

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 29

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire
a imobilului-teren înscris în CF100143, cu nr. cadastral 100143

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 25 februarie 2016;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 2232 din 19.02.2016 al Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului-teren înscris în CF100143, cu nr. cadastral 100143;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură și culte, tineret și sport și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art.879 alin. (2) și art. 880 din Codul civil, ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

Ținând cont de prevederile contractului de concesiune nr. 924/15.02.1999, încheiat între Consiliul Local Cisnădie și S.C. Moara Panalim S.R.L.;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.„c”, art. 45 alin.(3), art.121 alin(1) și alin.(2), art. 115 alin.(1) lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezlipire”, executată de către PFA ing. Roman Vasile Gheorghe, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului, reprezentat în natură de teren, identificat în CF 100143 (CF vechi:8188) Cisnădie cu nr. cad 100143 (nr.topografic: 4403/1/1, 4403/3/1), în suprafață de 31.337 mp, cu menținerea stării de proprietate, după cum urmează:

- Lotul 1: nr.cad nou 100143/1, nr.top 4403/1/1/1, 4403/3/1/1, cu teren în suprafață de 21.337 mp.

Construcții existente pe topul nou format sunt:

- C1- moară valțuri, cu suprafața construită la sol de 399 mp,
- C2- depozit cereale, cu suprafața construită la sol de 387 mp,
- C3- platformă betonată, cu suprafața construită la sol de 1283 mp,
- C4- cântar basculă, cu suprafața construită la sol de 90 mp,

Total suprafață construită la sol de 2159 mp.

- Lotul 2: nr.cad nou 100143/2, nr.top 4403/1/1/2, 4403/3/1/2, cu teren în suprafață de 10000 mp.

Construcții existente pe topul nou format sunt:

- C1- magazie, cu suprafața construită la sol de 114 mp,

Art.3 Se dispune OCPI Sibiu înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în art.1 și 2.

Art.4 Se mandatează d-nul Barbu Cornel Iulian, legitimat cu CI, seria SB, nr.476963, elib. de către SPCLEP Cisnădie, la data de 06.07.2010, CNP 1760716321101, cu domiciliul în Cisnădie, str. Piața Nouă, bl.P1, ap.2, să semneze actul autentic de dezlipire..

Art.5 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.924/15.02.1999, prin care se modifică obiectul contractului, în sensul trecerii celor 2 loturi rezultate în urma dezlipirii.

Art.6 Ducerea la îndeplinire a celor de mai sus se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică

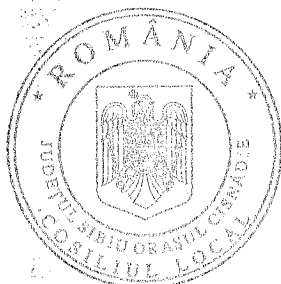
Art.7 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data 25 februarie 2016, cu 15 voturi „pentru” și 2 abțineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DOINA CLAUDIA DRUȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



- DIFUZARE:**
- dl. prefect al județului Sibiu
 - dl. primar al orașului Cisnădie
 - dl. secretar al orașului Cisnădie
 - CPAL
 - Direcția Economică
 - dosar ședință
 - evidență hotărâri
 - afișaj

I.P../I.P.,8ex.

cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

Nr. cadastral 100143	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 31337	Adresa imobilului Cisnădie, str. Selimbarului, nr.32, Jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară nr. 100143	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) CISNADIE	

VEZI SCHITA PE VERSO

dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)					Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafața act (mp)	Suprafața măsurată (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața act (mp)	Suprafața măsurată (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
100143	31337	31337	CC	Curti, constructii + Moara valturi + Depozit cereale + Platforma betonata + Cantar bascula + Magazie. Nr. Top. 4403/1/1, 4403/3/1.					Curti, constructii + Moara valturi + Depozit cereale + Platforma betonata + Cantar bascula Nr.Cadastral 100143/1, Nr. Top. 4403/1/1/1, 4403/3/1/1.
						10000	10000	CC	Curti, constructii + Magazie. Nr.Cadastral 100143/2, Nr. Top. 4403/1/1/2, 4403/3/1/2.
Total	31337	31337	-	-	-	31337	31337	-	-

Executant:
Ing. ROMAN VASILE GHEORGHE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenului.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOINA CLAUDIA DRUȚĂ

