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Arhitect Șef Urbanism și Administrativ cu nr. 15059/03.10.2017;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public–privat, gospodărie orășenească, mediu și turism;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

Ținând cont de prevederile PUG Cîsnădie aprobat prin HCL nr. 238/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Cîsnădie;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă planul urbanistic zonal pentru „Construire hală producție, împrejurire, utilități” în Cîsnădie, str.Selimbărului nr.FN, beneficiar MORAR VASILE și MORAR ZAHARIE, conform anexei nr. 1- Planșa de Reglementări Urbanistice, anexei nr. 2 – Regulamentul local de urbanism și anexei nr. 3- Plan de situație și încadrare în zonă, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Suprafața studiată este de 4.300,00 mp.

Art.3 Costul eventualelor lucrări editate va fi suportat de beneficiar.

Art.4 Străzi apărute în urma PUZ sau PUD care sunt inițiate de persoane fizice sau juridice vor fi preluate în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate atât carosabilul cât și trotuarele și au iluminat public.

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate pe durata valabilității PUG aprobat prin HCL 238/2015.

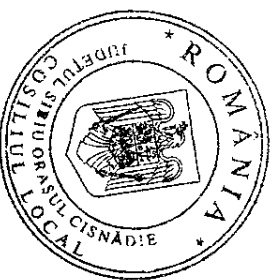
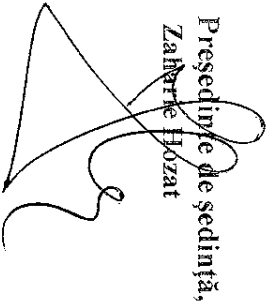
Art.6 Prezenta se comunică beneficiarului MORAR VASILE și MORAR ZAHARIE.

Art.7 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef Urbanism și Administrativ.

Art.8 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

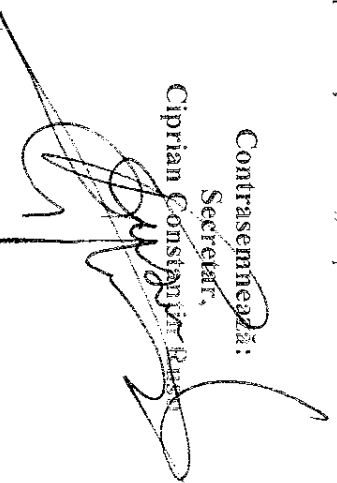
Adoptată la Cîsnădie în data de 23 noiembrie 2017 cu 15 voturi „pentru” și 2 voturi „împotriva”.

Președinte de ședință,
Zaharie Hozat



Contrasemnează:
Secretar,

Ciprian Constanțin Rău



CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU
COMISIA TERORIEI DE AMENAJAREA
TERITORIILOR ȘI URBANISM
AVIZ UNIC NR. 219 din 23.10.2017
ARHITECT ȘEF
VIZAT SPRE NECHIMBĂRE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AFERENT PUZ – CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE, ÎN LOC. CISNĂDIE, STR.
ȘELIMBĂRULUI, FN, JUD. SIBIU

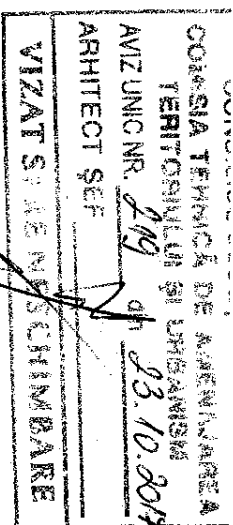
CAP. I DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

- (1.1) Regulamentul local de urbanism este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor studiate în PUZ, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreaga zonă reglementată în PUZ – în cazul de față, aferent Planului Urbanistic Zonal (PUZ). „**CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE, ÎN LOC. CISNĂDIE, STR. ȘELIMBĂRULUI, FN, JUD. SIBIU**”.
- (1.2) Regulamentul Local de Urbanism ce însoțește PUZ-ul explicită și detaliază prevederile cu caracter de reglementare necesare completării Regulamentului Local de Urbanism ce însoțește Planul Urbanistic General pentru orașul Cisnădie.
- (1.3) Regulamentul Local de Urbanism **constituie act de autoritate al administrației publice locale** și se aprobă de către Consiliul local, pe baza avizelor obținute, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată.
- (1.4) Modificarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat se va face numai cu respectarea legislației în vigoare.

