

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRĂREA NR. 59**

privind înscrierea în CF Cisnădie a reglementării situației tehnico-juridice  
pentru imobilul din Cisnădie, str. Măgurii f.n., identificat în CF104263

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică extraordinară în număr de 12 consilieri la data de 07 aprilie 2016;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 1864 din 10.02.2016 al Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind înscrierea în CF Cisnădie a reglementării situației tehnico-juridice pentru imobilul din Cisnădie, str. Măgurii f.n, identificat în CF104263;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.„c” , art. 45 alin.(3), art.121 alin(1) și alin.(2), art. 115 alin.(1) lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de către SC GEOMARK SRL, AUT.RO BJ 0251, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă rectificarea suprafeței de teren, identificată în CF 104263 Cisnădie, cu nr. cad 104263, de la 4690 mp., la 2050 mp., conform memoriului tehnic și a schiței anexate.

**Art.3** Se împuternicește d-nul Barbu Cornel Iulian, legitimat cu CI, seria SB, nr. 550453, CNP 1760716321101, cu domiciliul în Cisnădie, str. Piața Nouă, bl.P1, ap.2, pentru perfectarea actelor notariale.

**Art.4** Ducerea la îndeplinire a celor de mai sus se încredințează primarului orașului Cisnădie prin Compartimentul de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură prin grija Direcției Administrație Publică Locală.

Adoptată la Cisnădie, în data 07 aprilie 2016, cu 12 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**COSMIN ARON BOBEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



**ADRESA IMOBIL:** UAT Cisnădie

**BENEFICIARUL LUCRĂRII:** PRIMĂRIA CISNĂDIE

**PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ:** SC GEOMARK SRL, AUT. RO B J 0251

**OBIECTUL LUCRĂRII:** UAT CISNĂDIE

*Intocmire documentație în vederea repositionării și rectificării suprafeței în CF.*

**SCOPUL LUCRĂRII :** *Recepția și avizarea lucrării de către OCPI Sibiu.*

**SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ A IMOBILULUI**

*Imobilul este înscris în Cartea Funciara nr 104263 Cisnădie, cu nr cad 104263*

**SITUAȚIA JURIDICĂ PROPUȘĂ A IMOBILULUI**

*În vederea rectificării suprafeței, se propun următoarele operațiuni în CF Cisnădie:*

- ( 1. *În baza HCL nr ..... se repositionează și se rectifică suprafața de la 4690 la 2050 mp în CF 104263 Cisnădie*

**AMPLASAMENTUL IMOBILULUI:** *Imobilul se află pe strada Magurii loc. Cisnădie.*

**OPERAȚIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:**

*Având în vedere suprafața de cca 0.5 Ha am procedat la realizarea unei drumuiri cu radieră, pornind din punctul de coordonate cunoscute S1*

*Pentru asigurarea preciziei măsurătorilor s-a utilizat stația totală Leica-TC407 care asigură o precizie de 5<sup>cc</sup> la măsurarea unghiurilor și de ± 5mm/1000m pentru distanțele măsurate. Valorile coordonatelor determinate se încadrează în toleranțele admise de Normele tehnice pentru cadastru general emise de ANCPI pentru suprafețele de terenuri situate în intravilanul localităților.*

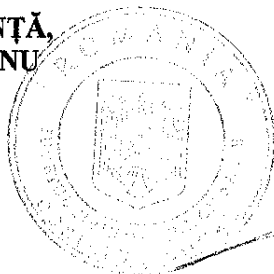
*Pentru calculul suprafețelor s-a aplicat metoda analitică folosind coordonatele punctelor radiate ale imobilului.*

