

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTARAREA NR. 134

**privind acordul pentru transferul concesiunii terenului în suprafață de 700 mp
identificat prin CF Cisnădie nr 107335, top nr.355/1 în cazul instrainării construcției**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședința publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 27 iulie 2017;

Având în vedere raportul nr.9757/20.07.2017, întocmit de direcția tehnică privind acordul pentru transferul concesiunii terenului în suprafață de 700 mp identificat prin CF Cisnădie nr 107335, top nr.355/1 în cazul instrainării construcției;

Apartamentele, spațiile comerciale și birourile nu fac parte din categoria bunurilor destinate ori rezultate din realizarea concesiunii în sensul art.872 Cod Civil achitându-se redevența integral.

Văzând avizul comisiilor economice-financiara, agricultura, programe de dezvoltare; comisia tehnică, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria comunala, mediu și turism; comisia juridică, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport.

În conformitate cu art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții –Republicare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin. (2) lit. "d" și alin.(6) lit."a" pct.13, art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit."b" din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001 republicată, cu modificări și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se acorda aviz favorabil pentru înstrăinarea apartamentelor, a spațiilor comerciale și a birourilor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, construite pe terenul înscris în CF 107355 Cisnădie, top 355/1 în suprafață de 700 mp, evidentiat prin contractul de concesiune nr. 8973/2005, de pe terenul concesiionat cu societatea M.D.M.

Art.2 Se aprobă încheierea actelor adiționale la contractul de concesiune nr. 8973/2005 cu viitori proprietari ai imobilelor urmând ca aceștia să dobândească calitatea de concesionar în contractul de concesiune.

Art.3 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune prin care se vor schimba părțile contractante în cazul executării silite în favoarea adjudecatarului.

Art.4 Se aprobă aducerea în garanție (ipotecarea) în favoarea băncii finanțatoare și/sau a Statului Român reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice a apartamentelor, spațiilor comerciale și a birourilor din anexa.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Tehnică și Compartimentul Impozite și Taxe.

Art.6 Comunicarea prezentei hotarari se face de catre Directia administratiei publice locale.

Adoptata la Cismadie, in data de 27 iulie 2017, cu 16 voturi "pentru." și o abținere.

Presedinte de sedinta,

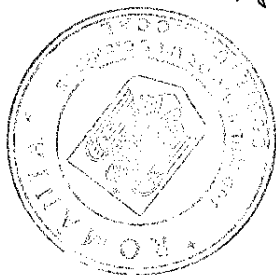
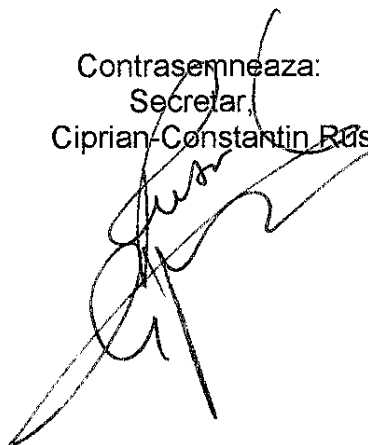
Adrian-Doru Cristea



Contrasemneaza:

Secretar,

Ciprian-Constantin Răsu



Difuzare:

- 1ex.dl. Prefect al judetului Sibiu
- 1ex.dl. Primar al orasului Cismadie
- 1ex.dl. Viceprimar al orasului Cismadie
- 1ex.dosar sedinta
- 1ex.evidenta hotarari
- 1ex. S.C. MDM, Sibiu Str. Darwin nr.15
- 1ex. Directia Tehnica
- 1ex. Directia economica, Compartiment Taxe si Impozite
- 1ex. afisaj

LISTA CU IMOBILELE
pentru care se acorda aviz favorabil în vederea înstrăinării

1. **SUPERMARKET, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U1 CISNADIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U1-parter-scara 1 – Apartament Nr.1** compus din: debara, deposit, hol, vestiar, grup sanitar, deposit, produse panificație, magazine alimentar, deposit, având suprafața utilă=269,52 mp, împreună cu cota de 10787/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și împreună cu 8059/70000 din terenul aferent construcției, în suprafață de 700 mp, proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de concesiune.
2. **BANCA ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U2 CISNĂDIE, NR. CADASTRAL:107355-C1-U2 -parter- scara2- Apartament Nr.2,** compus din: birou banca, birou banca, punct de lucru banca, grup sanitar, sas, având suprafața utilă = 82,09 mp, împreună cu cota de 3285/93700 parte din părțile commune indivize ale imobilului și împreună cu cota de 2454/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp, proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
3. **BIROURI ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U3 CISNĂDIE, NR. CADASTRAL: 107355-C1-U3 -etaj1- scara1- Apartament Nr.3,** compus din: casa scării parter, hol, casa scării etaj, birou, birou, birou, birou, birou, birou, birou, birou, birou, logie, grup sanitar, debara, având suprafața utilă= 250,35 mp, balcon, balcon, având suprafața totală=261,24mp, împreună cu cota de 10020/93700 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
4. **Apartament nr.4, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U4 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U4-etaj 1- scara 2** compus din: hol, hol, baie, dormitor, dormitor, logie, dormitor, baie, living, bucătărie, cămară, având suprafața utilă=92,41 mp, balcon, având suprafața totală=98,28 mp, împreună cu cota de 3698/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 2763/70000 parte din terenul aferent