2. CADRUL LEGAL DE ELABORARE A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

- (2.1) La baza Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal stau în principal :
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată,
 - Documentația de urbanism nr. 133/2010 faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.238/2015.
 - Legea nr. 289 din 7 iulie 2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - OG nr.27/2008, care completează și modifică Legea 350/2001.



- Legea nr. 71/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Cai de comunicație;
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Reteaua de localități, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;
- Codul civil;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor (republicată),
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului/republicată
- Legea nr. 7/2006 privind cadastrul și publicitatea imobiliară
- Legea nr. 84/1996 privind îmbunătățirile funciare.

3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

(3.1) Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism pentru PUZ pentru Construire hală producție, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor din zona studiată.

Prevederile prezentului Regulament vor fi corelate permanent cu evoluția legislației cu caracter general, precum și cu cea a legislației de specialitate, relevante pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului.

Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism este format din terenuri aparținând intravilanului orașului Cîsnădie și sunt proprietate privată. Ele fac parte din UTR M1 – zonă mixtă, rezidențială și servicii conform PUG Cîsnădie.

Limitele teritoriului studiat sunt următoarele :

- la Sud de proprietăți private, terenuri libere,
- la Nord de proprietăți private, terenuri libere,
- la Est de drum de exploatare nr. 1484/2,
- la Vest de drum de exploatare nr. 1476 și calea ferată.

COMISIA TERENURILOR DE AMPLASARE TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI
AVIZ UNIC NR. 819 din 28.10.2017
ARHITECT ȘEF
VIZAT ȘI VENSĂTIMBARE

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

- (4.1) Teritoriul reglementat este situat la limita intravilanului orașului Cisnădie, iar terenurile studiate fac parte din extravilanul și intravilanul orașului Cisnădie.
- (4.2) Schimbarea destinației terenului agricol din intravilan în vederea autorizării construcțiilor se va realiza conform PUZ.
- (4.3) Nu se regăsesc terenuri cu destinație forestieră în perimetrul zonei studiate. Prezentul Regulament nu include prescripții pentru suprafețe împădurite.
- 4.4) Nu se regăsesc resurse deosebite ale subsolului în acest perimetru. Prezentul Regulament nu include prescripții pentru resursele subsolului.
- (4.5) Prezentul Regulament include prescripții pentru limite față de cale ferată și stâlp LEA 110 KV.

Pe suprafața de 478 mp din terenul beneficiarilor (suprafață informativă, ce va fi stabilită prin măsuratori topometrice ulterioare), învecinată cu stâlpul LEA 110 KV se va institui interdicție de construire ca limită de siguranță și de protecție a stâlpului SDEE Sibiu. Zona de protecție a căii ferate, nu afectează terenul proprietate a beneficiarilor PUZ-ului și a celorlalte terenuri studiate.

(4.6) Nu se regăsesc în perimetrul propus zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate în sensul Legii nr. 137/1995. Ca atare prezentul Regulament nu include prescripții specifice acestui articol.

(4.7) Perimetrul propus este situat în afara zonei de protecție a valorilor de patrimoniu cultural construit. Prezentul Regulament nu include prescripții specifice acestui articol.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

(5.1) Nu se regăsesc în perimetrul teritoriului studiat, zone cu expunere la riscuri naturale.

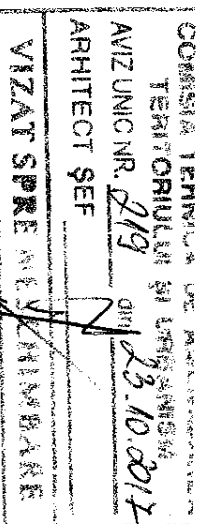
(5.2) Activitățile propuse pentru acest teren studiat nu sunt poluante, nu există riscuri tehnologice.

În vederea asigurării echipării tehnico-edilitare, autorizarea executării construcțiilor se va face în conformitate cu avizele și proiectele de specialitate.

