

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 188
privind aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru Construire imobil de
locuințe cu 4 apartamente, în Cisnădie, str. Paul Smărandescu, F.N.,
beneficiar Terchilă Simona Alina

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 28 septembrie 2017;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ cu nr. 5285/20.04.2017;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodarie orășenească, mediu și turism;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

Ținând cont de prevederile PUG Cisnădie aprobat prin HCL nr. 238/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Cisnădie;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă planul urbanistic de detaliu pentru Construire imobil de locuințe cu 4 apartamente, în Cisnădie, str. Paul Smărandescu, F.N., beneficiar Terchilă Simona Alina, CF Cisnădie Nr. 109850, Nr. Top. 109850, conform anexei nr. 1- Planșa de Reglementări Urbanistice, anexei nr. 2 – Memoriu plan urbanistic local și anexei nr. 3- Plan de situație și încadrare în zonă, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Suprafața studiată este de 504 mp.

Art.3 Costul eventualelor lucrări edilitare va fi suportat de beneficiar.

Art.4 Străzile apărute în urma PUZ sau PUD care sunt inițiate de persoane fizice sau juridice vor fi preluate în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate atât carosabilul cât și trotuarele și au iluminat public.

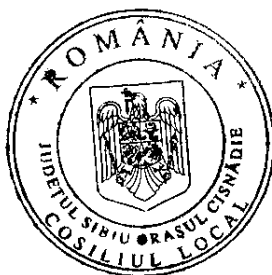
Art.5 Prezenta se comunică beneficiarului Terchila Simona Alina.

Art.6 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

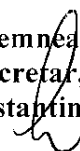
Art.7 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 28 septembrie 2017 cu 16 voturi „pentru” și o abținere.

Președinte de ședință,
Zaharie Hozaț



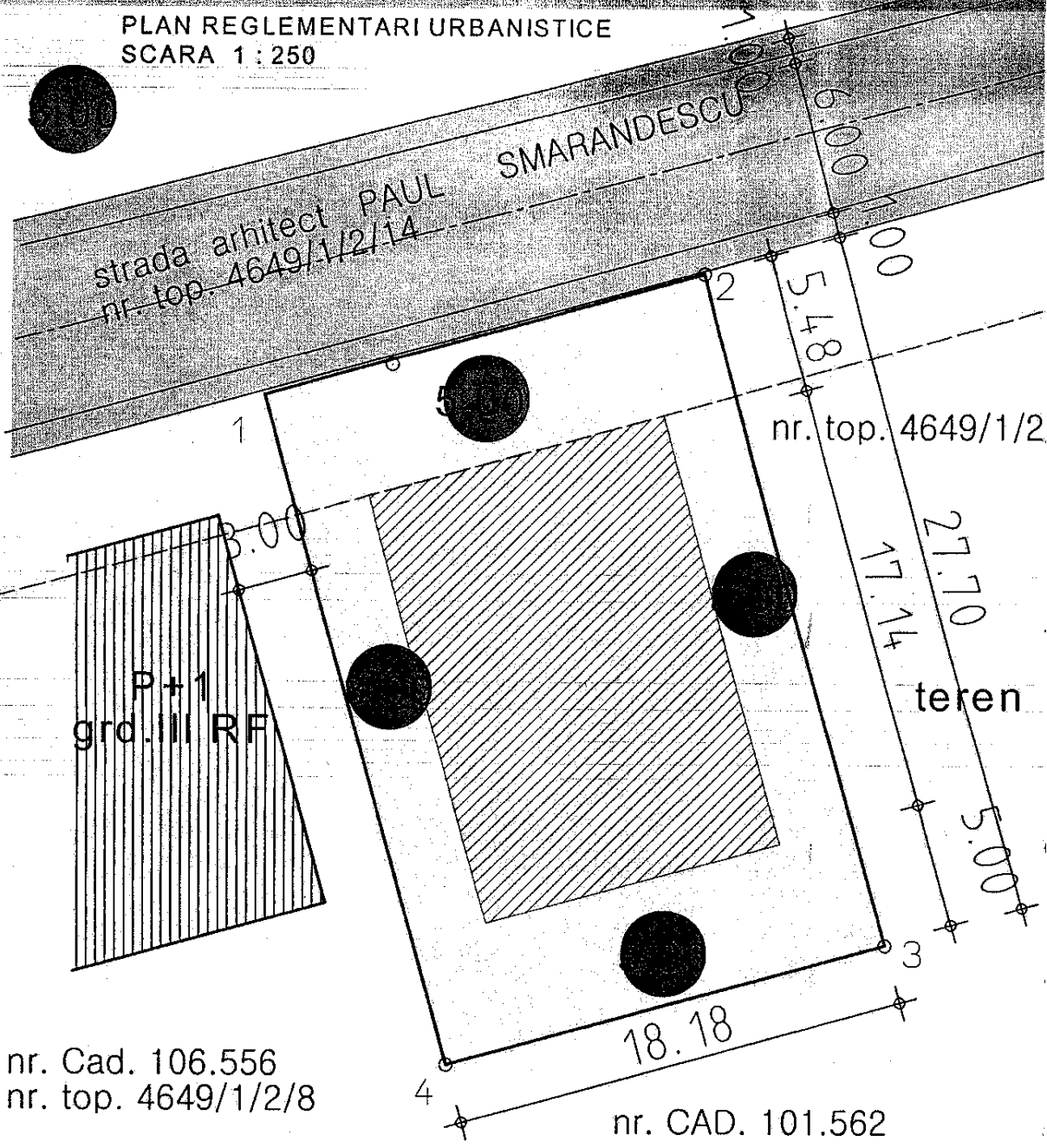
Contrasemnează:
Secretar,
Ciprian Constantin Rusu