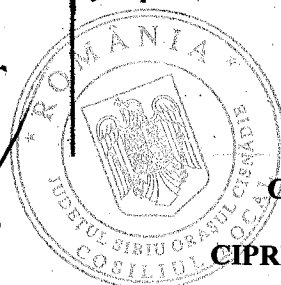
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	21337	Cisnădie, str. Selimbarului, nr. 32, jud. Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
100143	CISNADIE


VEZI SCHITA PE VERSO

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	21337	Nr. Cadastral 100143/1. Nr. Top. 4403/1/1/L, 4403/3/1/L. Împrejmuit parțial
Total		21337	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	399	Moara valturi
C2	CA	387	Depozit cereale
C3	CIE	1283	Platforma betonată
C4	CIE	90	Cantar bascula
Total		2159	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 21337 mp

Suprafața din act = 21337 mp

<p align="center">Executant : Ing. ROMAN VASILE GHEORGHE</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnătura și ștampila</p>  <p align="center">Data 19.01.2016</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data.....</p> <p align="center">Ștampila BCPI</p>
---	---

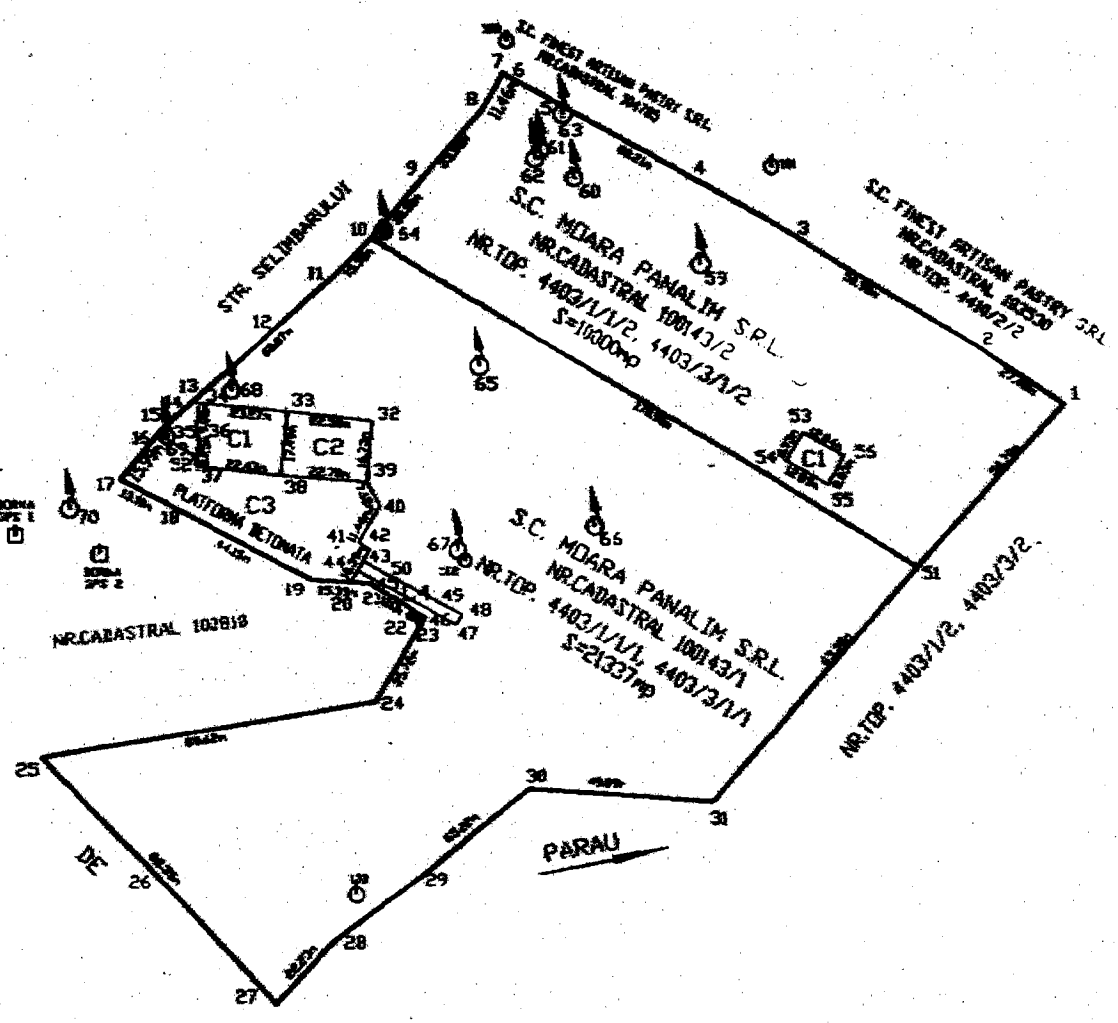
469800

469700

469600

469500

469400



435300

435400

435500

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10000	Cisnădie, str. Selimbarului, nr. 32, jud. Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
100143	CISNADIE