6. Reguli cu privire la utilizările funcționale

(6.1) Zona studiată face parte din UTR M1 – zonă mixtă, rezidențială și servicii conform PUG Cisnădie, aprobat cu HCL nr. 238/2015.

(6.2) Pe terenul care a generat PUZ-ul se propune funcțiunea de - servicii de catering industrie alimentară.



(6.3) Pe terenurile situate în intravilan cuprinse în zona studiată se propune păstrarea funcțiilor conform UTR M1 - PUG Cîsnădie aprobat cu HCL nr. 238/2015 și anume:

- instituții, servicii și echipamente de cartier;
- locasuri de cult;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale...;
- comerț cu amănuntul;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere în spații acoperite;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate – scuaruri, grădina de cartier;
- locuințe cu parțiu obisnuit;
- locuințe cu parțiu special care includ spații pentru profesii liberale.

7. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

(7.1) Orientarea față de punctele cardinale
Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale.

Construcțiile se vor amplasa astfel încât să asigure:

- însorirea
- iluminatul natural,
- percepția vizuală a mediului ambiant din spațiile închise (confort psihologic);
- cerințele specifice legate de funcționarea clădirii sau amenajării

Construcțiile se vor amplasa astfel încât pentru cel puțin o jumătate din numărul încăperilor amplasate pe fatada cea mai favorabilă (sud) să se respecte regula însoririi minime de o oră pe zi în perioada 21 februarie – 21 octombrie.

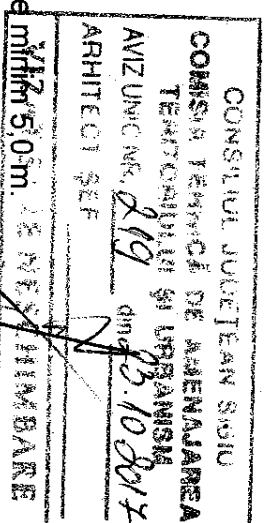
Asigurarea duratei de însorire se face în soluțiile urbanistice pe faze succesive prin orientarea, distanțarea și dimensionarea construcțiilor.

Dimensiunile elementelor ce determină zona de umbră se stabilesc trigonometric, în funcție de dimensiunile clădirilor (H înălțime, L lățimea, L lungimea) în zilele de referință, pentru latitudinea 45° nord.

Spre compesare, în cazul când percepția vizuală a mediului ambiant din spațiile închise (confort psihologic) este redusă, ferestrele de la etajele inferioare ale construcțiilor pot fi supradimensionate.

(7.2) Amplasarea față de drumurile publice

Amplasarea construcției hălei de servicii – alimentate publică precum și a altor clădiri din cadrul zonei studiate se va face cu respectarea regulilor stabilite în planșa de REGLEMENTĂRI urbanistice, Planșa U-02 astfel:



- retragerea față de aliniament a clădirii va fi de 5,0m în zona de edificabil
(7.3) Amplasarea construcțiilor în cadrul zonei studiate se va face în zonele de edificabil stabilite după următoarele reguli:

- clădirea în regim izolat se va retrage de la o limita laterală a parcelei cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii clădirii, măsurată la cornișa superioară sau atic, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3,0 m,
- clădirea în regim izolat se va retrage de la cealaltă limită laterală a parcelei conform cod civil,
- clădirea în regim izolat se va retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau atic, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 6,0 m,
- clădirile de pe aceeași parcelă vor păstra între ele distanța egală cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,0 m.

8. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

(8.1) Accese carosabile

Se propune modernizarea drumului de exploatare DE 1476 astfel încât să aibă o ampriza totală de 8,70 m lățime (6,00 m pentru 2 benzi de circulație, 1,50 m două rigole stradale și 1,20 m un trotuar).

(8.2) Accese pietonale

Circulația pietonală în zona se va desfășura pe trotuarul propus prin lărgirea DE 1476.

9. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

(9.1) Racordarea la rețele de echipare tehnico-edilitare existente

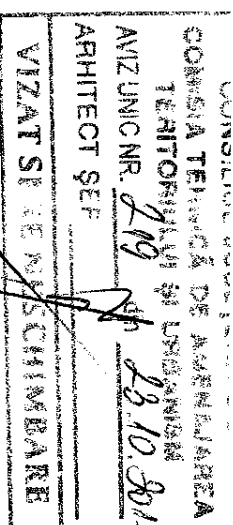
1. Autorizarea executării construcțiilor este permisă cu avizul administrației publice locale, în următoarele condiții:

a. Realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecția mediului.

Se propune asigurarea canalizării și a aducțiunii de apă conform aviz SC Apa Canal SA Sibiu nr. 5990 din 20.03.2017 prin care se propune prelungirea rețelei de apă PE 200 și realizarea unui racord în rețeaua de canalizare B 500 mm, conform unui proiect de specialitate. Asigurarea gazelor și a electricității se va realiza în subsolul și de-alungul străzii nou create. Pubelele pentru evacuarea gunoiului de la hala propusă se vor amplasa pe o platformă betonată în incintă. Beneficiarii vor încheia contracte cu SC Soma și alte firme specializate pentru evacuarea gunoiului.

d. Instalația de încălzire:

Încălzirea halei se va realiza cu o centrală termică omologată, pe gaze naturale pentru zona de birouri și cu aer cald având ca și combustibil gazul metan, hala de producție.



(9.2) Realizarea de rețele tehnico-edilitare

1. Extinderea de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se vor realiza de către investitori sau beneficiari, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate de consiliul local.

2. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitori sau de beneficiari.

(9.3) Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte unități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a orașului, dacă legea nu prevede altfel.

Rețelele de alimentare cu gaze naturale, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului.

10. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și a construcțiilor

(10.1) Parcelare

Se propune parcelarea terenului beneficiarilor de 4300 mp în două parcele, una de 4172 mp pentru construcții și una de 128 mp (suprafața informativă, ce va fi stabilită prin măsuratori topometrice exacte) învecinată cu, DE1476, care va fi cedată pentru dezvoltarea rețelei stradale din zona care își va măriti prospectul la 8,70 m.

Această dezmembrare a terenului pentru lărgirea DE1476 se va realiza și în cazul parcelelor studiate în puz, înainte de obținerea Autorizației de construire.

(10.2) Înălțimea construcțiilor

Pe terenul beneficiarilor va fi amplasată o hală de producție, cu regimul de înălțime P+E. **Rmaxh** pe zona studiată = P+3E. Înălțimea maxim admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m de la c.t.n.

(10.3) Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor se va face conform prescripțiilor specifice pe zona funcțională.

(10.4) Procentul de ocupare a terenului (POT)

Procentul de ocupare a terenului (POT) exprimă raportul dintre suprafața construită la sol a clădirilor și suprafașa terenului considerat.

$POT = (Sc/St) \times 100$. Se stabilește un POT maxim pe zona studiată de 60 % și un CUT = 2.40, în corelare cu indicii stabiliți pentru UTR M1 – Zonă mixtă rezidențială – servicii prin PUG Cîsnădie.

11. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi.

Parcaje

Pentru fiecare casa de vacanță se vor asigura 2 locuri de parcare în incinta parcelei, fără a împiedica circulația pe drumurile propuse.

CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU
COMISIA TERENURILOR DE AȘEZĂRI ȘI TERENURILOR ȘI URBANISM
AVIZ UNIC NR. 219 / 23.10.2014
ARHITECT ȘEF
VIZAT ȘI BENEVOLE

Spații verzi amenajate

Spațiul verde amenajat va fi de minim 20 % în cadrul fiecărei parcele. Pentru asigurarea unui microclimat urban de calitate a fost propusă păstrarea eventualelor elemente naturale valoroase (de ex. arbori cu diametre ale trunchiului mai mari de 0.15 m sau având o înălțime mai mare de 4,00 m).

Terenul care nu este acoperit de construcții, platforme sau circulații va fi plantat cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100,00 mp.
Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.

• **Împrejurimi**

Se propune realizarea unor împrejurimi semitransparente spre străzi (fier, fier forjat, lemn), pentru a asigura o transparență a spațiului și vizibilitate a construcțiilor. Sociul împrejurimilor se va plasa cu piatra sau se va tencui. Între vecini, împrejurimile se vor realiza de comun acord între aceștia conform prevederilor codului civil.