)

)

construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.

5. **Apartament nr.5, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U5 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U5-etaj 1- scara 2** compus din: hol, baie, cămară, bucătărie, living, logie, living, baie, hol, dormitor, având suprafața utilă=74,30 mp, împreună cu cota de 2974/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 2222/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
6. **Apartament nr.6, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U6 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U6-etaj 2- scara 1** compus din: hol, living, bucătărie, cămară, baie, debara, dormitor, având suprafața utilă=58,77 mp, balcon, având suprafața totală = 63,80 mp împreună cu cota de 2352/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 1757/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
7. **Apartament nr.7, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U7 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U7-etaj 2- scara 1** compus din: baie, debara, sas, dormitor, living, bucatarie, hol, cămară, debara, având suprafața utilă=57,19 mp, balcon, având suprafața totală = 63,07 mp împreună cu cota de 2289/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 1710/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune
8. **Apartament nr.8, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U8 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U8-etaj 2- scara 1** compus din: baie, cămară, bucătărie, hol, dormitor, dormitor, baie, living, logie, având suprafața utilă=74,90 mp, împreună cu cota de 2998/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 2239/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune
9. **Apartament nr.9, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U9 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U9-etaj 2- scara 2** compus din: hol, living, sas, baie, dormitor, logie, loc de luat masa, bucătărie, cămară, debara, având suprafața utilă=75,81 mp împreună cu cota de 3034/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 2267/70000

- parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune
10. **Apartament nr.10, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U10 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U10-etaj 2- scara 2** compus din: living, sas, baie, dormitory, debara, hol, bucătărie, cămară, având suprafața utilă=52,73 mp, balcon, având suprafața totală=58,60 mp, împreună cu cota de 2110/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 1577/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
 11. **Apartament nr.11, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U11 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U11-etaj 2- scara 2** compus din: hol, baie, cămară, bucătărie, living, logie, sas, baie, dormitor, dormitor, având suprafața utilă=74,30 mp, împreună cu cota de 2974/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 2222/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
 12. **Apartament nr.12, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U12 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U12-etaj 3- scara 1** compus din: hol, living, bucătărie, cămară, baie, debara, dormitor, având suprafața utilă=58,77 mp, balcon, având suprafața totală=63,80 mp, împreună cu cota de 2352/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 1757/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
 13. **Apartament nr.13, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U13 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U13-etaj 3- scara 1** compus din: baie, debara, sas, dormitor, living, bucătărie, hol, cămară, debara, având suprafața utilă=57,19 mp, balcon, având suprafața totală=63,07 mp, împreună cu cota de 2289/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 1710/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
 14. **Apartament nr.14, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U14 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U14-etaj 3- scara 1** compus din: baie, cămară, bucătărie, hol, dormitor, dormitor, baie, living, logie având suprafața utilă=74,90 mp, împreună cu cota de 2998/93700 parte din

)

)

părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 2239/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.

15. **Apartament nr.15, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U15 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U15-etaj 3- scara 2** compus din: hol, living, sas, dormitor, logie, loc de luat masa, bucatarie, cămară, debara, având suprafața utilă=75,81 mp, împreună cu cota de 3034/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 2267/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
16. **Apartament nr.16, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U16 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U16-etaj 3- scara 2** compus din: living, sas, baie, dormitor, debara, hol, bucatarie, cămară, având suprafața utilă=52,73 mp, balcon, având suprafața totală=58,60 mp, împreună cu cota de 2110/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 1577/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
17. **Apartament nr.17, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U17 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U17-etaj 3- scara 2** compus din: hol, baie, cămară, bucătărie, living, logie, sas, baie, dormitor, dormitor, având suprafața utilă=74,30 mp, împreună cu cota de 2974/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 2222/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
18. **Apartament nr.18, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U18 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U18-etaj 4- scara 1** compus din: hol, dormitor, bucătărie, cămară, living, baie, debara, având suprafața utilă=58,77 mp, balcon, având suprafața totală=63,80 mp, împreună cu cota de 2352/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 1757/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
19. **Apartament nr.19, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U19 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U19-etaj 4- scara 1** compus din: hol, living, debara, cămară, bucătărie, sas, dormitor, baie, debara având suprafața utilă=57,19 mp, balcon, având suprafața totală=63,07 mp,

1)

2)

împreună cu cota de 2289/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 1710/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.