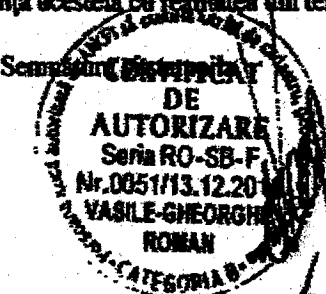
VEZI SCHITA PE VERSO

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	10000	Nr. Cadastral 100143/2. Nr. Top. 4403/1/1/2, 4403/3/1/2. Împrejmuit parțial
Total		10000	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	114	Magazie. Anul construcției: 2012. Numar de niveluri: 1. Suprafața construită la sol = 114 mp Suprafața construită desfășurată = 114 mp
Total		114	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10000 mp

Suprafața din act = 10000 mp

<p style="text-align: center;">Executant : Ing. ROMAN VASILE GHEORGHE</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Data 19.01.2016</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	31337	Cisnădie, str. Șelimbartului, nr. 32, pd. Sibiu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
100143	CISNĂDIE	



VEZI SCHITA PE VERSO

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	31337	Nr. Top. 4403/1/1, 4403/3/1. Împrejmuit parțial
Total		31337	

B. Date referitoare la construcții			
Cód	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	399	Măști vânturi
C2	CA	387	Depozit cereale
C3	CIE	1283	Platformă betonată
C4	CIE	90	Cantar bascula
C5	CA	114	Magazie. Anul construcției: 2012. Numar de niveluri: 1. Suprafața construită la sol = 114 mp. Suprafața construită desfășurată = 114 mp
Total		2273	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 31337 mp
Suprafața din act = 31337 mp

<p style="text-align: center;">Executant : Ing. ROMAN VASILE GHEORGHE</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila:</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Data 15.06.2015</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului la baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p> <div style="text-align: right;"> <p style="font-size: 1.2em;">23.06.2015</p> </div>
--	---

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970

Imobil: Nr. Cadastral 100143, Nr. Top. 4403/1/1, 4403/3/1

NR. PUNCT	X(m)	Y(m)
1	469641.407	435523.670
2	469657.187	435501.177
3	469688.050	435450.917
4	469703.487	435422.730
5	469721.768	435389.941
6	469730.004	435374.958
7	469730.723	435373.718
8	469720.868	435367.872
9	469702.729	435352.182
10	469687.258	435338.717
11	469676.385	435327.952
12	469660.342	435310.433
13	469643.500	435290.770
14	469639.408	435286.039
15	469636.535	435282.980
16	469635.001	435281.698
17	469622.729	435271.440
18	469616.517	435282.977
19	469595.586	435321.845
20	469594.783	435331.907
21	469594.367	435337.126
22	469587.608	435347.792
23	469585.016	435351.883
24	469562.983	435338.616
25	469548.530	435250.165
26	469520.162	435278.004
27	469484.844	435311.402
28	469500.683	435326.995
29	469516.885	435350.025
30	469539.488	435379.416
31	469535.775	435428.361
51	469597.828	435484.350
32	469638.239	435338.315
33	469640.946	435315.897
34	469643.357	435292.748
35	469634.348	435291.632
36	469634.265	435292.429
37	469626.051	435291.689
38	469623.584	435313.976
39	469621.599	435336.591
40	469615.326	435339.949
41	469605.446	435334.185
42	469603.698	435337.244
43	469600.646	435335.450
44	469597.972	435333.788
45	469596.041	435337.358
46	469587.030	435353.101
47	469583.177	435360.201
48	469585.776	435361.628
49	469589.640	435354.518
50	469598.583	435338.870
52	469629.321	435290.647
53	469634.248	435453.459
54	469626.523	435448.971
55	469620.186	435460.191
56	469627.836	435464.595
Borna GPS 1	469607.834	435243.729
Borna GPS 2	469602.793	435266.070
Statia 100	469738.996	435374.715
Statia 101	469705.420	435445.600
Statia 102	469600.558	435362.766
Statia 103	469512.495	435332.852

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Suprafata teren imobil vechi: Nr. Cadastral 100143, Nr. Top. 4403/1/1, 4403/3/1