**PRESCRIPȚII ȘI RECOMANDĂRI GENERALE PE ZONA FUNCȚIONALĂ PUZ –
CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ÎN UTR M1 – ZONĂ MIXTĂ REZIDENȚIAL ȘI
SERVICII**

Activitatea de construire în zona studiată în prezentul PUZ, urmează să se desfășoare în cadrul următoarelor categorii principale :

- construire pe parcela de teren liberă de sarcini, aflată în proprietatea beneficiarilor Morar Vasile și Morar Zaharie, conform CF Cîsnădie nr. 110172,
- reabilitarea fondului construit existent necorespunzător din incinta sediului – nu este cazul
- organizarea circulației:

Se propune modernizarea drumului de exploatare DE 1476 astfel încât să aiba o ampriza totală de 8,70 m lățime (6,00 m 2 benzi de circulație, 1,50 m două rigole stradale și 1,20 m un trotuar). Din terenul beneficiarilor se va ceda pentru această stradă o suprafață de 128 mp (suprafața informativă, ce va fi stabilită prin măsurători topometrice exacte).

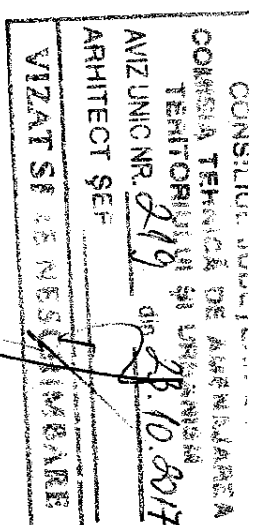
- amenajarea de spații verzi:

Spațiul verde amenajat va fi de minim 20 % în cadrul fiecărei parcele. Pentru asigurarea unui microclimat urban de calitate a fost propusă păstrarea eventualelor elemente naturale valoroase (de ex. arbori cu diametre ale trunchiului mai mari de 0.15 m sau având o înălțime mai mare de 4,00 m).

Terenul care nu este acoperit de construcții, platforme sau circulații va fi plantat cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100,00 mp.

Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.

Autorizarea acestor categorii de construcții și amenajări urmează să se supuna procedurilor PUZ și a regulamentului local de urbanism aferent PUZ.



1. ASPECTE COMPOZITIONALE SI FUNCTIONALE PRIVIND ORGANIZAREA ARHITECTURAL – URBANISTICA A ZONEI

- funcția mixtă : rezidențial și servicii
- respectarea amplasamentului prevazut în PUZ în limita zonei studiate
- volumetria și aspectul exterior se vor încadra în arhitectura modernă și specifică funcțiunii.

2. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

- retragerea față de aliniament a clădirilor va fi de minim 5,0 m.
- clădirea în regim izolat se va retrage de la o limita laterală a parcelei cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii clădirii, măsurată la cornișa superioară sau atic, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3,0 m,
- clădirea în regim izolat se va retrage de la cealaltă limită laterală a parcelei conform cod civil,
- clădirea în regim izolat se va retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau atic, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 6,0 m,
- clădirile de pe aceeași parcelă vor păstra între ele distanța egală cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,0 m.

3. REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CONSTRUCȚIILOR

- 3.1. Regimul de înălțime al halei propuse va fi de P + E.
- 3.2. Regimul maxim admis în zona mixtă va fi de P+3E, având înălțimea maximă de 12 m (de la c.t.n.).

4. PRESCRIPȚII PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI, PARCAJE

Toate parcelele au deschidere la DE 1476, drum propus spre modernizare de unde se vor realiza și accesele pietonale și auto.
Locurile de parcare se vor asigura în interiorul fiecărei parcele ținând cont de funcțiunea propusă, conform PUG aprobat cu HCL 238/2015.
Pentru hala de servicii industrie alimentară se va asigura câte un loc de parcare la 150 mp din Suprafața desfășurată totală, iar pentru activitatea de depozitare se va asigura câte un loc de parcare la 300 mp.

Se vor asigura suplimentar locuri de parcare pentru vehiculele de deservire a activității, în funcție de cerințele tehnice specifice.