20. **Apartament nr.20, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U20 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U20-etaj 4- scara 1** compus din: hol, baie dormitor, dormitor, baie cămară, bucătărie, logie, living având suprafața utilă=74,90 mp, împreună cu cota de 2998/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 2239/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
21. **Apartament nr.21, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U21 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U21-etaj 4- scara 2** compus din: hol, debara, bucătărie, cămară, loc de luat masa, logie, living, sas, baie, dormitor, având suprafața utilă=75,81 mp, împreună cu cota de 3034/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 2267/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
22. **Apartament nr.22, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U22 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U22-etaj 4- scara 2** compus din: baie sas, dormitor, living, debara, hol, bucătărie, cămară, având suprafața utilă=52,73 mp, balcon, având suprafața totală=58,60 mp, împreună cu cota de 2110/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 1577/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
23. **Apartament nr.23, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U23 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U23-etaj 4- scara 2** compus din: hol, baie bucătărie, cămară, , logie, living, sas, baie, dormitor, dormitor, având suprafața utilă=74,30 mp, împreună cu cota de 2974/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 2222/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
24. **Apartament nr.24, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U24 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U24-mansarda- scara 1** compus din: hol, dormitor, living, baie cămară, bucătărie, debara având suprafața utilă=58,34 mp, balcon având suprafața totală = 63,37 mp,

)

)

împreună cu cota de 2335/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 1744/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.

25. **Apartament nr.25, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U25 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U25-mansarda- scara 1** compus din: hol, debara, cămară bucatărie, living, sas, dormitor, baie, având suprafața utilă=56,86 mp, balcon având suprafața totală = 62,74 mp, împreună cu cota de 2276/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 1700/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
26. **Apartament nr.26, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U26 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U26-mansarda- scara 1** compus din: hol, dormitor, dormitor, baie, living, baie bucatărie, cămară, logie, având suprafața utilă=74,38 mp, împreună cu cota de 2975/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 2223/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
27. **Apartament nr.27, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U27 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U27-mansarda- scara 2** compus din: hol, debara, bucatărie, cămară, loc de luat masa, logie, living, sas, baie, dormitor, având suprafața utilă=75,99 mp, împreună cu cota de 3041/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 2270/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
28. **Apartament nr.28, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U28 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U28-mansarda- scara 2** compus din: hol, debara, living, baie cămară, bucatărie, sas, dormitor, având suprafața utilă=52,13 mp, balcon având suprafața totală = 58,00 mp, împreună cu cota de 2086/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 1559/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.
29. **Apartament nr.29, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 107355-C1-U29 CISNĂDIE, NR.CADASTRAL: 107355-C1-U29-mansarda- scara 2** compus din: hol, baie, cămară, bucatărie, living, logie, sas, dormitor, baie,

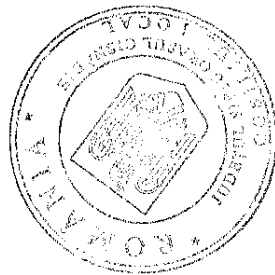
)

)

dormitor, având suprafața utilă=73,75 mp, împreună cu cota de 2952/93700 parte din părțile comune indivize ale imobilului și cu cota de 2205/70000 parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 700 mp proprietatea Statului Român, deținut cu titlu de drept de concesiune.

Presedinte de sedinta,

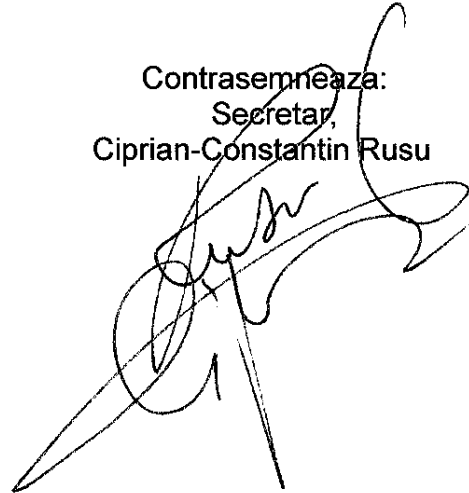
Adrian-Doru Cristea



Contrasemneaza:

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu



)

)