NR. PUNCT	X(m)	Y(m)
1	469641.407	435523.670
2	469657.187	435501.177
3	469688.050	435450.917
4	469703.487	435422.730
5	469721.768	435389.941
6	469730.004	435374.958
7	469730.723	435373.718
8	469720.868	435367.872
9	469702.729	435352.182
10	469687.258	435338.717
11	469676.385	435327.952
12	469660.342	435310.433
13	469643.500	435290.770
14	469639.408	435286.039
15	469636.535	435282.980
16	469635.001	435281.698
17	469622.729	435271.440
18	469616.517	435282.977
19	469595.586	435321.845
20	469594.783	435331.907
21	469594.367	435337.126
22	469587.608	435347.792
23	469585.016	435351.883
24	469562.983	435338.616
25	469548.530	435250.165
26	469520.162	435278.004
27	469484.844	435311.402
28	469500.683	435326.995
29	469516.885	435350.025
30	469539.488	435379.416
31	469535.775	435428.361
51	469597.828	435484.350
Suprafata act = 31337 mp		
Suprafata masurata = 31337 mp		

Suprafata teren imobil nou: Nr. Cadastral 100143/1, Nr. Top. 4403/1/1/1, 4403/3/1/1

NR. PUNCT	X(m)	Y(m)
10	469687.258	435338.717
11	469676.385	435327.952
12	469660.342	435310.433
13	469643.500	435290.770
14	469639.408	435286.039
15	469636.535	435282.980
16	469635.001	435281.698
17	469622.729	435271.440
18	469616.517	435282.977
19	469595.586	435321.845
20	469594.783	435331.907
21	469594.367	435337.126
22	469587.608	435347.792
23	469585.016	435351.883
24	469562.983	435338.616
25	469548.530	435250.165
26	469520.162	435278.004
27	469484.844	435311.402
28	469500.683	435326.995
29	469516.885	435350.025
30	469539.488	435379.416
31	469535.775	435428.361
51	469597.828	435484.350
Suprafata act = 21337 mp		
Suprafata masurata = 21337 mp		

NR. PUNCT	X(m)	Y(m)
1	469641.407	435523.670
2	469657.187	435501.177
3	469688.050	435450.917
4	469703.487	435422.730
5	469721.768	435389.941
6	469730.004	435374.958
7	469730.723	435373.718
8	469720.868	435367.872
9	469702.729	435352.182
10	469687.258	435338.717
51	469597.828	435484.350

Suprafata act = 1000 mp
Suprafata masurata = 10000 mp

Suprafata constructie C1: Moara valturi

NR. PUNCT	X(m)	Y(m)
33	469640.946	435315.897
34	469643.357	435292.748
35	469634.348	435291.632
36	469634.265	435292.429
37	469626.051	435291.689
38	469623.567	435313.974

Suprafata masurata = 399 mp

Suprafata constructie C2: Depozit cereale

NR. PUNCT	X(m)	Y(m)
32	469638.239	435338.315
33	469640.946	435315.897
38	469623.567	435313.974
39	469621.599	435336.591

Suprafata masurata = 387 mp

Suprafata constructie C3: Platforma betonata

NR. PUNCT	X(m)	Y(m)
39	469621.599	435336.591
38	469623.567	435313.974
37	469626.051	435291.689
52	469629.321	435290.647
16	469635.001	435281.698
17	469622.729	435271.440
18	469616.517	435282.977
19	469595.586	435321.845
20	469594.783	435331.907
44	469597.972	435333.788
43	469600.646	435335.450
42	469603.698	435337.244
41	469605.446	435334.185
40	469615.326	435339.949

Suprafata masurata = 1283 mp

Suprafata constructie C4: Cantar bascula

NR. PUNCT	X(m)	Y(m)
50	469598.583	435338.870
43	469600.646	435335.450
44	469597.972	435333.788
45	469596.041	435337.358
46	469587.030	435353.101
47	469583.177	435360.201
48	469585.776	435361.628
49	469589.640	435354.518