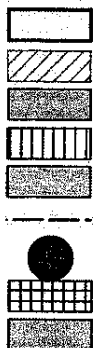
N

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUI CISNADIE strada arhitect PAUL

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1 : 250



LEGENDA



- PARCELA INSCRISA IN C.F. CISNADIE nr. 109.850 nr. top. 4649/1/1/9
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- CONSTRUCTIE PROPUASA - LOCUINTA CU 4 APARTAMENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELE ALATURATE
- STRAZI EXISTENTE
- RETRAGERE CONSTRUCTII FATA DE ALINIAMENTUL LA STRADA
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE metri
- ZONA CAROSABILA/PIETONALA DALATA INIERBATA
- ZONA VERDE IN INTERIORUL PROPRIETATII

BILANT
SUPRAF
SUPRAF
SUPRAF
SUPRAF

ANEXA NR. 2 LA HCL 188/28.09.2017

MEMORIU PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE CU 4 APARTAMENTE CISNADIE strada arhitect PAUL SMARANDESCU F.N.

I. DISPOZITII GENERALE

Regulamentul local de urbanism (RLU) are menirea de a explica si detalia sub forma unor prescriptii si recomandari Planul Urbanistic de Detaliu in vederea aplicarii acestuia.

Regulamentul local de urbanism aferent PUD cuprinde reguli generale de urbanism pentru intreaga zona studiata, prescriptii si recomandari specifice pentru fiecare zona in parte.

La baza elaborarii RLU aferent PUD stau:

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1966 si Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000
- Reglementarile cuprinse in PUG aprobat cu HCL Cisnatie nr. 238 / 2015.

II. REGULAMENT DE URBANISM

1. UTILIZARE PROPUSA

Imobil de locuinte cu 4 apartamente si utilitati publice.

2. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

Retragerea fata de aliniamentul la strada va fi de 5,48 m.

Accesul carosabil si pietonal pe parcela se vor face din strada arhitect Paul Smarandescu.

3. AMPLASAREA FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI.

Cladirea va fi amplasata pe parcela la min 3,00 m fata de limitele laterale si la min 5,00 m fata de limita posterioara a terenului.

Distantele dintre doua imobile pe parcela vor fi de 18,00 m.

4. CIRCULATII INTERIOARE, PARCAJE SI ALEI.

Accesul pe teren se face direct din strada arhitect Paul Smarandescu.

Numarul de locuri de parcare este asigurat la cota de 1,5 loc/apartament rezultand un numar de 6 de locuri de parcare.

Funciunile limitrofe zonei de parcare din cadrul constructiei vor putea fi functiuni cu rol de dependinte, respectiv bucatarii, bai, in asa fel incat camerele de locuit sa fie positionate la distanta de min. 5.00 m fata de parcaje.

Platformele interioare carosabile si pietonale se vor realiza cu dalaje inierbate.

5. REGIMUL DE INALTIME

Regimul de inaltime propus este de **P+1** niveluri.

6. SPATII VERZI .

Suprafata destinata spatiilor verzi este de 49 % .

7. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA .

Exista posibilitate de racordare la retelele de energie electrica , apa si canalizare . Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine .

8. PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI

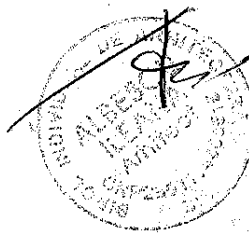
POT maxim 41 %

9. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

CUT maxim 0,90

Intocmit

arh. Ileana Albescu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Zaharie Hozat".



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ciprian Constantin Rusu".

ANEXA NR. 3 LA HCL 188/28.09.2017

N

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE CU 4 APARTAMENTE
CISNADIE stada arhitect PAUL SMARANDESCU F.N.



TEREN INSCRIS IN C.F. CISNADIE nr. 109.850 nr.top. 4649/1/1/9
PROPRIETAR TERCHILA ALINA SIMONA
SUPRAFATA PARCELA 504 mp

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU