

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRĂREA NR. 201**

privind înscrierea în CF Cisnădie a reglementării situației tehnico-juridice  
pentru imobilul din Cisnădie, str. 1 Decembrie nr.18, identificat în CF 594  
Cisnădie, nr. top 130/4,131/4

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri la data de 24 noiembrie 2016;

Având în vedere raportul de specialitate nr.7895 din 07.11.2016 al Compartimentului de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind înscrierea în CF Cisnădie a reglementării situației tehnico-juridice pentru imobilul din Cisnădie, str. 1 Decembrie nr.18, identificat în CF 594 Cisnădie, nr. top 130/4,131/4;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport și al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare;

Ținând cont de faptul că imobilul identificat în CF 594 Cisnădie, nr. top 130/4, 131/4, nu face parte din domeniul public sau privat al statului și nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

În conformitate cu art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.„c” , art. 45 alin.(3), art.121 alin(1) și alin.(2), art. 115 alin.(1) lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește lucrarea topo executată de către expert topo Chilom Daniel Ștefan, privind înscrierea pentru prima dată a unei noi unități individuale în imobilul din Cisnădie, str.1 Decembrie nr.18, identificat în CF 594 Cisnădie, nr. top 130, 131, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se aprobă înscrierea pentru prima dată a unei noi unități individuale în imobilul din Cisnădie, str.1 Decembrie nr.18, identificat în CF 594 Cisnădie, nr. top 130, 131, cu menținerea stării de proprietate:

**Nr. top nou înființat : cu nr. top nou 130/4, 131/4,**

Apartamentul este situat în corpul „A” de clădire, compus din : 2 camere, baie, bucătărie, cămară, hol; la demisol: 2 pivnițe; în curte o magazie.

Părți comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

60% -din corpul A, cota de 1/3 parte din holul de acces pivniță, cota de 41,66% cu terenul aferent de 380,72 mp.

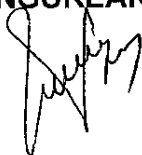
**Art.3.** Ducerea la îndeplinire a celor de mai sus se încredințează primarului orașului Cisnădie prin Compartimentul de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

**Art.4.** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisdădie în data 24 noiembrie 2016 cu 16 voturi „pentru”.

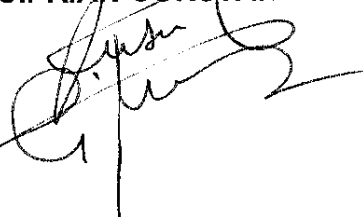
**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,**

**ION UNGUREANU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



**DIFUZARE:**

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar al orașului Cisnădie
- dl. secretar al orașului Cisnădie
- SPAL
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj —

I.P./I.P., 8ex.

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului Cîsnădie, strada 1 Decembrie, nr.18

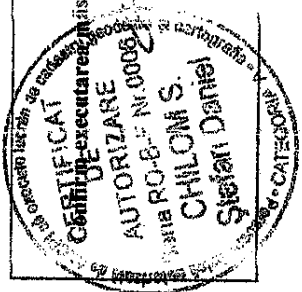
A. TEREN

Nr. cadastral -

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ							
Proprietar	Codă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr barla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Proprietar	Cota Parte	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
Ruja Ilic	228/914	CF 9320 Cîsnădie					Ruja Ilic	228/914			
Szekely Izabella	305.28/914	CF 9937 Cîsnădie	Nr.top. 130. 131	914	intravilan	CC	Szekely Izabella	305.28/914		CC	
Roman prin UGCL Sibiu	380.72/914	CF 594 Cîsnădie		914			Statul Roman prin UGCL Sibiu	380.72/914			

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Codă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață utilă (mp)
Ruja Ilic	228/914	CF 9320 Cîsnădie	228mp	Apartament situat în Corp A compus din : La Parter : 1 camera, bucatarie în exclusivitate + cota de 37.53% din Corp A și cota indiviză de 24.94% cu teren aferent de 228mp și la subsol o pivniță.	CL	Apartament situat în Corp A compus din : La Parter : 1 camera, bucatarie în exclusivitate + cota de 37.53% din Corp A și cota indiviză de 24.94% cu teren aferent de 228mp și la subsol o pivniță.	
Szekely Izabella	305.28/914	CF 9937 Cîsnădie	305.28mp	Apartament situat în Corp B compus din : la parter 2 camere, baie, hol, în corp A la subsol pivnița, în curte magazie zidită + cota de 33.40% cu teren aferent de 305.28mp	CL	Apartament situat în Corp B compus din : la parter 2 camere, bucatarie, baie, camera, debara, hol, în corp A la subsol pivnița, în curte magazie zidită + cota de 33.40% cu teren aferent de 305.28mp	
						Apartament nr.rop.nou 130/4, 131/4 situat în corp A compus din : La demisol : 2 pivnițe. La parter: 2 camere, bucatarie, baie, hol, cainara. In curte : magazie.	
						Apartamentul are cota indiviză de 60% din corpul A, cota de 1/3 parte din holul de acces pivnița, cota de 41.66% cu teren aferent de 380.72mp.	108.54