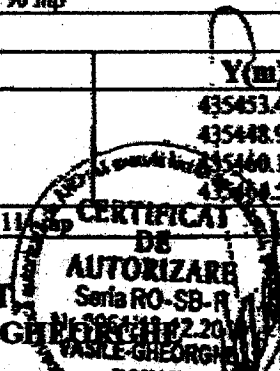
Suprafata masurata = 90 mp

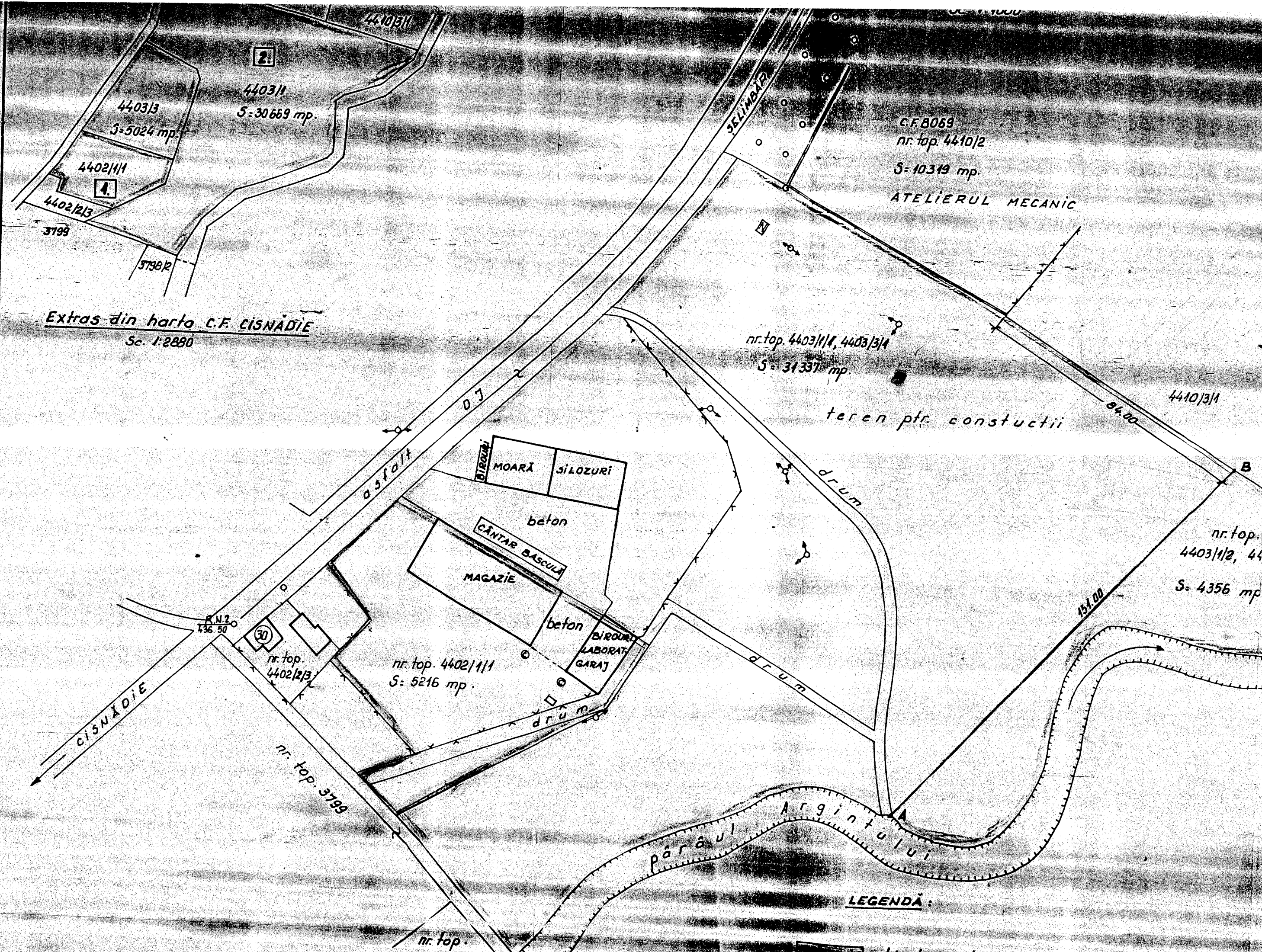
Suprafata constructie C5: magazie

NR. PUNCT	X(m)	Y(m)
53	469634.248	435453.459
54	469626.523	435448.971
55	469620.186	435460.191
56	469627.840	435454.588

Suprafata masurata = 11 mp

INTOCMIT
Ing. ROMAN VASILE GEORGHE





Extras din harta C.F. CİSNĂDIE
Sc. 1:2880

C.F. 8069
nr. top. 4410/2
S=10319 mp.
ATELIERUL MECANIC

nr. top. 4403/1/1, 4403/3/1
S=31337 mp.

teren ptr. constructii

nr. top. 4402/1/1
S=5216 mp.

nr. top. 4403/1/2, 4403/1/3
S=4356 mp.

LEGENDĂ:

Limita or. loc. Meste...

