

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRĂREA NR. 203**

privind vânzarea ap. de 84,25 mp., situat în imobilul din Cisnădie, str.Lungă nr.43.,  
către titulara contractului de închiriere, d-na Irimia Elisaveta, identificat în CF 12409  
Cisnădie cu nr. top 492/7, nr. cad.3475/VII

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri la data de 24 noiembrie 2016;

Având în vedere raportul de specialitate nr.6087 din 14.11.2016 al Compartimentului de Administrare a Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind vânzarea ap. de 84,25 mp., situat în imobilul din Cisnădie, str.Lungă nr.43., către titulara contractului de închiriere, d-na Irimia Elisaveta, identificat în CF 12409 Cisnădie cu nr. top 492/7, nr. cad.3475/VII;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine public[<sup>ă</sup>, s[<sup>ă</sup>n[<sup>ă</sup>tate, protecție socială, învățământ, cultură și culte, tineret și sport și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

Ținând cont de faptul că imobilul identificat în CF 12409 Cisnădie cu nr. top 492/7, nr. cad.3475/VII, nu face obiectul legilor de retrocedare sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 112/1995, privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit. „c” și alin. (5) lit.”b” ; art. 45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea locuinței din Cisnădie, str.Lungă nr.43, identificată în **CF 12409 Cisnădie cu nr. top top 492/7**, apartament situat la etaj în C2 de clădire, compus din:

- la etaj corp C 2: - cameră de 31,06 mp., cameră de 32,26 mp., bucătărie de 13,88 mp., baie de 3,24 mp., antreu de 3,81 mp., casa scării de 4,03 mp.,

- la parter corp C 2: -magazie(sub scară) de 3,22 mp., spalatorie comuna in cota de 1/8 de 0,91 mp.

- la parter corp C 4: -magazie de 20,88 mp.,

- la demisol corp C1: - pivniță de 23,82 mp., hol pivniță în cotă 1/6 de 0,83 mp., hol pivniță în cotă 1/3 de 1,02 mp

- în curte: -cotet de 16,94 mp., către doamna Irimia Elisaveta.

Părțile comune indivize pentru ap. sunt:- întregul teren clădit și neclădit în suprafață de 1108 mp., intrarea în curte, bransamentele de apă, canal, gaz, și curent până la intrarea lor în apartament, după cum urmează:

- cotă de 19,96%, respectiv 221,16 mp. teren aferent, pentru ap. cu nr. top 492/7.

- pentru ap. cu nr. top 492/7: - la demisol corpul C1:- hol pivniță în cotă de 1/3 și hol pivniță în cotă de 1/6, la parter corp C2:- spălătorie comună în cotă de 1/8.

Prețul de vânzare al apartamentului este de 53878 lei la care se adaugă c-val evaluării de 300 lei , ce se va achita în momentul vânzării apartamentului .

**Art.2.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor Art.1, se încredințează d-lui primar prin Compartimentul de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

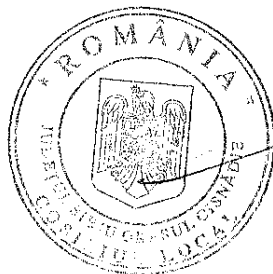
**Art.3.** În termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va efectua pe cheltuială proprie, notarea dreptului de proprietate în evidențele de publicitate imobiliară, prezentând noua situație primăriei.

**Art. 4.** Comunicarea prezentei hotărâri se va asigura de către Direcția Administrație Publică Locală.

Adoptată la Cislădie în data de 24 noiembrie 2016, cu 16 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

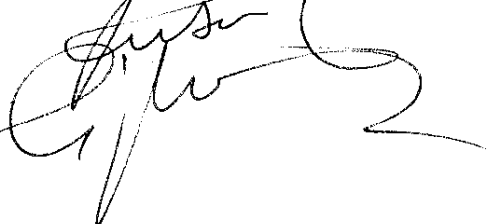
**ION UNGUREANU**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR,**

**CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



**DIFUZARE:**

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cislădie
- dl. viceprimar al orașului Cislădie
- dl. secretar al orașului Cislădie
- Compartimentul de Administrarea Locuințelor
- D-na Irimia Elisaveta, Cislădie str.Lunga Nr.43 —
- dosar ședință
- evidența hotărâri
- afișaj —
- *comp. financiară - contabilitate -*

I.P./I.P., 9 ex.