CHILOM Ștefan Daniel

CERTIFICAT DE EXECUȚIE în baza de date cadastrale și a planurilor de autorizare de construire, în vederea realizării lucrărilor de construcție în teren, corespunzătoare actelor de proprietate din teren

Semnătura și ștampila

Data :

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ION UNGUREANU

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data :

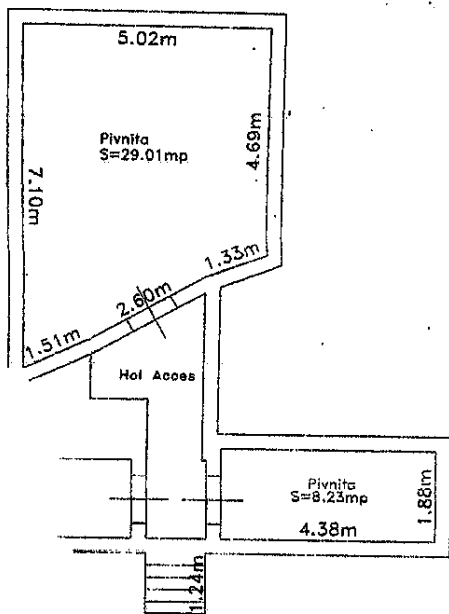
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
CIPRIAN CONSTANȚIN RUSU



**RELEVU**  
**Apartment nr.top.nou 130/4, 131/4**  
**SC. 1:150**

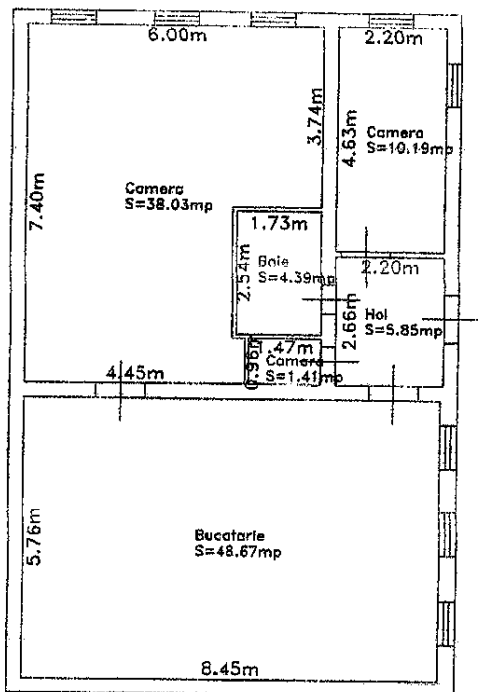
Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	914	Cisnădie, str. 1 Decembrie, nr.18, jud. Sibiu	
Carte funciara colectiva nr. :	594 Cisnădie	UAT :	Cisnădie
Cod unitate individuala (UI)	-	CF INDIVIDUALA	-

**SUBSOL**

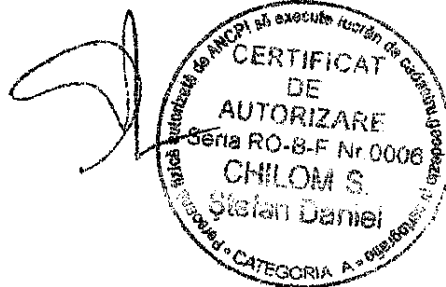
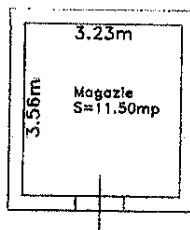


Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
Parter		
1	Bucatarie	48.67
2	Camera	38.03
3	Camera	10.19
4	Baie	4.39
5	Camera	1.41
6	Hol	5.85
Total suprafata utila		108.54
Subsol		
7	Pivnita	29.01
8	Pivnita	8.23
In Curte		
9	Magazie	11.50
Total suprafata		157.28
Executant,		Data
CHILOM Stefan-Daniel		12.01.2016
Receptionat,		Data

**PARTER**



**IN CURTE**



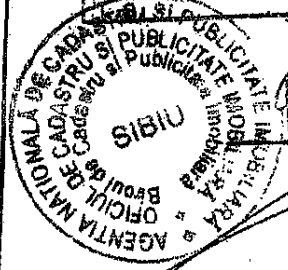


A) Foia avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descriere	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
			jugăre	stângini <input type="checkbox"/>	
1.	130 131	Grădini în uchișanilor Cămin de Până № 72 în curte		54 156	914 m <sup>2</sup> B. 13.
2.	130/2 131/2	- apartamentul compus din: 3 camere și dependințe			B.25.
3.	130/2 131/2	- apartament situat în corp A' compus din: la parter: 1 cameră, bucătărie în exclusivitate + cota de 37,53% din corp A' și cota indiviză de 24,94% cu teren aferent de 228 m <sup>2</sup> și la subsol o prăvălie			B.25
4.	130/3 131/3	Apartament situat în corp B' compus la parter din 2 camere, bucătărie, baie, cameră, debara, hol, în corp A la subsol prăvălie, în curte magazie și + cota de 33,90% cu teren aferent de 305,24 m <sup>2</sup>			N.C. 2643/I

