

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. 163

privind repartizarea spațiului de 22,30 mp., situat în Cisnădioara nr.40,
către fam. Fleps Sigrid și încheierea contractului de
închiriere pe o perioadă de 5 ani de către Primăria Cisnădie

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 29 septembrie 2016;

Având în vedere raportul nr. 1916 din 09.08.2016 al Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație privind repartizarea spațiului de 22,30 mp., situat în Cisnădioara nr.40, către fam. Fleps Sigrid și încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani de către Primăria Cisnădie;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport ;

În conformitate cu Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei și a Legii nr.448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(2) lit.,„c” și alin. (5) lit.,„b”, art.45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit „b”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Contractul de închiriere nr. 8846/2012, încheiat de Primăria Cisnădie cu dl. Muller Mihai(decedat), pentru spațiul din Cisnădioara nr.40, încetează conform Cap.IV, teza finală din contract.

Art.2. Se aprobă repartizarea spațiului din Cisnădioara nr.40, compus din: cameră de 13,50 mp., bucătărie de 7,80 mp., verandă de 7,60 mp, verandă de 7,00 mp., pivniță de 21,30 mp., teren aferent de 21,30 mp., către fam. Fleps Sigrid.

Art.3. Se aproba efectuarea de cheltuieli în sumă de 6900 lei, de către proprietar, pentru predarea în bună stare a spațiului, conform devizului, anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

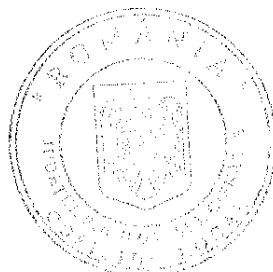
Art.4. Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație va încheia contractul de închiriere pentru spațiul repartizat pe o perioadă de 5 ani, conform anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.5. Comunicarea prezentei se va face prin grija Direcției administrație publică locală.

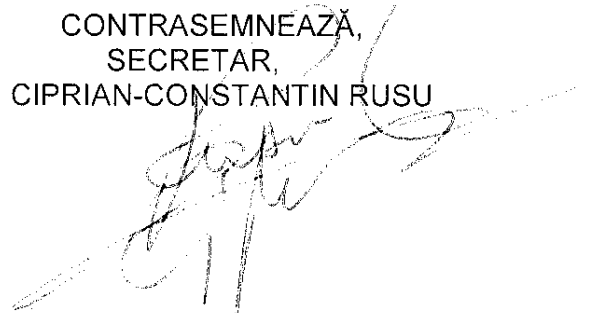
Adoptată la Cisnădie în data de 29 septembrie 2016, cu 17 voturi „pentru” .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ION UNGUREANU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU



DIFUZARE:

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar
- dl. Secretar
- Direcția Economică
- C.A.L.S.
- Fleps Sigrid , Cisnădioara nr.40
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj
- Compartiment impozite și taxe

I.P./I.P.,10 ex.

Anexa nr.1,
la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 163 din 18.08.2016

Deviz,

Pentru spațiul din Cisnădioara nr. 40 sunt necesare următoarele lucrări:

- cameră cu suprafața de 13,5 mp., care necesită: tencuieli zidărie în suprafață de 33 mp., tavan rigips în suprafață de 13,3 mp., dușumea lemn în suprafață de 13,50 mp., geam cu dimensiunea de 85x110 cm.- 1 buc., ușă cameră - 1 buc,

-bucătărie cu suprafața de 7,8 mp., necesită: tencuieli zidărie în suprafață de 21 mp., tavan rigips în suprafață de 7,80 mp, pardoseală gresie în suprafață de 7,8 mp., geam cu dimensiunea de 56x110 cm.- 1 buc, ușă cameră – 1 buc,

-veranda de înlocuit lemnăria deteriorată cu un volum de 0,8 mc.

Recapitulație cu materialele necesare, în cantități aproximative:

Tencuieli și zugrăvel, materiale în valoare 2100 lei.

Tavane, materiale în valoare de 1200 lei.

Pardoseli gresie+ parchet laminat, în valoare de 1000 lei.

Uși și geamuri în valoare de 1200+ 800 =2000 lei

Valori totale cu necesarul de materiale: 6300 lei, la care se adaugă neprevăzute în valoare de 500 lei.

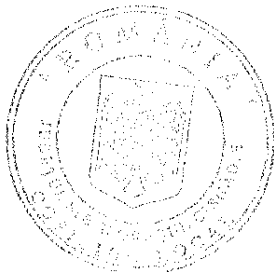
Total 6900 lei

Preda Ioan

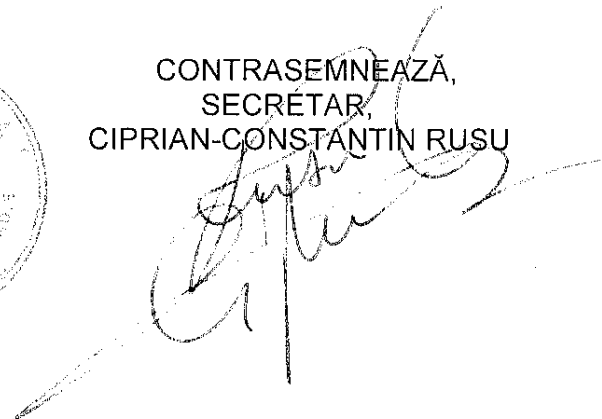
Prie Ioan

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ION UNGUREANU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU



Anexa nr.2

la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 163 din 18.08.2016

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.1916 din 09.08.2016**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1. **Orasul Cisnădie**, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2. **Fleps Sigrid** cu domiciliul în localitatea Cisnădioara nr.146, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr.585019, CNP 280909323524 în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădioara nr.40. Spatiul este compus din: camera de 13,50 mp., bucatarie de 7,80 mp., veranda de 7,00 mp., veranda de 7,60 mp., pivnita de 21,30 mp., teren aferent de 148,00 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	13,50	da		
2.	Bucatarie	7,80	da		
3.	Veranda	7,00	da		
4.	Veranda	7,60	da		
5.	Pivnita	21,30	da		

Teren aferent de 148,00 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Fleps Sigrid	titular	1980		
2.	Igna Sebastian	fiu	2006		
3.	Igna Ana Maria	fiică	2009		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de până la data de .
La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris.

Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- cheltuielile pentru repararea spațiului în sumă de 6900 lei, exclusiv TVA, vor fi suportate de proprietar;

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;

- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;

- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;

- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;

- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;

- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;

- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;

- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;

- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr. 163 din 18 august 2016.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,
Cornel- Iulian Barbu

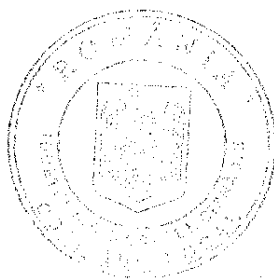
Intocmit,
Dana Moldoveanu

Chirias,

Fleps Sigrid

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ION UNGUREANU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