**DATA:** 18.02.2016

**Intocmit**  
**SC GEOMARK SRL**



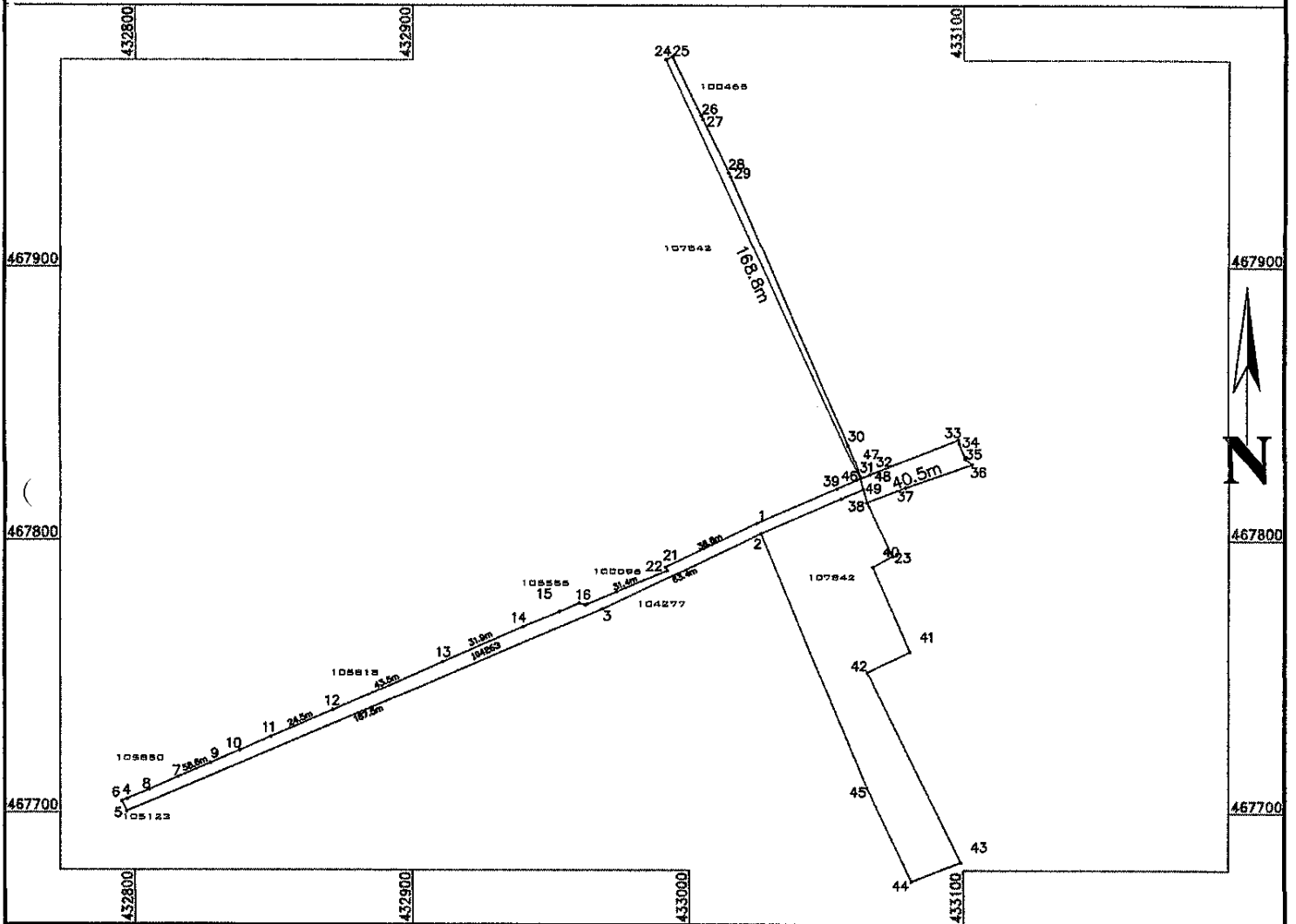
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**  
**CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
scara 1:1000

<b>Nr.cadastral</b>	<b>Suprafata masurata a imobilului (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
	2050	EXTRAVILAN CISNADIE
<b>Cartea Funciara</b>	<b>Unitatea Administrativ Teritoriala</b>	
104263	CISNADIE	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
104236	Li	2050	NEIMPREJMUIT
---	---	---	---
---	---	---	---
<b>TOTAL</b>		<b>2050</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod const.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
---	---	
---	---	
---	---	
<b>Total</b>	<b>---</b>	

**Suprafata totala masurata a imobilului= 2050**  
**Suprafata din act= 2050**

<p><b>Executant SC GEOMARK S.R.L.</b> <b>Aut. RO-B-J-0251</b></p> <p align="center"> </p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p align="right">S.C. GEOMARK S.R.L.</p> <p align="right">Data: martie-2016</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:</p>
--	--

# CARTE FUNCARA NR. 104263

## COPIE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN extravilan**

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	104263	Din acte: 4.690; Masurata:4.689	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>71692 / 08.12.2011</b>		
Act administrativ nr. 132, din 29.09.2011, emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE, documentatie cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI Sibiu		
B1	Se inflienteaza cartea funcara 104263 a imobilului cu numarul cadastral 104263/ Cismadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102632 inscris in cartea funcara 102632;	A1
Act normativ nr. 366, din 20.11.2009, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, Dispozitia 1218 din 2009 emisa de Primaria or. Cismadie, Protocolul de predare primire nr. 1440 din 2010 incheiat intre Primaria or. Cismadie si Institutul de Cercetare - dezvoltare pentru Montanologie Cristian, Anexa nr.1 la protocol emisa de Primaria or. Cismadie, Documentatie cadastrala avizata la data de 5-10-2010		
B2	Cu drept de administrare in favoarea: Consiliul Local al orasului Cismadie- inch. 47856/2010	A1 pozitie transcrisa din CF 102632/ Cismadie, inscrisa prin incheierea nr. 47856 din 07/09/2010;
Act administrativ nr. 33, din 24.02.2011, emis de PRIMARIA CISNADIE, act administrativ nr. 5080/4449 din 14-04-2011 emis de PRIMARIA CISNADIE; Anexa nr.1 la H.C.L. 33 din 2011		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 26269/2011,, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE	A1 pozitie transcrisa din CF 102632/ Cismadie, inscrisa prin incheierea nr. 29269 din 26/05/2011;

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Nr. Inreg. 71692 ziua 21 luna 10 anul 2011  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
 eliberată la data de 08.11.2016  
 Tariful ..... cu chitanța nr. ....  
 Referent .....  
 L.S.

VUNVULEA RODICA  
referent