COMISIA TEHNICĂ DE APROBAREA TERITORIILOR ȘI URBANISMUL
AVIZ UNIC NR. 2119
din 23.10.2017
ARHITECT ȘEF
VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor.

4. RECOMANDARI PENTRU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE
Nu există construcții pe terenuri.

5. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA UTILITARA

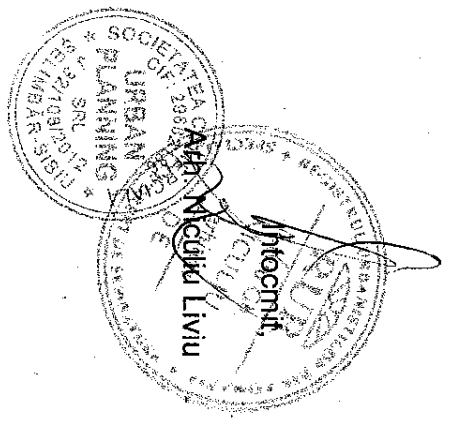
a. În cazul amplasării de noi imobile în zona studiată, beneficiarii se vor îngriji de asigurarea utilitatilor și bransamentelor necesare.

6. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PLANTATII ȘI ÎMPREJMUIRI

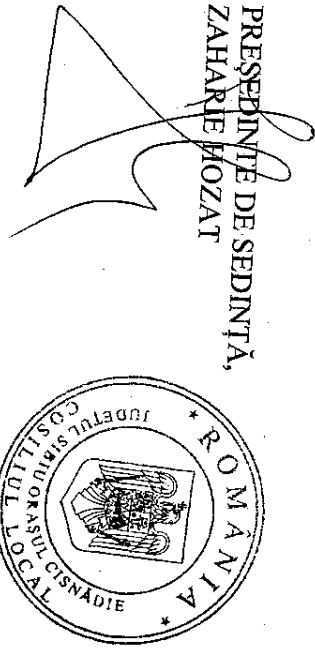
a. Recomandăm plantatii de aliniament și spații gazonate în curți.

7. UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

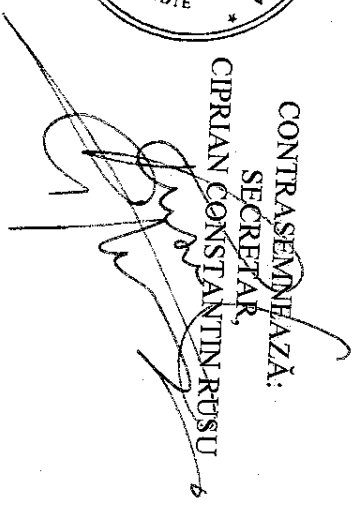
Zona studiată face parte dintr-o singură UNITATE TERRITORIALĂ DE REFERINȚĂ.

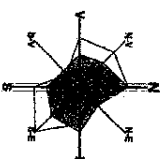


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE MOZAT




CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN ROSTU





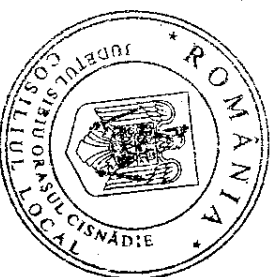
LEGENDA

 ZONA AMPLASARE TEREN BENEFICIAR


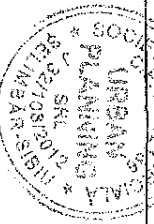
INCADRARE IN ZONA

ANEXA 3 LA HCL. 230/23.11.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ZAHARIEHOZAT



CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

		PROIECTARE SI CONSULTANTA		URBAN PLANING S.R.L. CUI 29682186, J32/108/2012 tel: 0735782011, 0735782012 www.urbanplaning.ro proiectare@urbanplaning.ro			
specificate	nume	data	BENEFICIAR	NR.PROIECT	desenat		
sef proiect	arh.Nicolau Liviu	02/2017	MORAR VASILE SI MORAR ZAHARIE	05/2017	proiectat	arh.Nicolau Liviu	FAZA PUZ
	arh.Nicolau Liviu	SCARA	Construire hala productie		desenat	Strale Ioan	NR. PLANSA U-01
			INCADRARE IN ZONA				