IMOBILUL DE SUB A-1 APOST  
 CONVERTIT ÎN E-TERRA 2 ÎN C.F. NR. 105738, 105438-CI  
 J.A.T.C. CLONADIE ÎN BAZA CERERII NR. 52/21 DIN DATA 12.10.2014  
 SEMNATURA [Signature]

Nr. înreg. 1215 ziua 12 luna 10 anul 2015  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
 eliberată la data de 12.10.2015  
 Tariful ..... cu chitanța nr. 1215/15  
 Referent [Signature]




VARGĂU IOANA  
 referent

Impr. F. C. F. Cluj, 466-1939.



# Foia proprietarilor.

Numărul curent		Observări
12.	a imobilului de sub A + 1, proprietatea celei de sub B. 8 din sus, cu titlu de drept moștenire, în favoarea lui HANNERTH Edith Maria, Cianădie, str. 6 Martie nr. 44.	
13.	Pres. la 14 febr. 1972 cu nr. 616/72 c.f. În baza încheierii cu nr. de mai sus, se rectifică suprafața imobilului de sub A + 1, din 756 mp. cât este înscris în C.F., la 914 mp., cotate în realitate pe teren.	3/03. 14-78
14.	Pres. la 17 aprilie 1972 cu nr. 1469 c.f. În baza contractului de vânzare cumpărare, act. la Notariatul de Stat p.r.d. Htein cu nr. 2645/72, se intabulează dreptul de proprietate asupra cotei de 4/6 parte, indiviză a imobilului de sub A + 1, proprietatea celei de sub B. 11-12 din sus, pe titlu de drept cumpărare, în indiviziune, în favoarea lui Gütt. Elfriede - Ana, văduvă, în parte de 2/3 parte.	
15.	Baise Hartu, împreună cu soția sa	16/96
16.	Baise Annaliese nău Gütt, în 3/8 parte, ca tamă comună, nr. 1523	24/96
17.	Herbert Heinz, împreună cu soția sa	
18.	Herbert Güte Maria nău Bonfert, în 3/8 parte, ca tamă comună, titl. din înscris, B. 1 Sept. nr. 18	24/96
19.	Pres. la 29 ian. 1975 înch. of. nr. 279/1975 c.f. În baza declarației autentificate sub nr. 715/1975 de Not. de Stat Județean Sibiu și a încheierii cu nr. de mai sus, se intabulează dreptul de proprietate asupra cotei de 12/96 părți indivize din imobilul cu nr. top. 130 și 131, de sub A-1, proprietatea celei de sub B. 18, cu titlu de drept renunțare, în favoarea: - STATUL ROMÂN -	

150-12 în. 10/10/74



### B) Foala de proprietate

Numărul serial		NOTĂ
24.	<p>Prezentat la <u>10 februarie 1983</u> nr. <u>600</u>            la baza <u>deciziei nr 71/83</u> emisă de  <u>Cons. Popular Județean Sibiu</u>            constituind dreptul de proprietate asupra imobil  <u>cota 32/96 parte</u>            nr. <u>1</u> adus aici din c. f. nr. _____            nr. de drept <u>1.223/94</u> _____</p> <p>In favoarea:  <u>Statul Român prin I.J.G.C.L Sibiu.</u></p>	
25.	<p>Prezentat la <u>20 ian. 1998</u> nr. <u>769</u>            Imobilul _____ de sub Nr. de ord.  <u>A + 2</u> se transcrie în c. f. sub            Nr. <u>7587</u> în fav. <u>Iriza Nicolita</u></p>	
26.	<p>Prz. la <u>23 iunie 2004</u>, cu nr. <u>6839 y</u>            În baza încheierii cu nr. da. mai sus,            a solutei de dezmembrare anexate,            imobilul de sub At 1 se dezmembrează            în continuare pe 1 apartament, ce se            însumează în această c. f. sub At 3</p>	
27.	<p>Prezentat la <u>25 noi. 2004</u> nr. <u>13985</u>            Imobilul _____ de sub Nr. de ord.  <u>A + 3</u> se transcrie în c. f. sub            Nr. <u>9320</u> în fav. <u>Ruja</u> de</p>	
28.	<p>Prezentat la <u>17 nov. 192005</u> nr. <u>22919</u>            Imobilul _____ de sub Nr. de ord.  <u>A + 4</u> se transcrie în c. f. sub            Nr. <u>9337</u> în fav. <u>Stekely Irabella.</u></p>	

